



1170, boulevard Lebourgneuf

Espaces bureaux à louer

COMMENTAIRES

- 48 000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes
- Accès facile en transport en commun
- Espaces divisibles
- Stationnement extérieur gratuit

DEBERTIN 

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY

Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER

Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
200	5 587 pi ²
201	4 128 pi ²
202	5 521 pi ²
204	2 496 pi ²
206	3 000 pi ²
210	4 896 pi ²
211	3 175 pi ²
300	1 039 pi ²
301	14 538 pi ²
400	4 087 pi ²
TOTAL	48 467 pi²





Informations financières

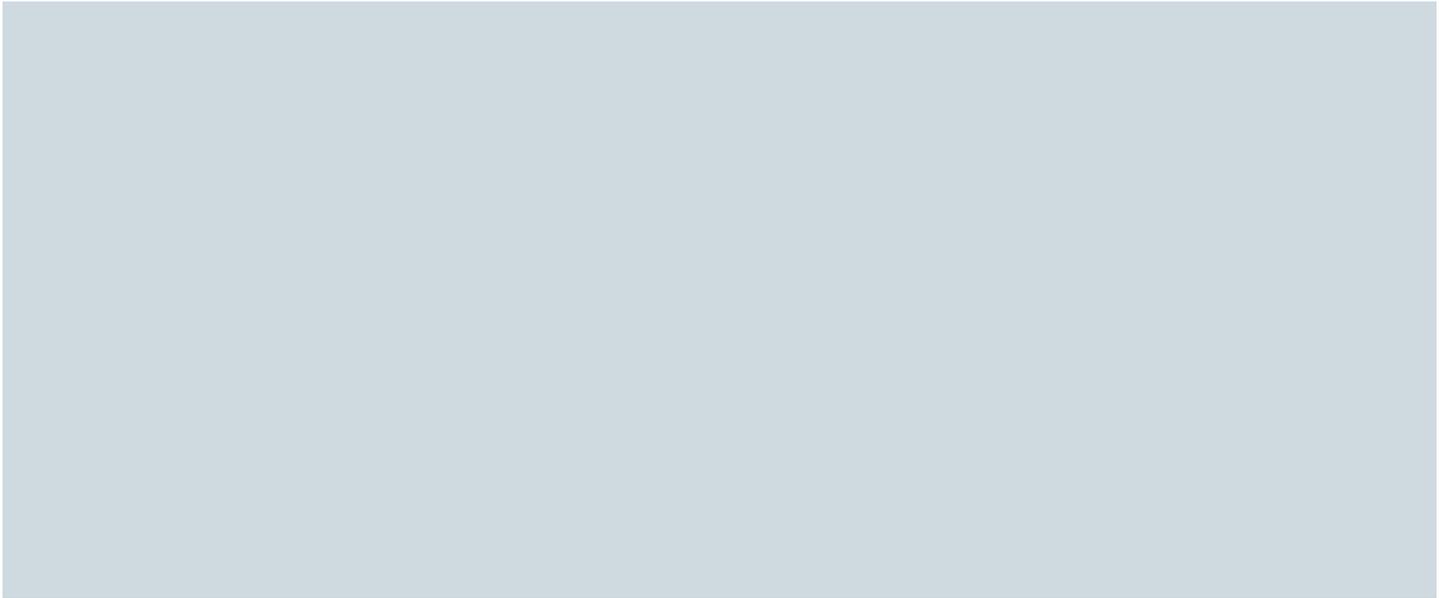
LOYER DE BASE : (Année 1)	15,00 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.) :	12,05 \$
ALLOCATION POUR TRAVAUX :	À discuter
STATIONNEMENT :	Extérieur : gratuit Intérieur : 70\$/mois

* Les taux sont exprimés par pied carré par année

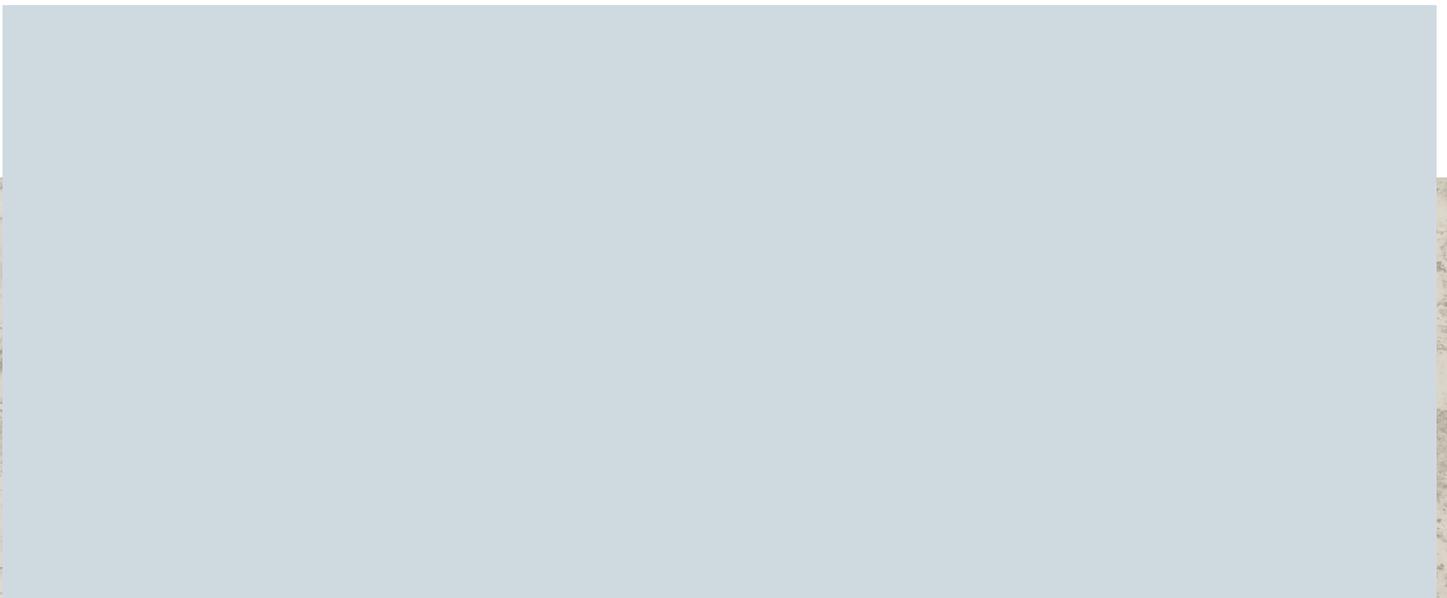
Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	102,000 p.c.
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1990
STATIONNEMENT :	270 espaces extérieurs

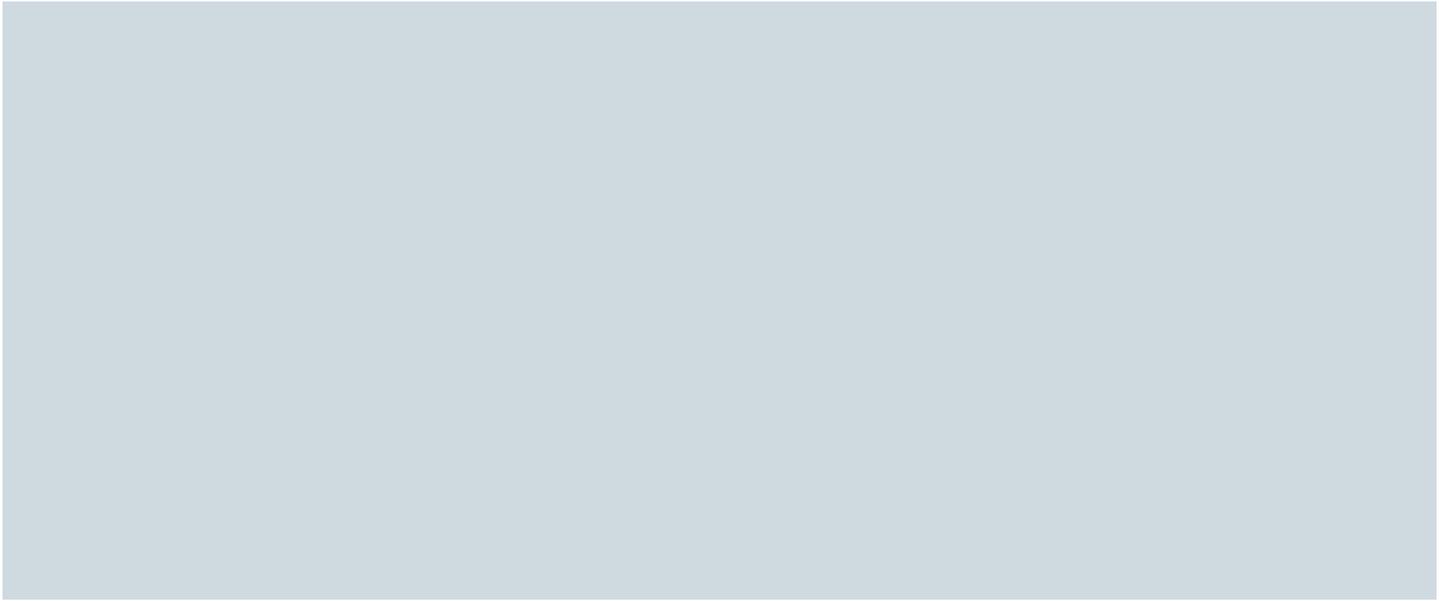
Plan du RDC



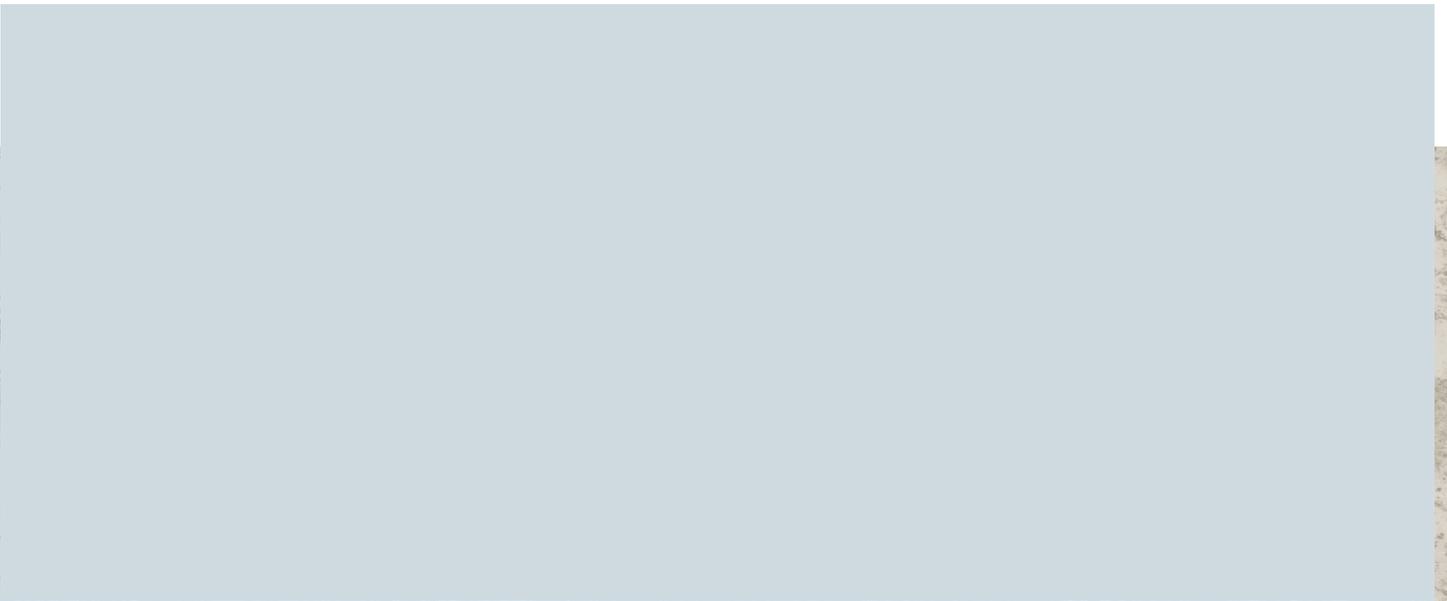
Plan – 2^e étage

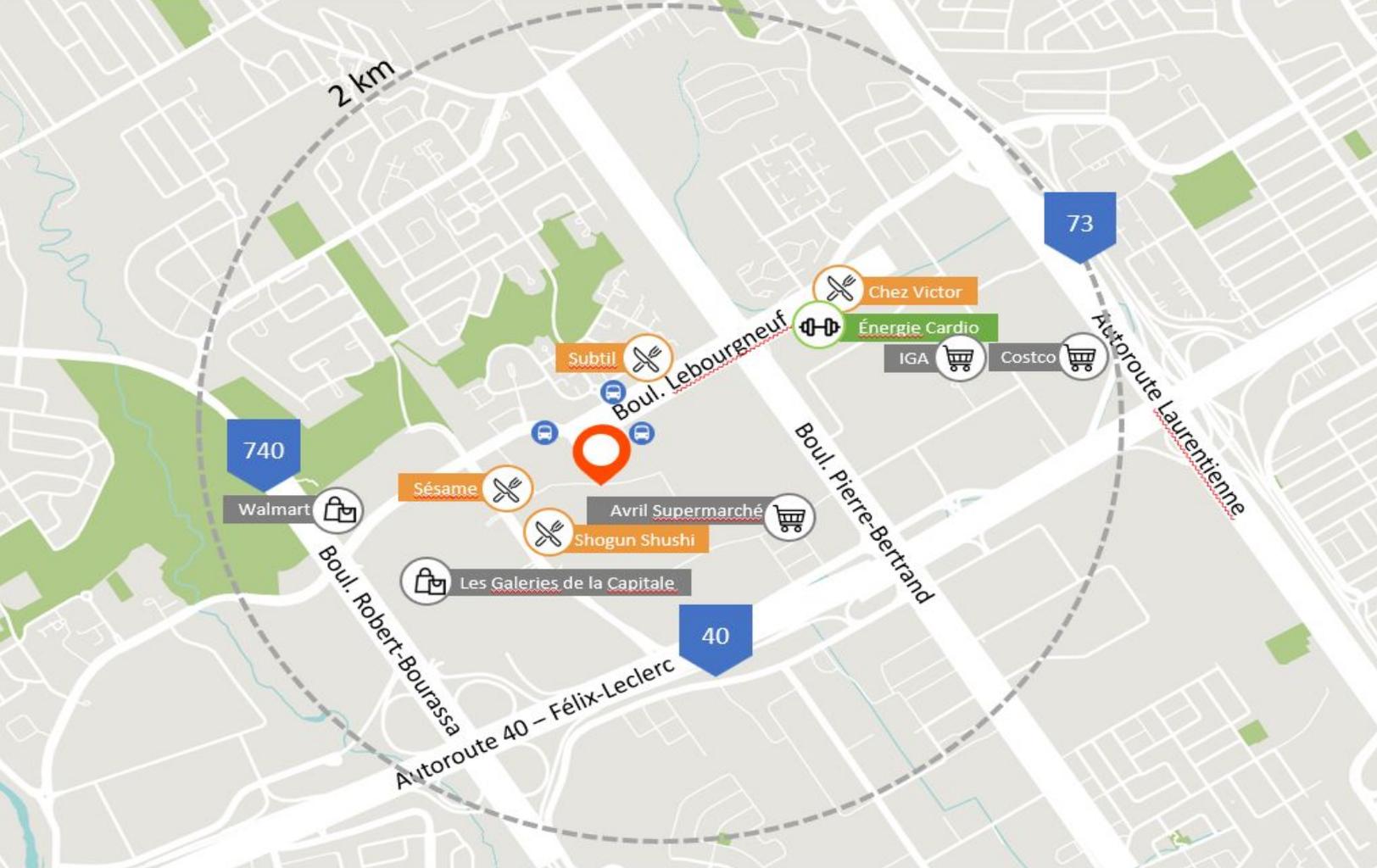


Plan - 3^e étage



Plan - 4^e étage





ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 40 (Autoroute Félix-Leclerc)
- Autoroute 73 (Autoroute Laurentienne)
- Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)

FACILEMENT ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 5 MINUTES

AUT

40, 73, 740
< 3km



< 5 MINUTES



82, 185, 272, 382,
582, 803, 982

Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec
(Québec) G2K 2C9
debertin.ca