



## 1405, boulevard du Parc Technologique

### Espaces industriels haute technologie à louer

#### COMMENTAIRES

- Espace de 50,000 p.c. (divisible) disponible immédiatement
- Opportunité d'affichage
- Aménagement "clé en main" laboratoire et conditionnement de produit
- Vaste stationnement extérieur gratuit

**DEBERTIN** 

### Contact

**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

**MICKAEL BERNIER**

Conseiller location

T 418 626 4141

mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**

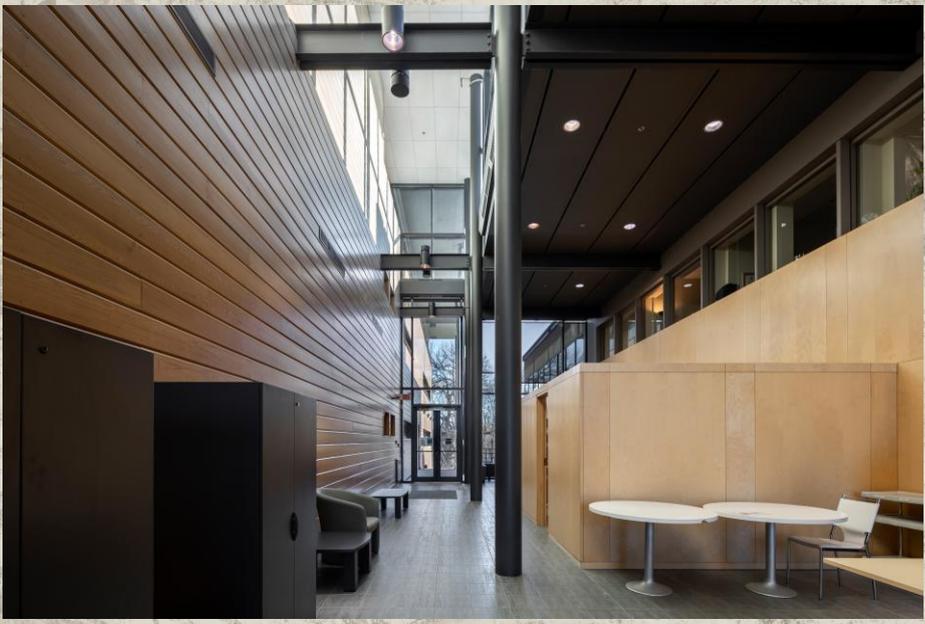
1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

[debertin.ca](http://debertin.ca)

# Espaces disponibles

<b>SUITE</b>	<b>SUPERFICIE</b>
O1 (Entrepôt)	19 287 pi <sup>2</sup>
O2 (Laboratoire)	13 343 pi <sup>2</sup>
O3 (Bureaux)	9 378 pi <sup>2</sup>
200 (Entrepôt et laboratoire)	6 770 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>48 778 pi<sup>2</sup></b>







## Informations financières

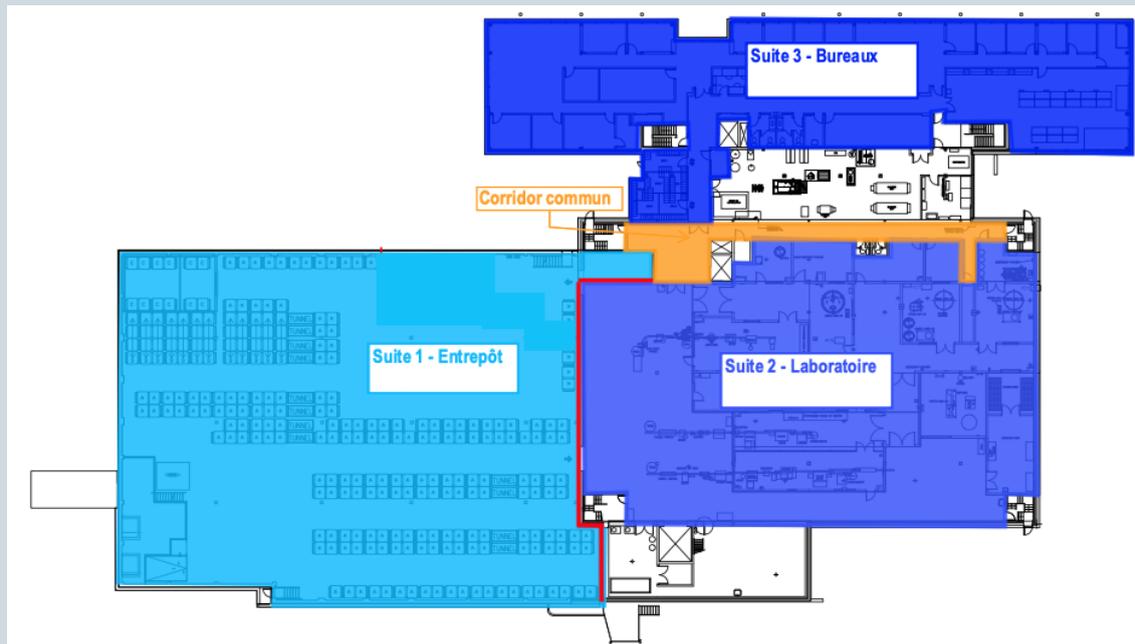
LOYER DE BASE :	À discuter
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2023) :	8,45 \$
ÉNERGIE :	Au compteur
ÉCHÉANCE DU BAIL :	Février 2028
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

*\* Les taux sont exprimés par pied carré par année*

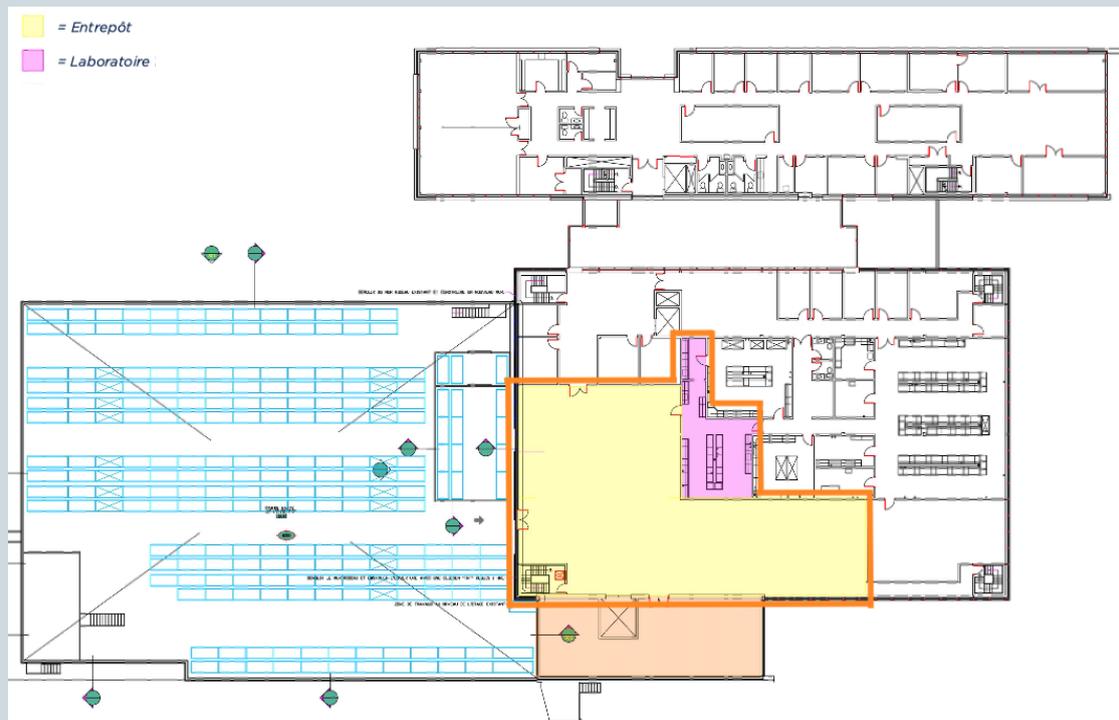
## Description de la propriété

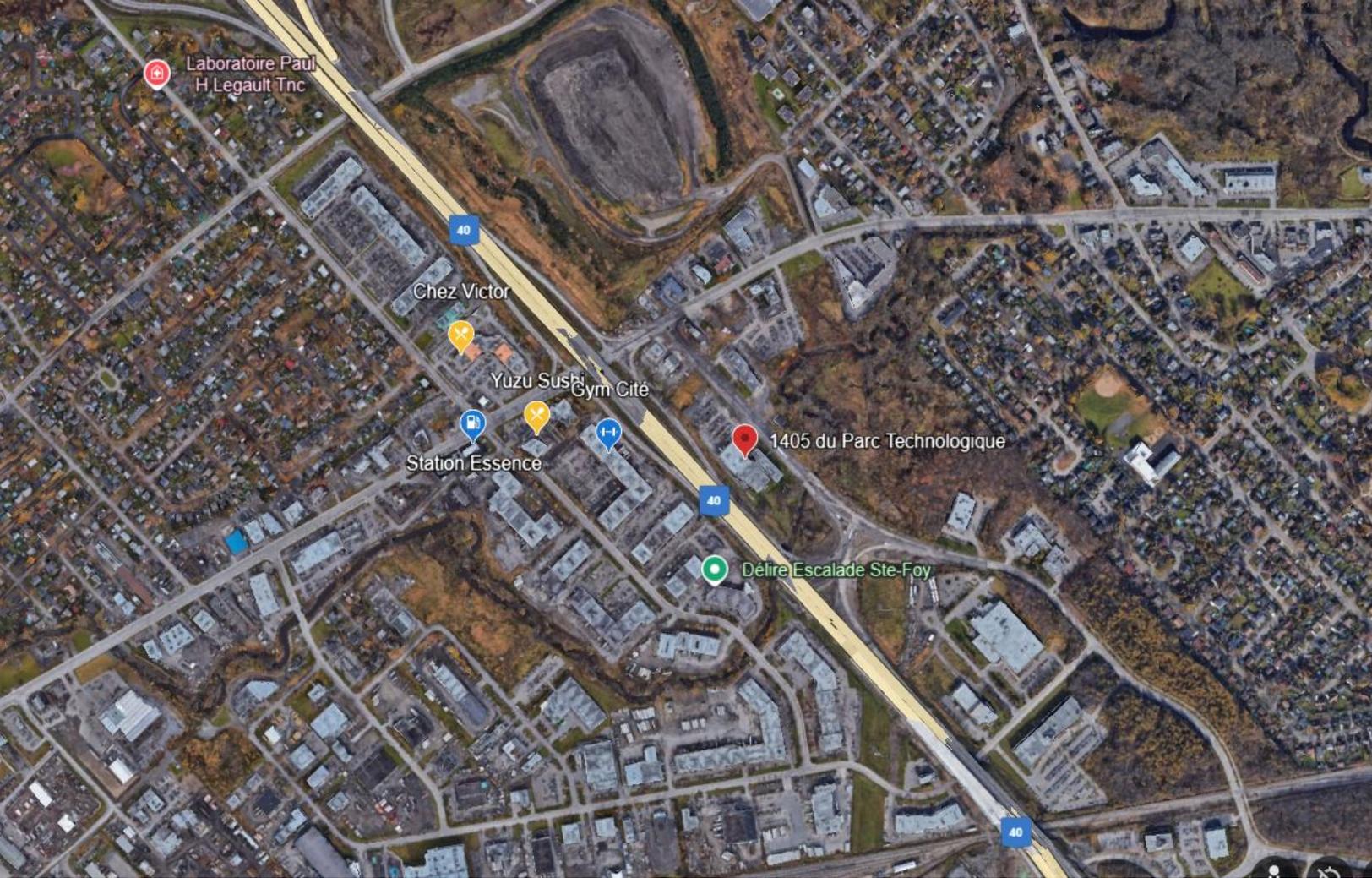
SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	70 000 p.c.
HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT :	- Laboratoire : 20 ' - Entrepôt : 32 '
EXPÉDITION:	- Quais de chargement : 2 - Monte-charges : 1
STATIONNEMENT :	120 espaces

# Plan – Niveau 0



# Plan – Niveau 2





### ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 73 (Henri-IV)
- Route 138 (Boul. Wilfrid-Hamel)

### ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN



< 5 minutes

**AUT**

73, 138 < 2km



< 1 minutes



**Parcours 22**

## Contact



**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**  
 Directeur location  
 T 418 626 4141  
 js@debertin.ca



**MICKAEL BERNIER**  
 Conseiller location  
 T 418 626 4141  
 mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**  
 1165 Boulevard Lebourgneuf,  
 bureau 180, Québec  
 (Québec) G2K 2C9  
 debertin.ca