



1165, boulevard Lebourgneuf

Espaces bureaux à louer (Clinique médicale)

COMMENTAIRES

- Clinique complètement aménagée
- Accès facile en transport en commun et accès rapide aux autoroutes
- Espaces de stationnement réservés

DEBERTIN 

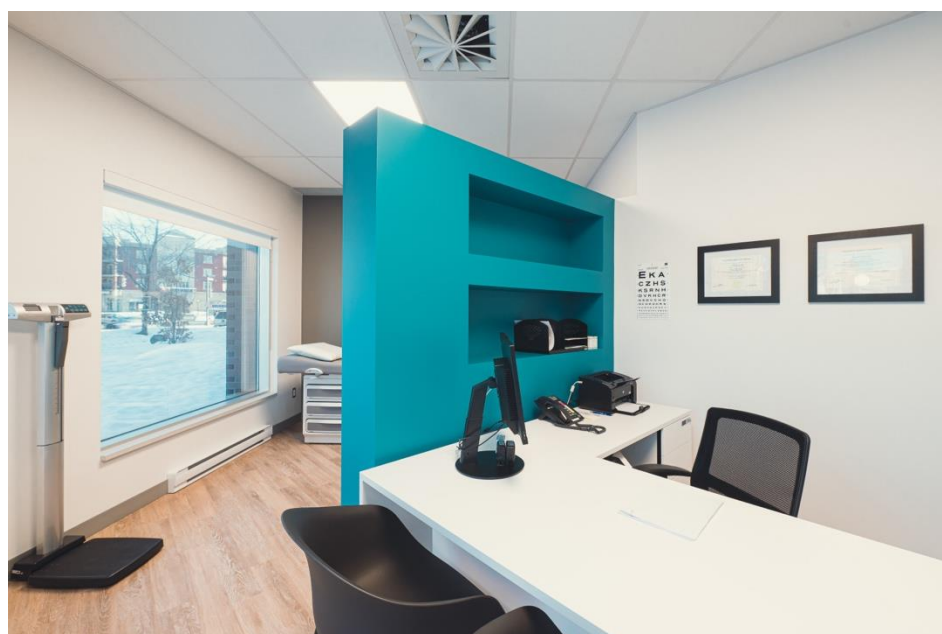
Contact

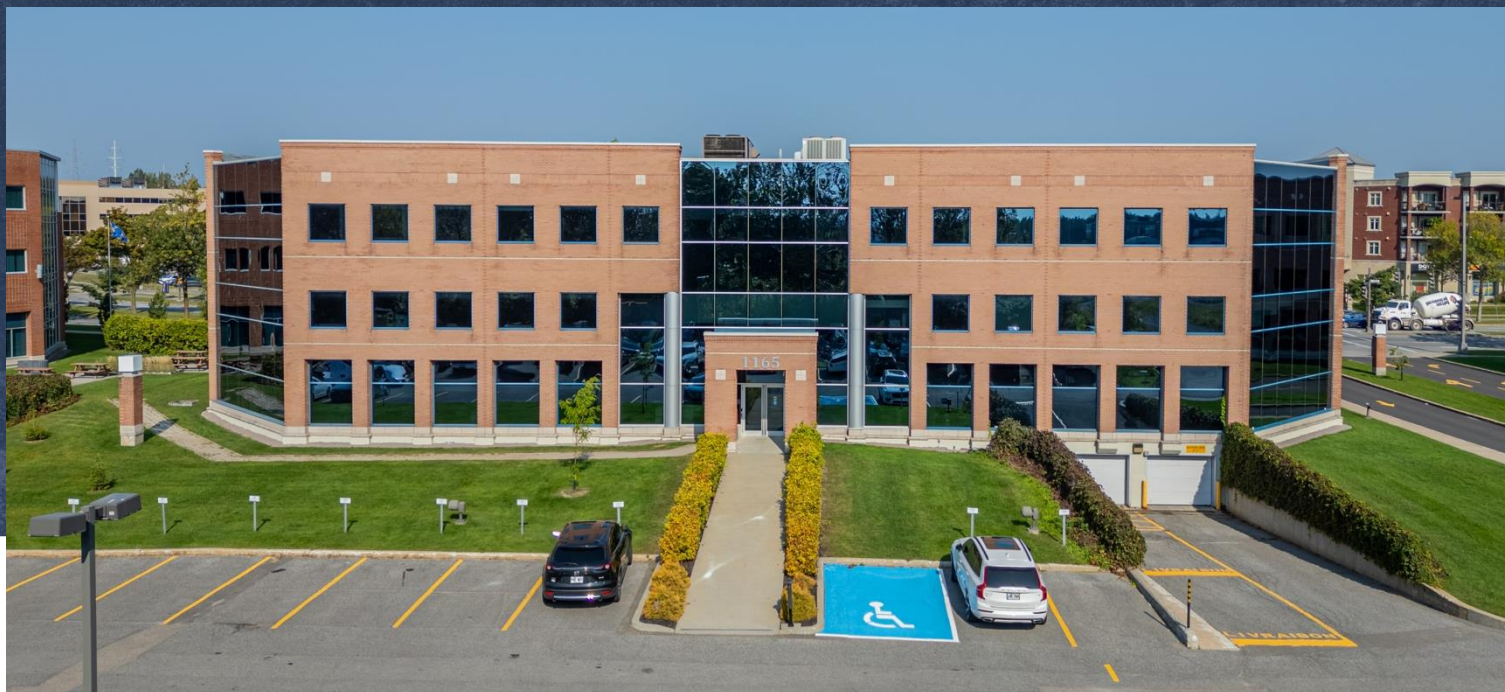
JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca





Informations financières

SUPERFICIE LOCATIVE:	7 406 pi ²
LOYER DE BASE :	17,00 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2024) :	12,85 \$
STATIONNEMENT :	Intérieur 70,00\$/mois Extérieur gratuit

Les taux sont exprimés par pied carré par année

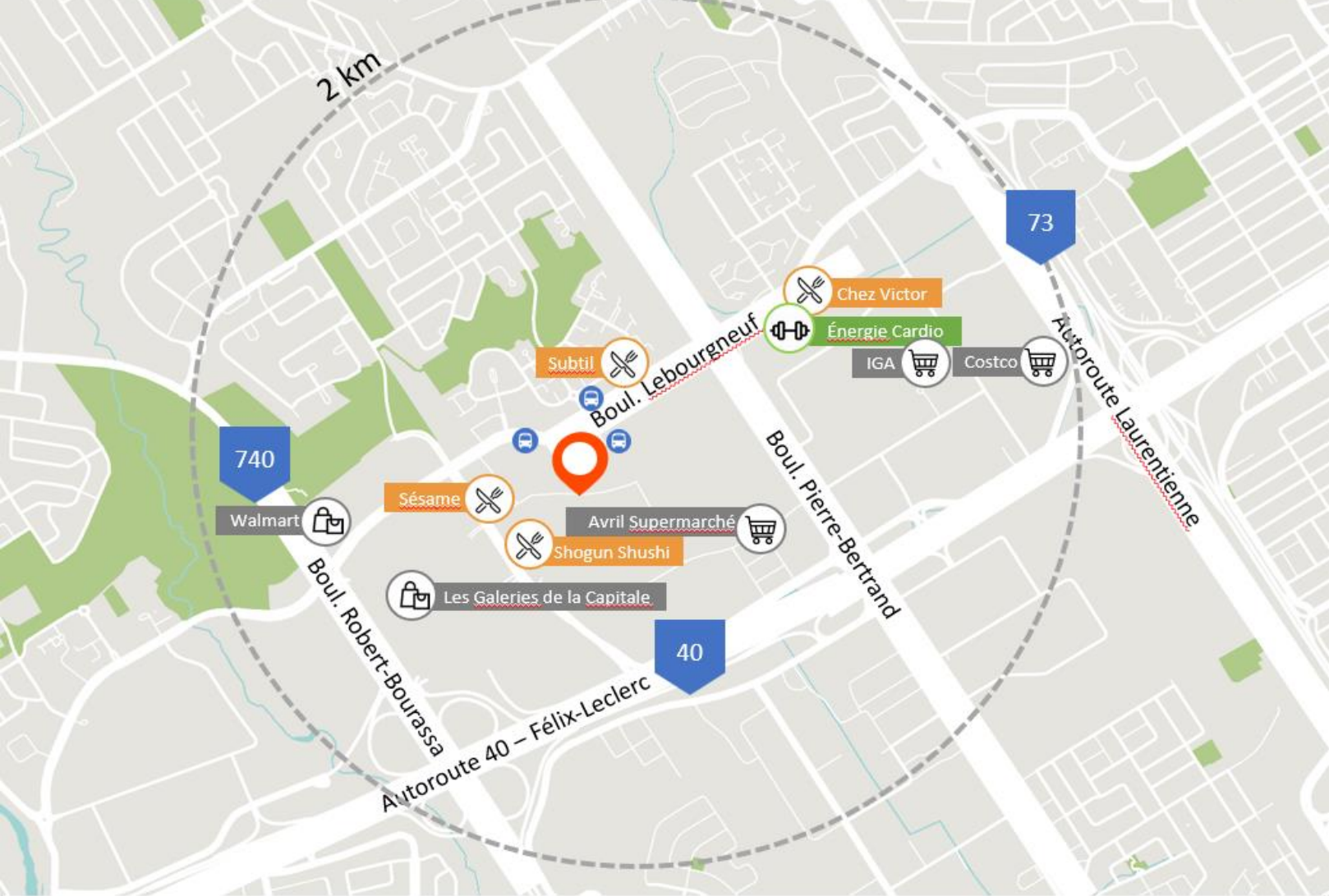
Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	46 329 pi ²
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1990



Plan - RDC





ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 40 (Félix-Leclerc)
- Autoroute 73 (Laurentienne)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 5 minutes

AUT

40, 73, 740
< 2km



< 5 minutes



82, 185, 272, 382, 582, 803, 982

Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec
(Québec) G2K 2C9
debertin.ca