

# ESPACES À BUREAUX À LOUER



## COMMENTAIRES

- Possibilité d'identification sur l'immeuble
- Accès rapide aux autoroutes
- À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services

1125 BOUL. LEBOURGNEUF

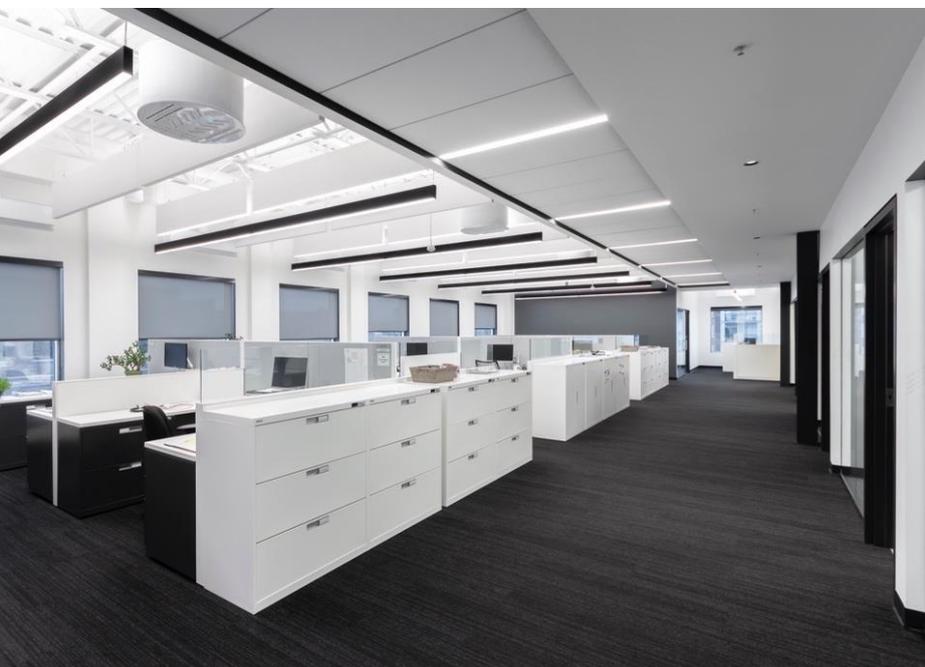
**DEBERTIN**   
IMMOBILIER



\*Photos à titre indicatif

## SUPERFICIES DISPONIBLES

LOCAL	SUPERFICIE
2 <sup>e</sup> étage	6 967 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>6 967 pi<sup>2</sup></b>



## CONDITIONS DE LOCATION

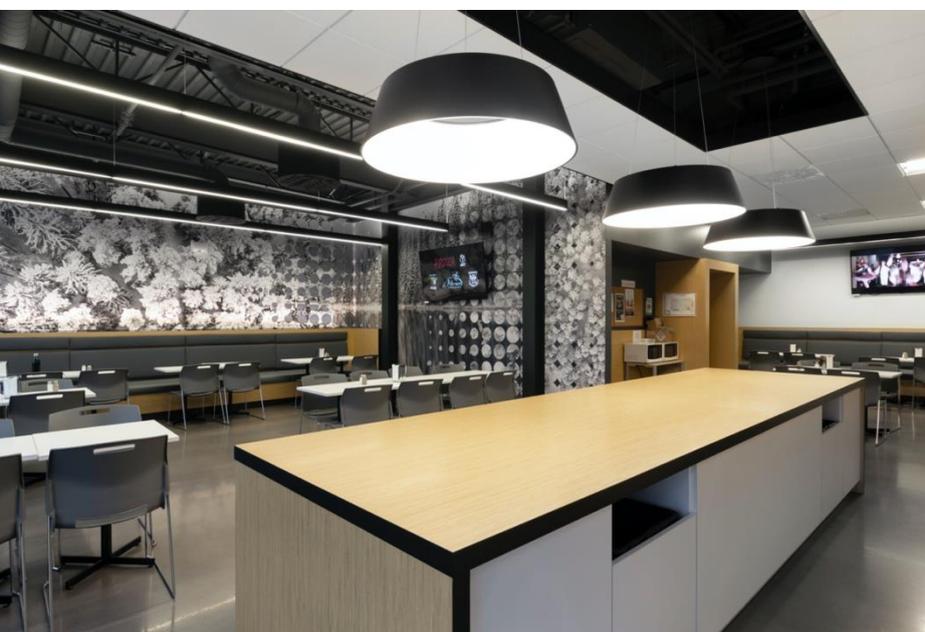
### TAUX DE LOCATION NET

17,00 \$

+ 3% par année

### TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION

11,93 \$



### STATIONNEMENT

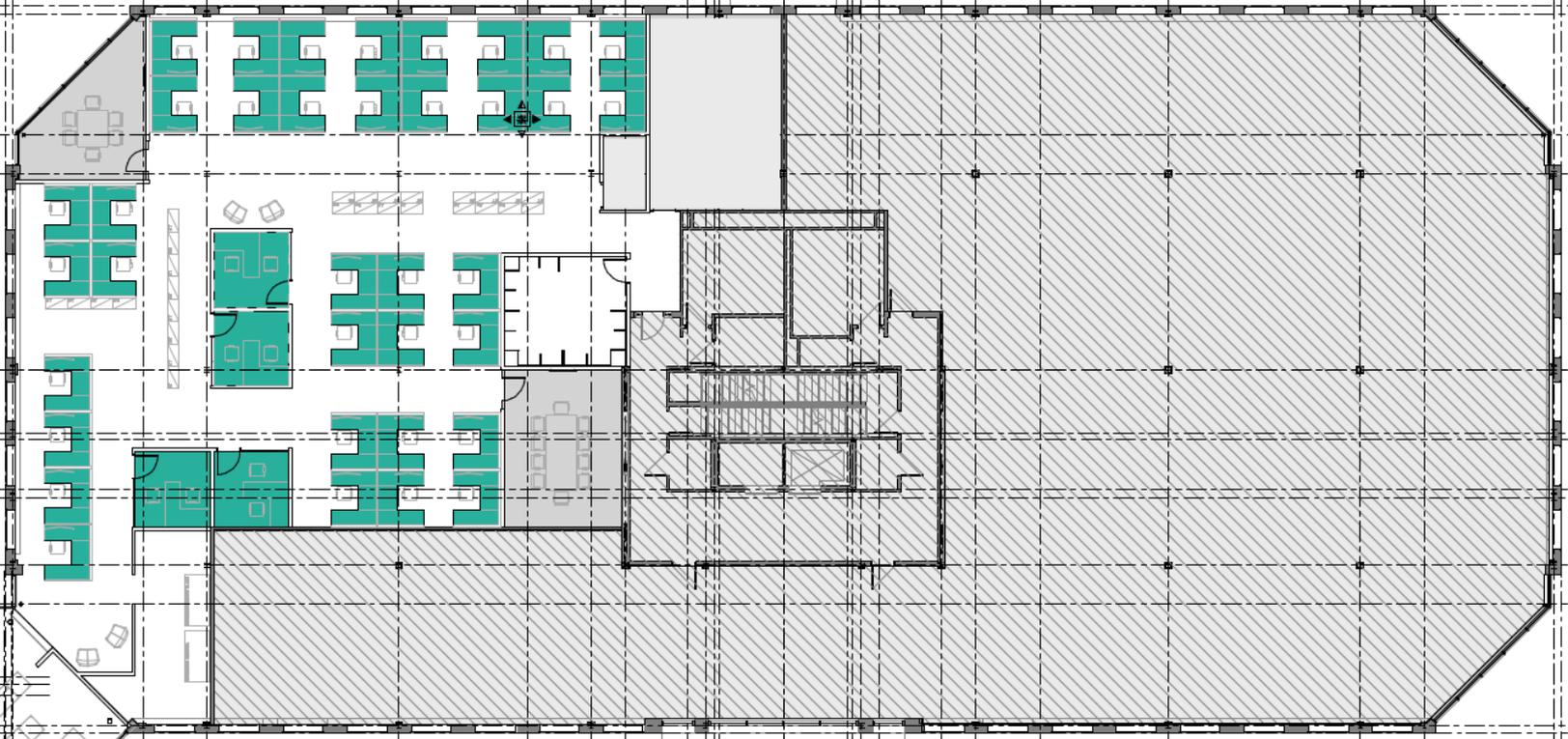
Intérieur: 70,00 \$ par mois

Extérieur: gratuit

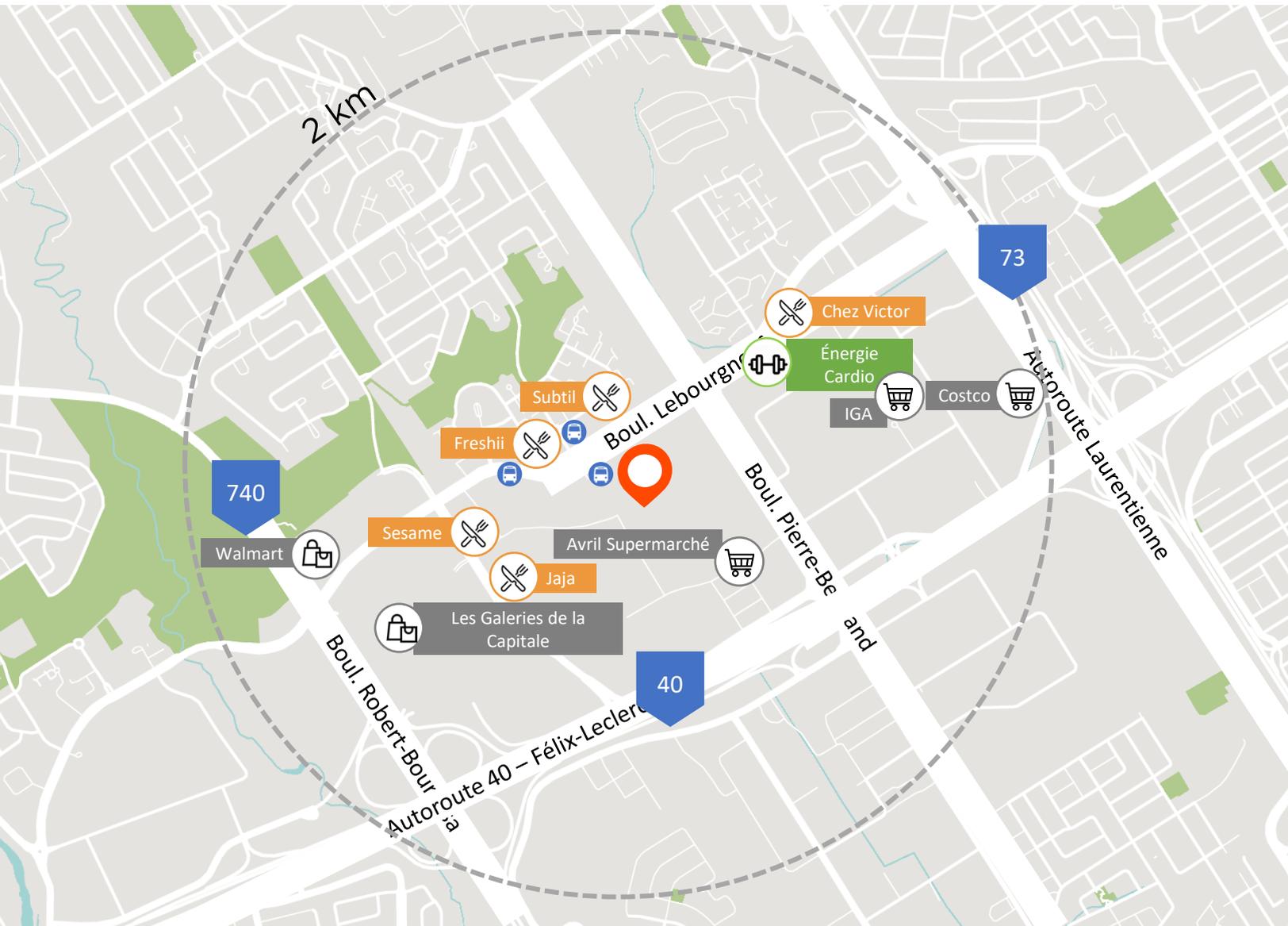
*\* Les taux sont exprimés par pied carré par année*

# PLAN DU LOCAL DISPONIBLE

2<sup>e</sup> étage



# 1125 BOUL. LÉBOURGNEUF, QUÉBEC



- Accès facile aux autoroutes principales
  - Autoroute 40 (Autoroute Félix-Leclerc)
  - Autoroute 73 (Autoroute Laurentienne)
  - Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)
- Facilement accessible en transport en commun
- À quelques pas de nombreux restaurants et services



< 5 MINUTES



40, 73, 740  
< 2km



< 5 MINUTES



82, 185, 272,  
382, 582, 803,  
982

## CONTACT



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY  
Directeur location  
418 626 4141  
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER  
Conseiller location  
418 626 4141  
mickael@debertin.ca

DEBERTIN AGENCE IMMOBILIÈRE  
1165 BOULEVARD LÉBOURGNEUF, BUREAU 180  
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA