DEBERTIN

1175, boulevard Lebourgneuf

Bureaux à louer



Informations financières

Loyer de base	18,00 $ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	11,84 $
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 $ Terme de 10 ans : 30,00 $
Énergie	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 85,00 $ /mois Extérieur : gratuit

Les taux sont exprimés par pied carré par année

Description de la propriété

Type	Bureaux
Superficie de l'immeuble	46 965 pi^2
Nombre d'étages	3
Année de construction	2008
Stationnements intérieurs	48
Stationnements extérieurs	180
Services et commodités	• Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur • Espaces verts avec tables à pique-nique



Suite 300



Suite 300



Suite 200

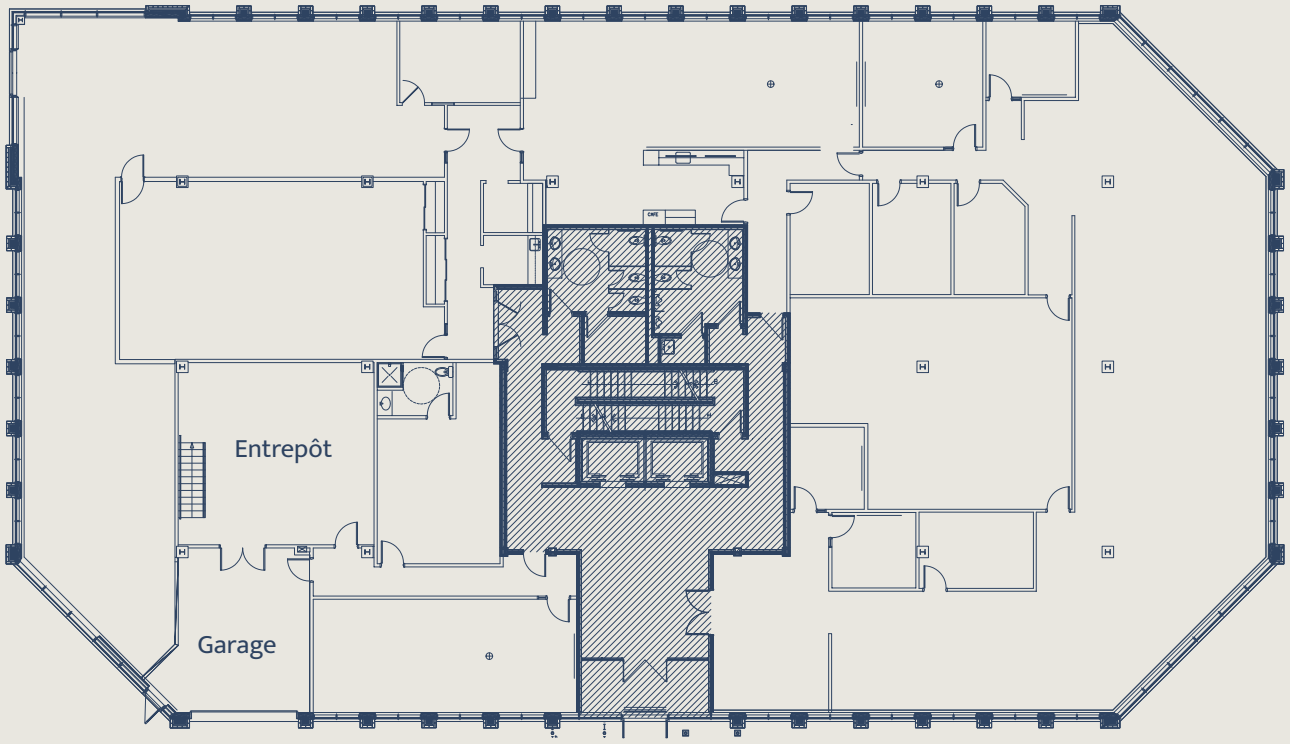


Hall d'entrée

Locaux disponibles

PLAN - REZ-DE-CHAUSSÉE

14 851 PI^2 - Divisible



Caractéristiques

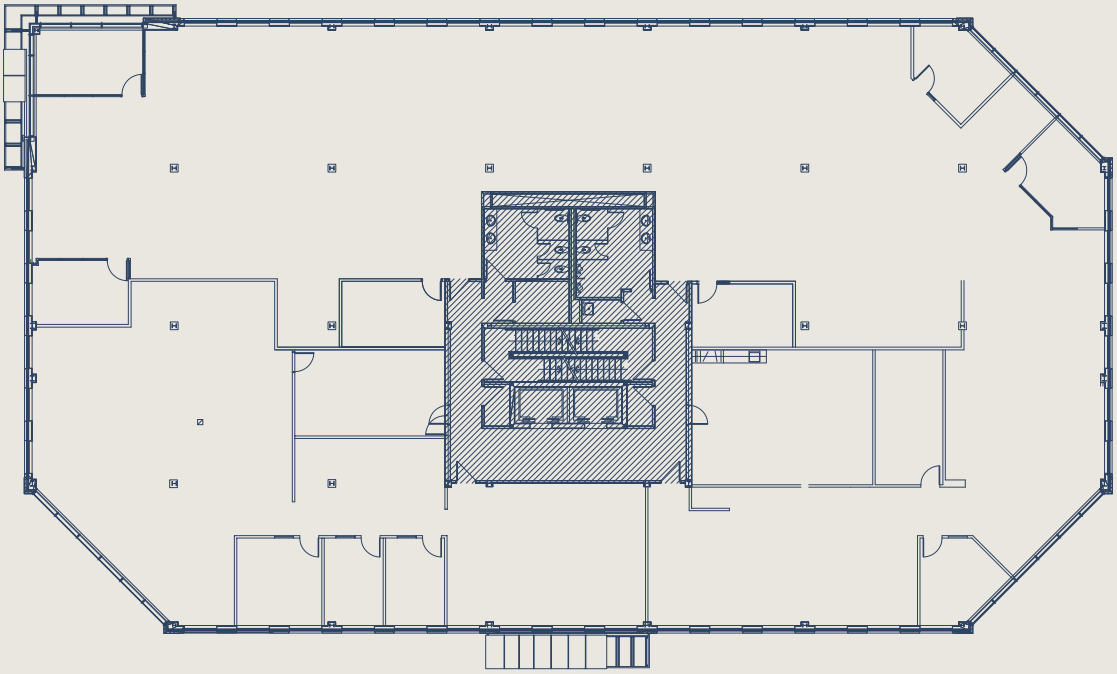
- Garage privé avec porte de 14 pi x 14 pi
- Hauteur libre de 14 pieds
- Entrepot avec mezzanine
- Portes d'accès extérieures disponibles

N

Locaux disponibles

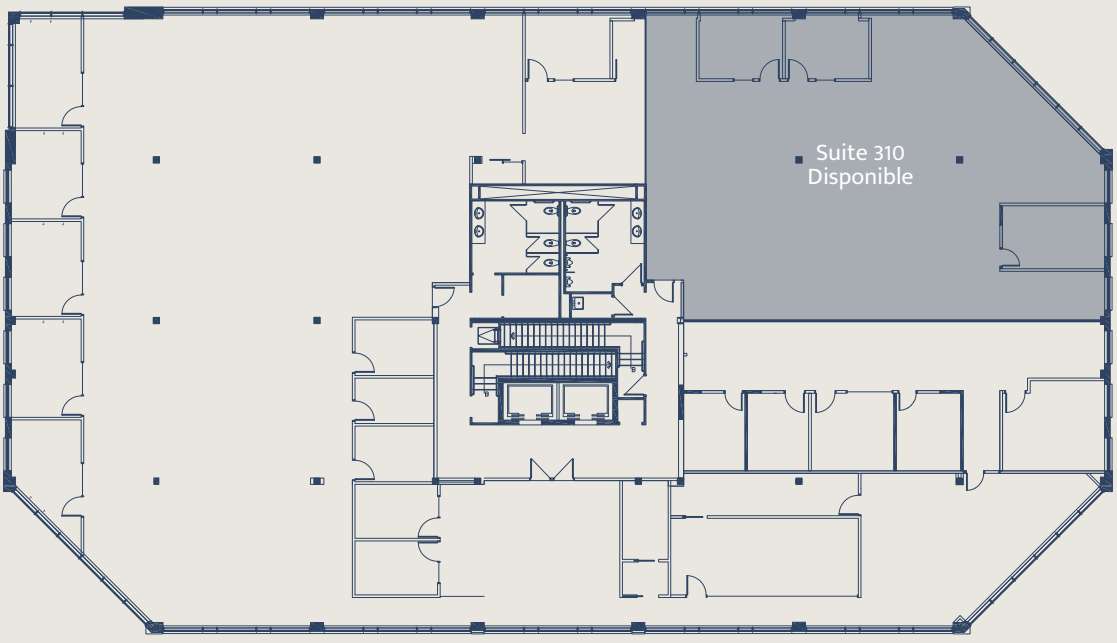
PLAN - 2E ÉTAGE

16 049 PI² - Divisible



PLAN - 3E ÉTAGE

3 065 PI²



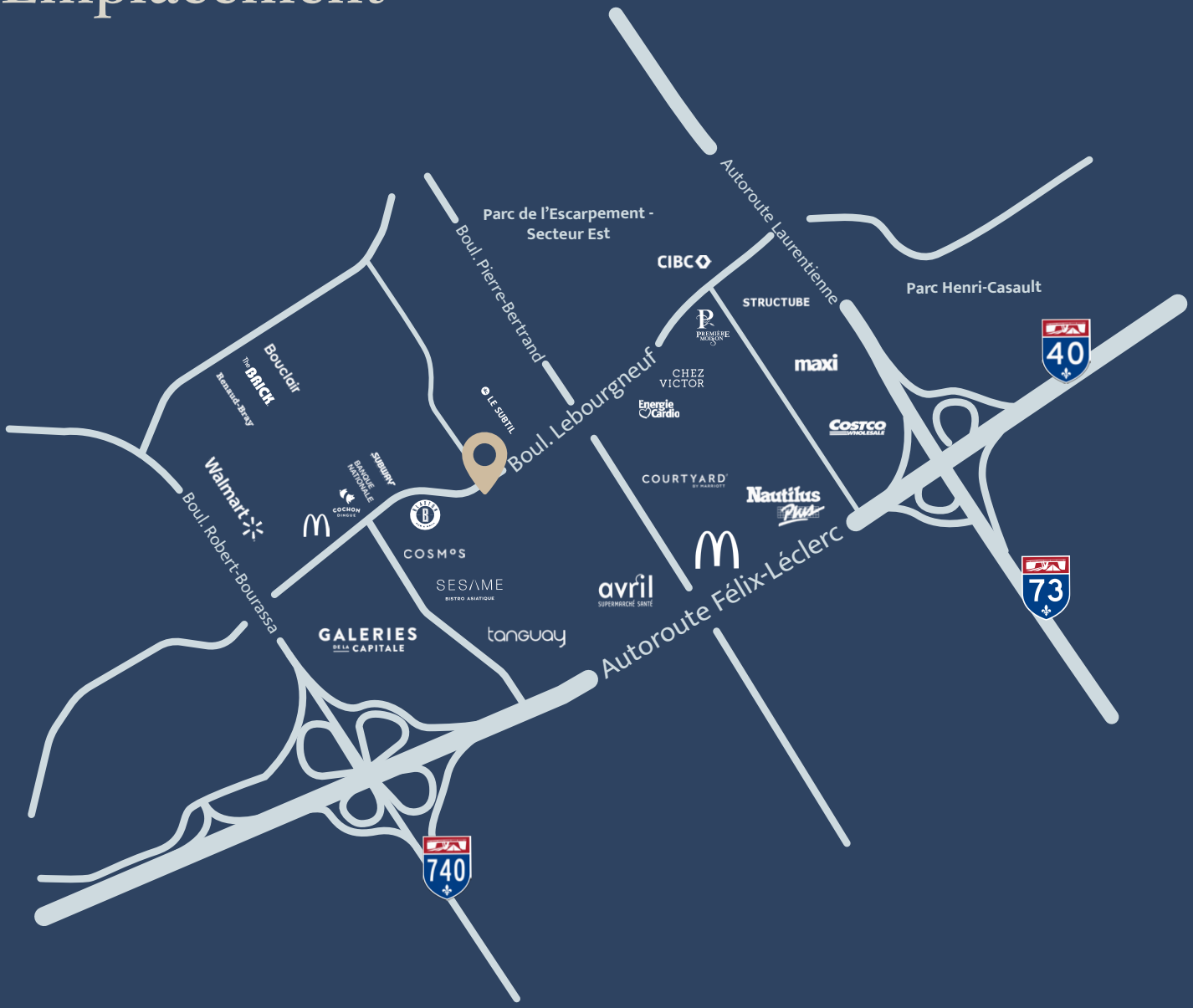


Suite 300





Emplacement



À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services

À 5 minutes de marche des stations d'autobus 82, 185, 272, 382, 582, 803 et 982

À seulement 5 minutes des autoroutes 40, 73 et 740

Contactez-nous



Mickael Bernier
Directeur de location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca