DEBERTIN

1125, boulevard Lebourgneuf

Bureaux à louer



Informations financières

Loyer de base	16,50 $ + 3% par année
Taxes et frais d'exploitation (est. 2026)	12,35 $
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 $ Terme de 10 ans : 30,00 $
Électricité	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 75,00 $ / mois Extérieur : gratuit

Les taux sont exprimés par pied carré par année

Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	57 922 pi^2
Nombre d'étages	3
Année de construction	2017
Stationnements intérieurs	43
Stationnements extérieurs	235
Services et commodités	• Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur • Espaces verts avec tables à pique-nique





Local 300



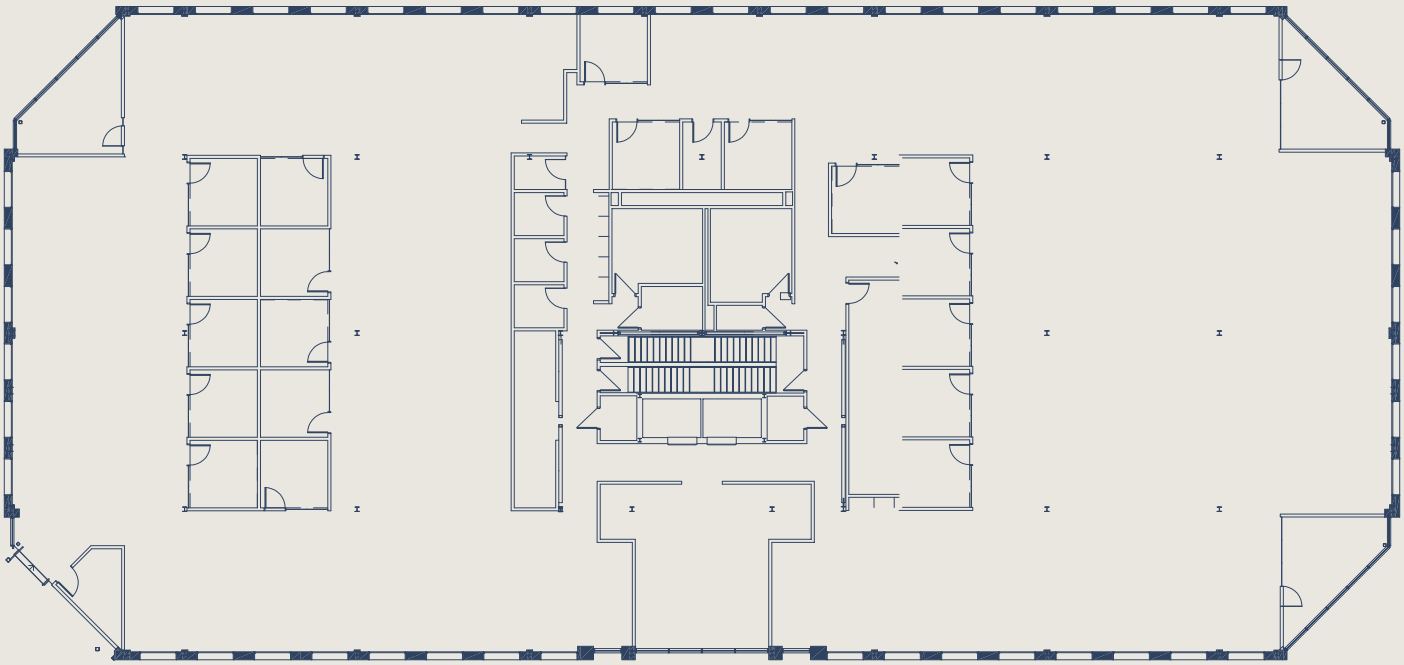
Local 300



Locaux disponibles

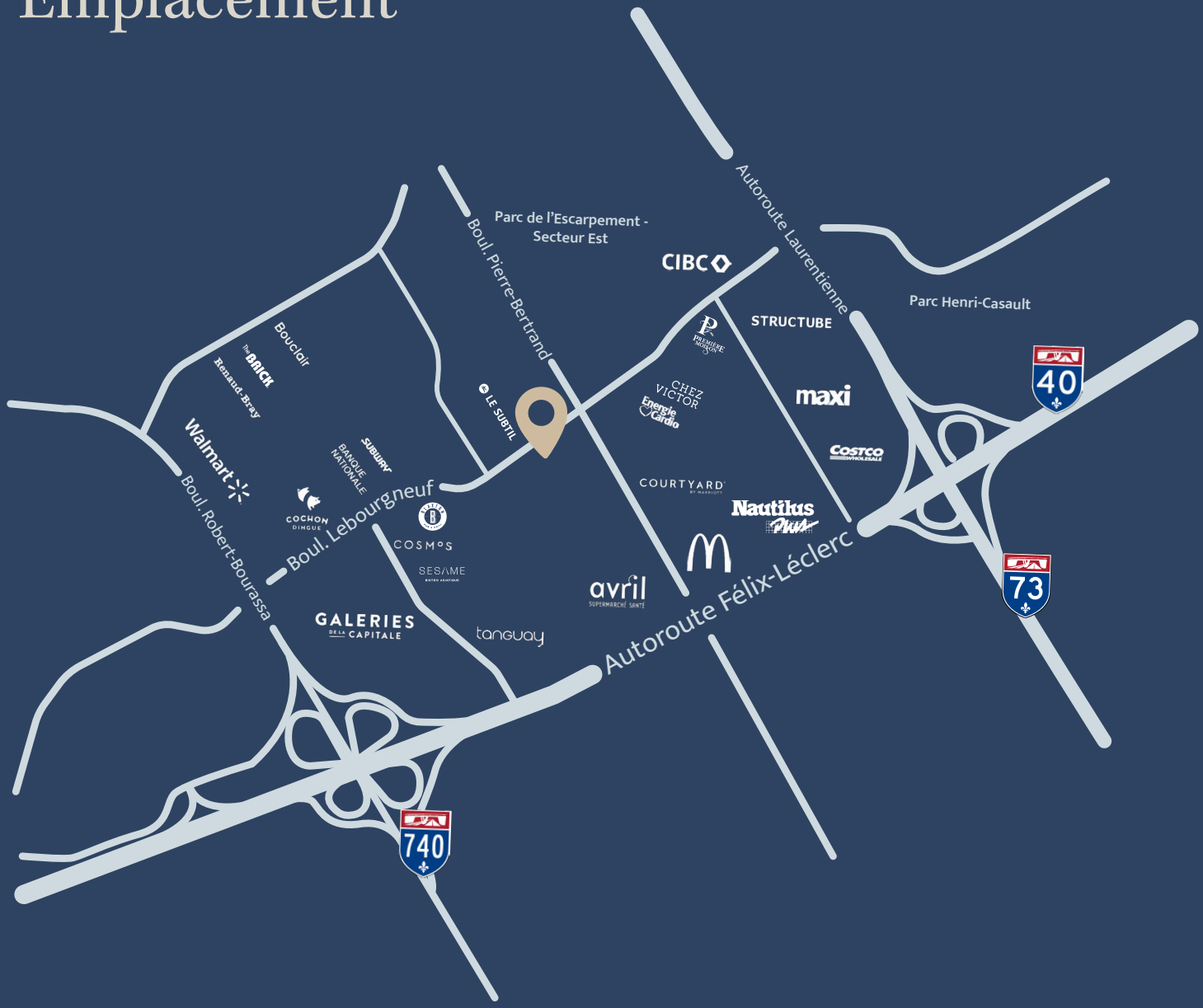
PLAN - 3E ÉTAGE

19 732 PI² - Divisible



N

Emplacement



À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services

À 5 minutes de marche des stations d'autobus 82, 185, 272, 382, 582, 803 et 982

À seulement 5 minutes des autoroutes 40, 73 et 740

Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy
Vice président
T 418 626 4141
js@debertin.ca



Mickael Bernier
Conseiller principal location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca