1170, boulevard Lebourgneuf

Bureaux à louer

DEBERTIN

Informations financières

Loyer de base	18,00 $ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	12,45 $
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 $ Terme de 10 ans : 30,00 $
Énergie	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 85,00 $ / mois Extérieur : gratuit

Les taux sont exprimés par pied carré par année

Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	102 000 pi^2
Nombre d'étages	4
Année de construction	1990
Stationnements intérieurs	40
Stationnements extérieurs	220
Services et commodités	• Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur • Terrasse extérieure aménagée

Suite 301

Suite 301

Suite 301

Suite 301

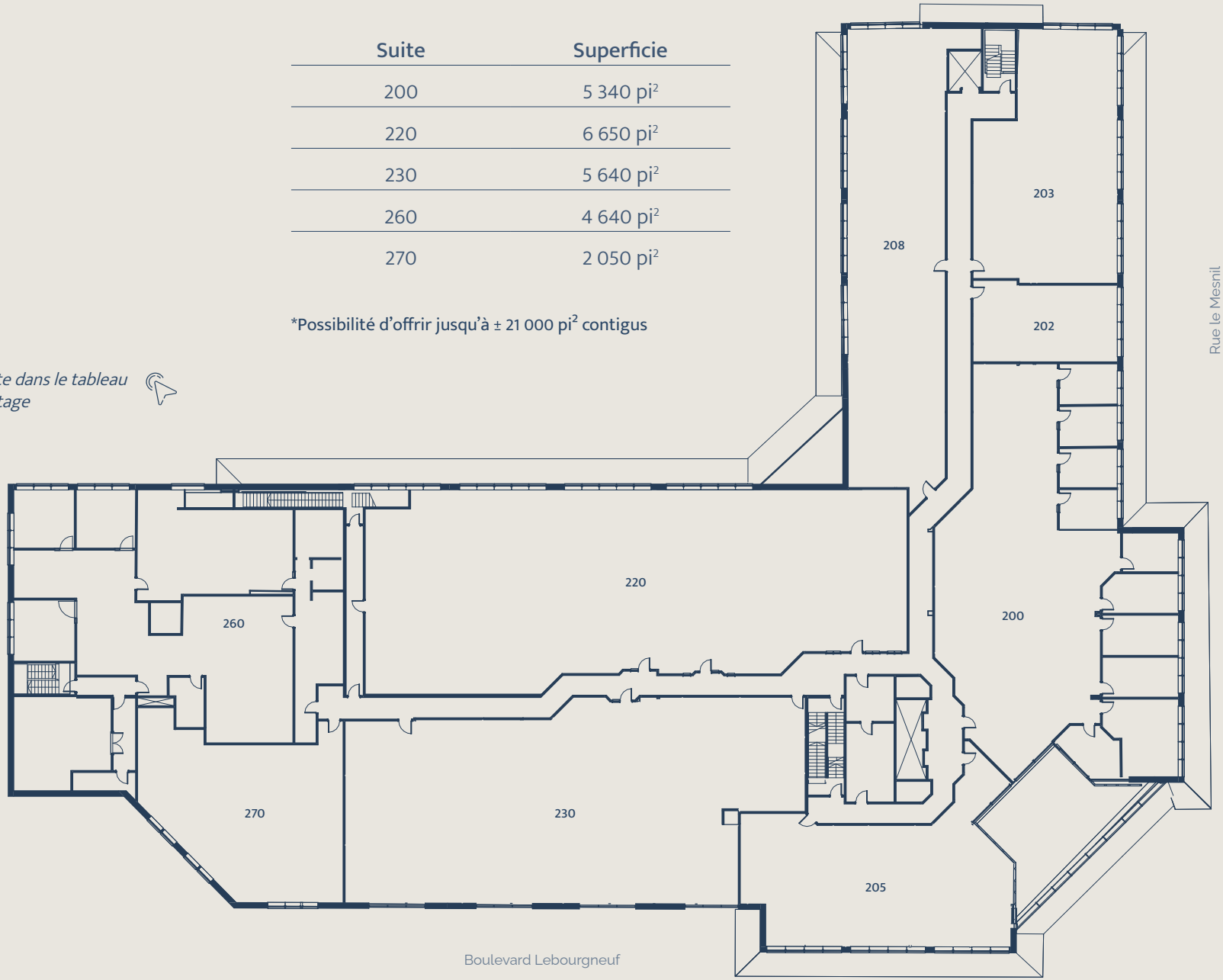
Plan - 2e étage

LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
200	5 340 pi²
220	6 650 pi²
230	5 640 pi²
260	4 640 pi²
270	2 050 pi²

*Possibilité d'offrir jusqu'à ± 21 000 pi² contigus

Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau pour l'afficher sur le plan d'étage



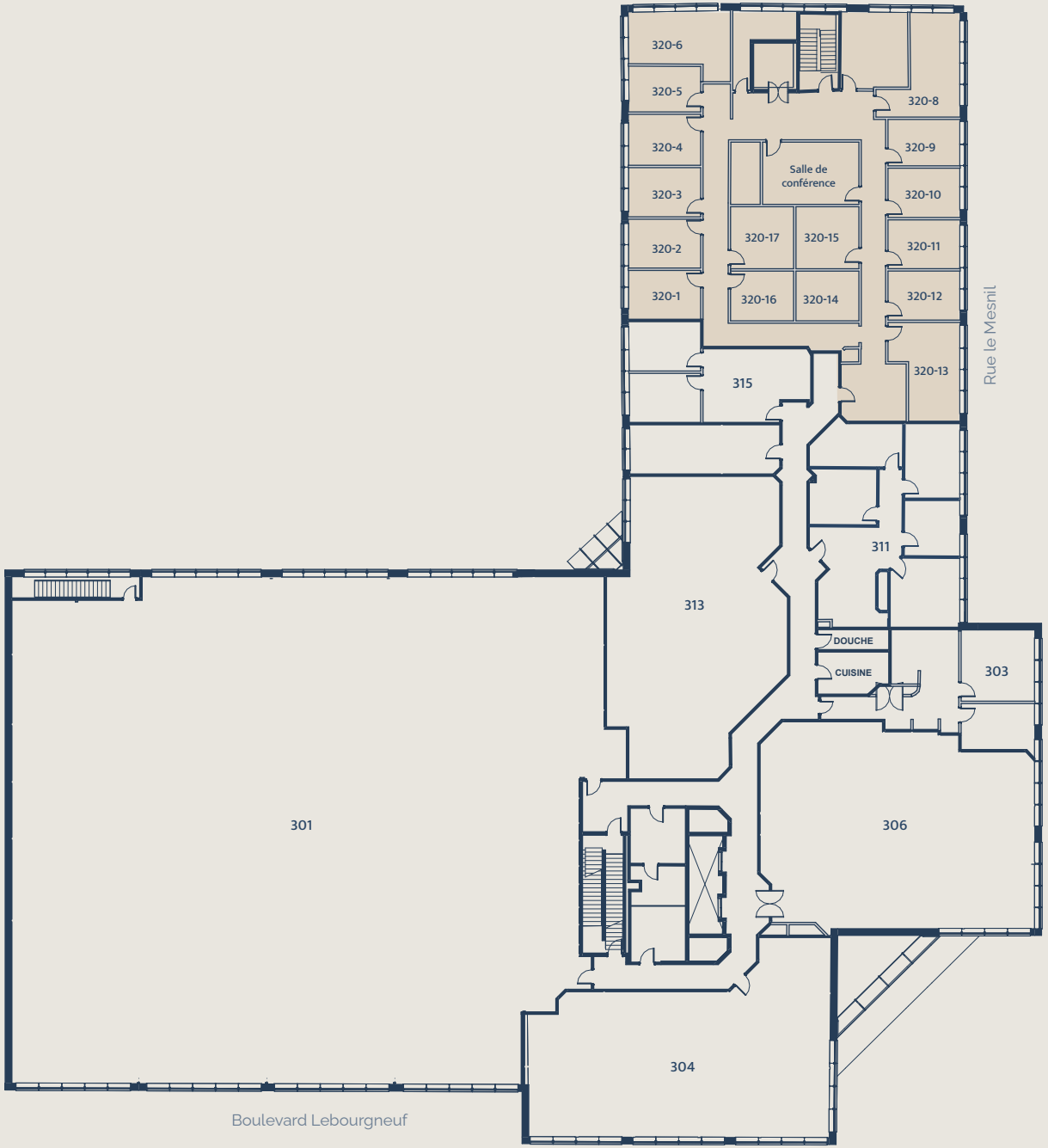
Plan - 3e étage

LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
303	810 pi²
311	1 350 pi²
313	2 370 pi²

SUITES PARTAGÉES

Suite	Superficie
320-16	307 pi²



Emplacement

Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services

À 5 minutes de marche des stations d'autobus 82, 185, 272, 382, 582, 803 et 982

À seulement 5 minutes des autoroutes 40, 73 et 740