



1125, boulevard Lebourgneuf

Espaces bureaux à louer

COMMENTAIRES

- Espace bureau complètement aménagé
- Accès facile en transport en commun et accès rapide aux autoroutes
- À proximité des Galeries de la Capitale, nombreux restaurants et services

DEBERTIN 

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER

Conseiller location

T 418 626 4141

mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER

1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca





Informations financières

SUPERFICIE LOCATIVE:	19 732 pi ²
ÉTAGE:	3e étage en entier; divisible pour 8 000 pi ² et plus
LOYER DE BASE :	17,00 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2024) :	11,93 \$
STATIONNEMENT :	Intérieur 70,00\$/mois Extérieur gratuit

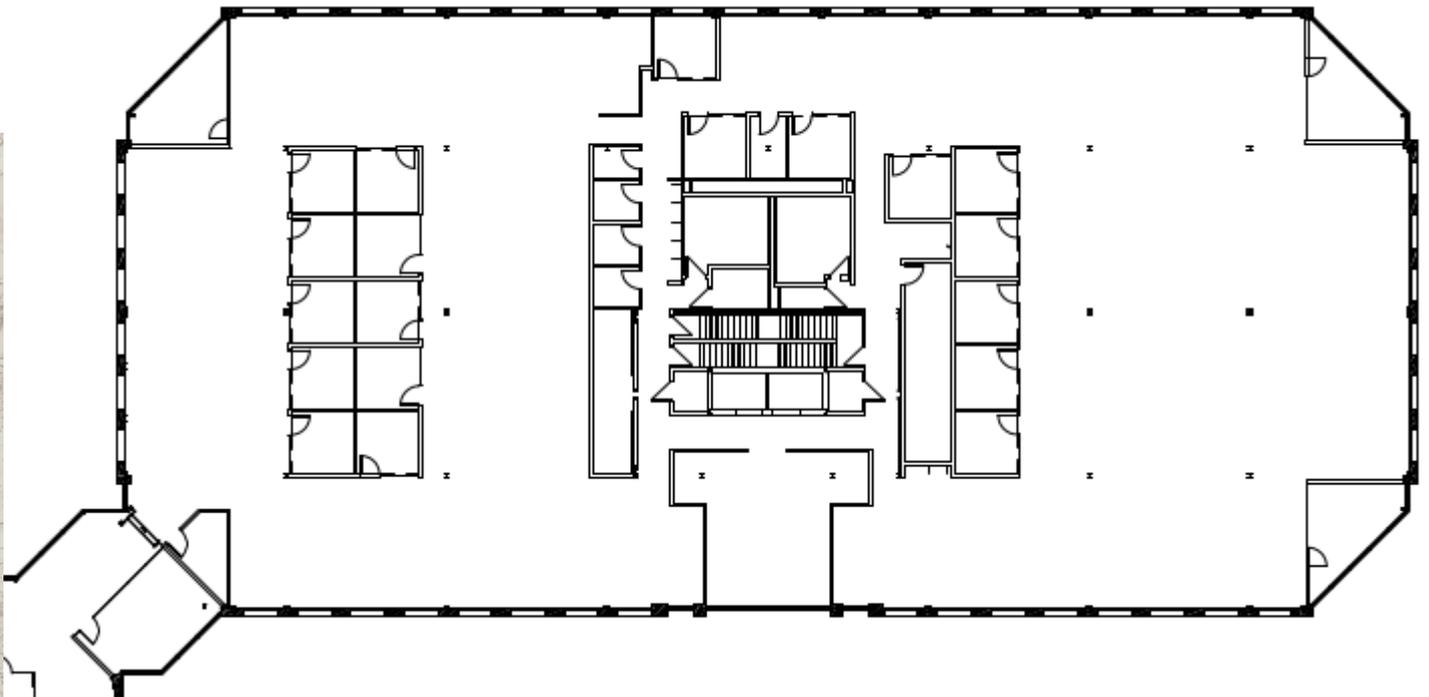
Les taux sont exprimés par pied carré par année

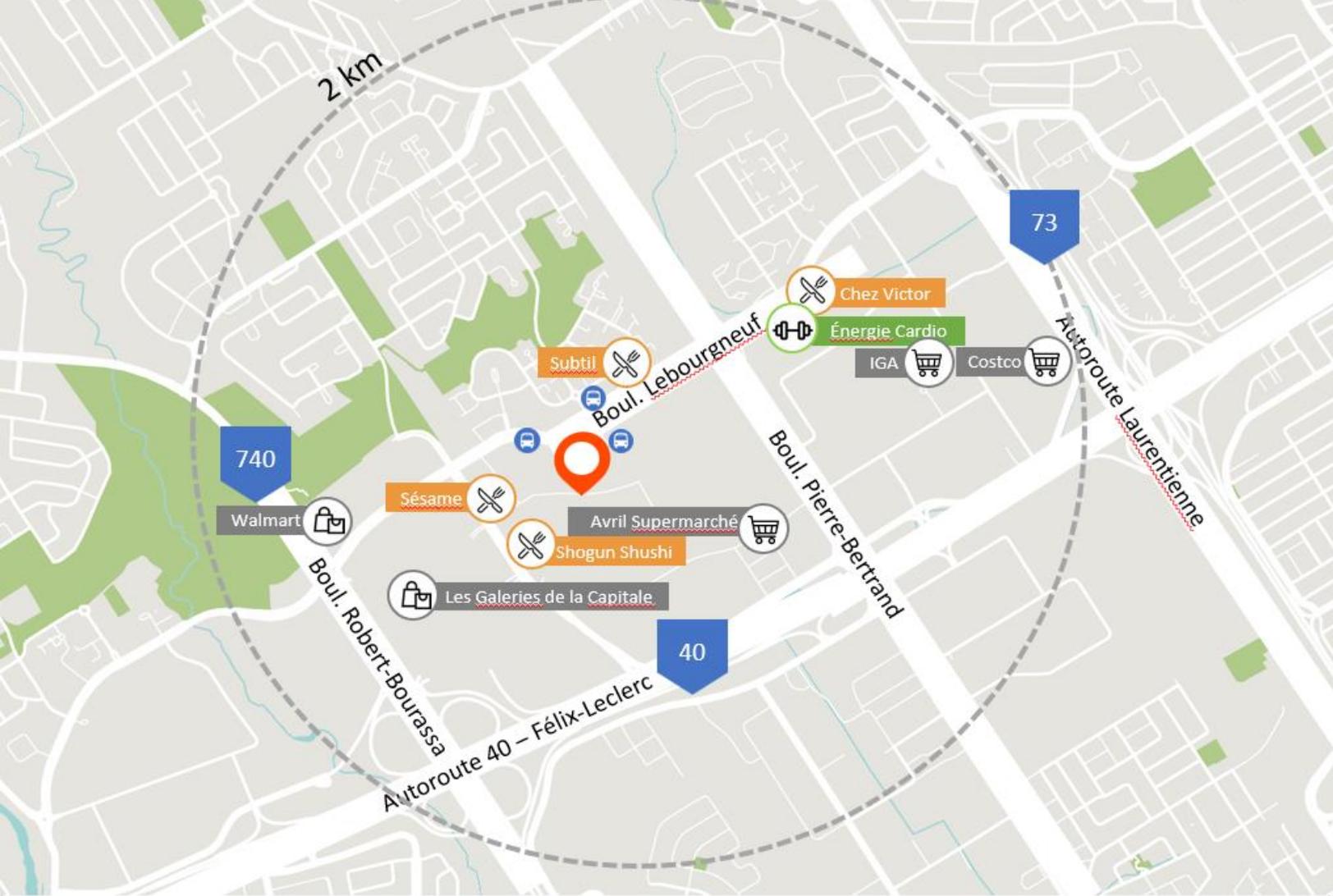
Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	57 922 pi ²
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	2017



Plan – 3^e étage (divisible)





ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 40 (Félix-Leclerc)
- Autoroute 73 (Laurentienne)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES

< 5 minutes

AUT

40, 73, 740
< 2km

< 5 minutes

82, 185, 272, 382, 582, 803, 982

Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
 Directeur location
 T 418 626 4141
 js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
 Conseiller location
 T 418 626 4141
 mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
 1165 Boulevard Lebourgneuf,
 bureau 180, Québec
 (Québec) G2K 2C9
 debertin.ca