

1405, Boul. du Parc Technologique



ESPACE HAUTE TECHNOLOGIE - LABORATOIRE À SOUS-LOUER

FAITS SAILLANTS

- Espace de **50,000 p.c.** (divisible) disponible immédiatement
- Opportunité d'affichage avec excellente visibilité
- Emplacement de choix au coeur du Parc Technologique
- Aménagement "clé en main" laboratoire et conditionnement de produit
- Section entrepôt avec hauteur libre de 32'

CONTACT

HUGO DESCHESNES
Directeur general
418 626 4141
hugo@debertin.ca

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LEBOURGNEUF
BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA

DEBERTIN 
IMMOBILIER



LOYER DE BASE: À discuter

TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (2022): 8,45 \$

ÉNERGIE: Excluse

ÉCHÉANCE: Février 2028

** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

DESCRIPTION DE L'ESPACE

SUPERFICIE LOCATIVE:

- Niveau 0 – Suite 1 – Entrepôt: 19 287 p.c.
 - Niveau 0 – Suite 2 – Laboratoire: 13 343 p.c.
 - Niveau 0 – Suite 3 – Bureaux: 9 378 p.c.
 - Niveau 2: Entrepôt & Laboratoire: 6 770 p.c.
 - **Total: 48,778 p.c.**
-

HAUTEUR LIBRE:

- Laboratoire – Niveau 0 : 20'
 - Entrepôt – Niveau 0: 32'
-

EXPÉDITION:

- 2 quais de chargement
 - Un monte-charges et quai partagé pour le 2e étage
-

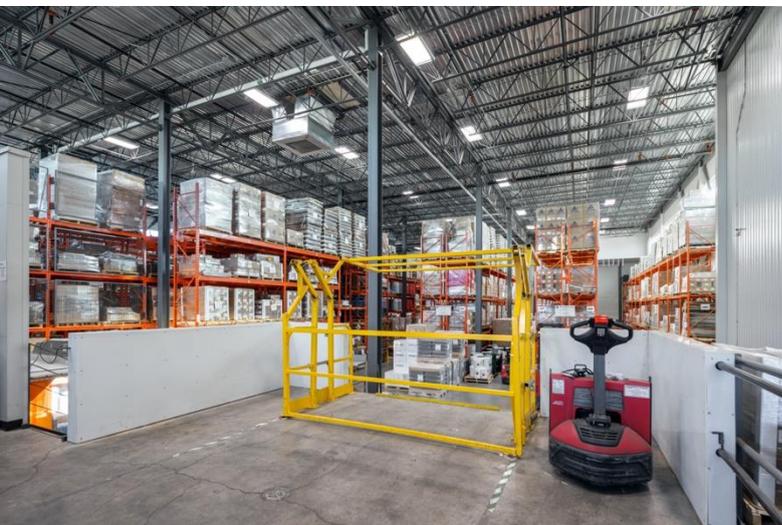
ZONAGE:

I1 – Industrie de haute technologie

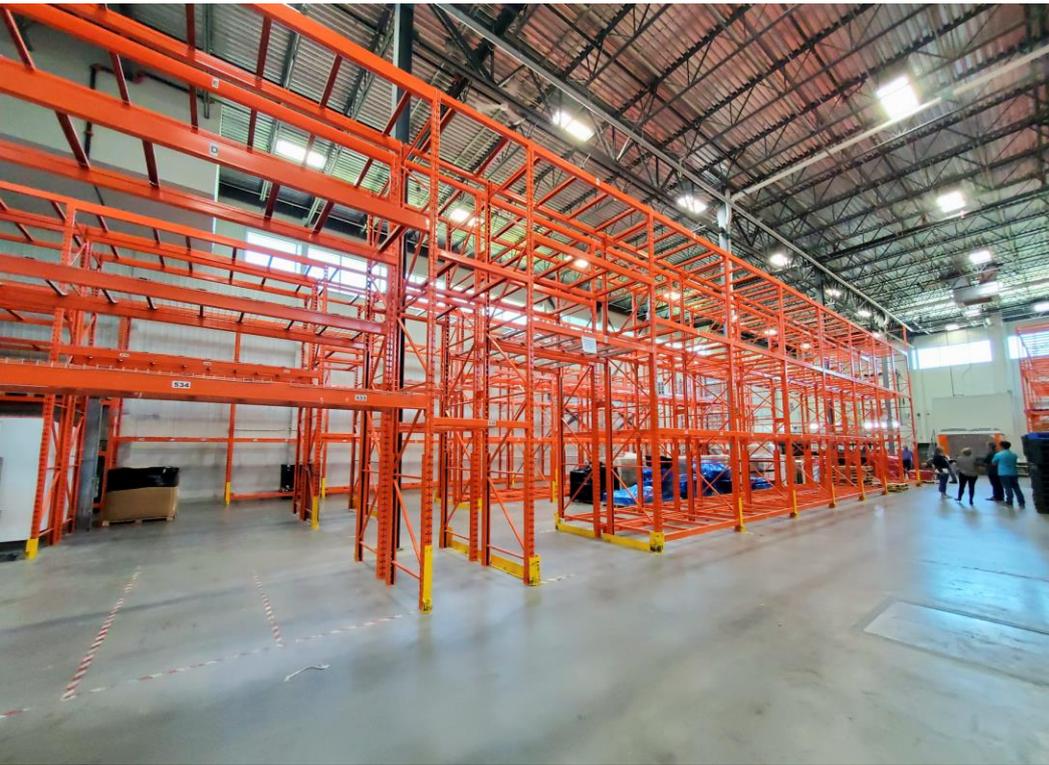
STATIONNEMENT:

120 espaces extérieurs gratuits

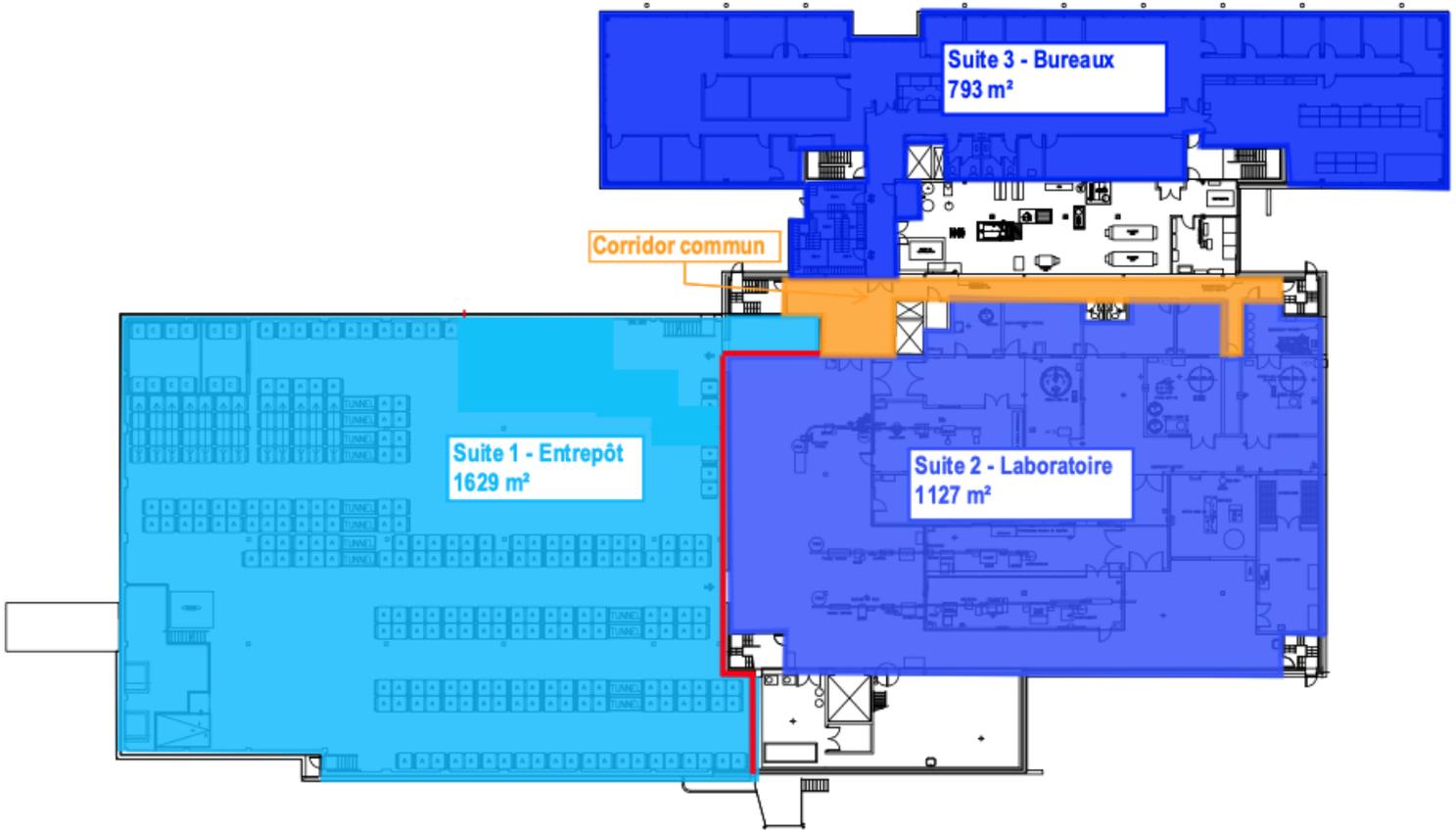
1405, Boul. du Parc Technologique



1405, Boul. du Parc Technologique

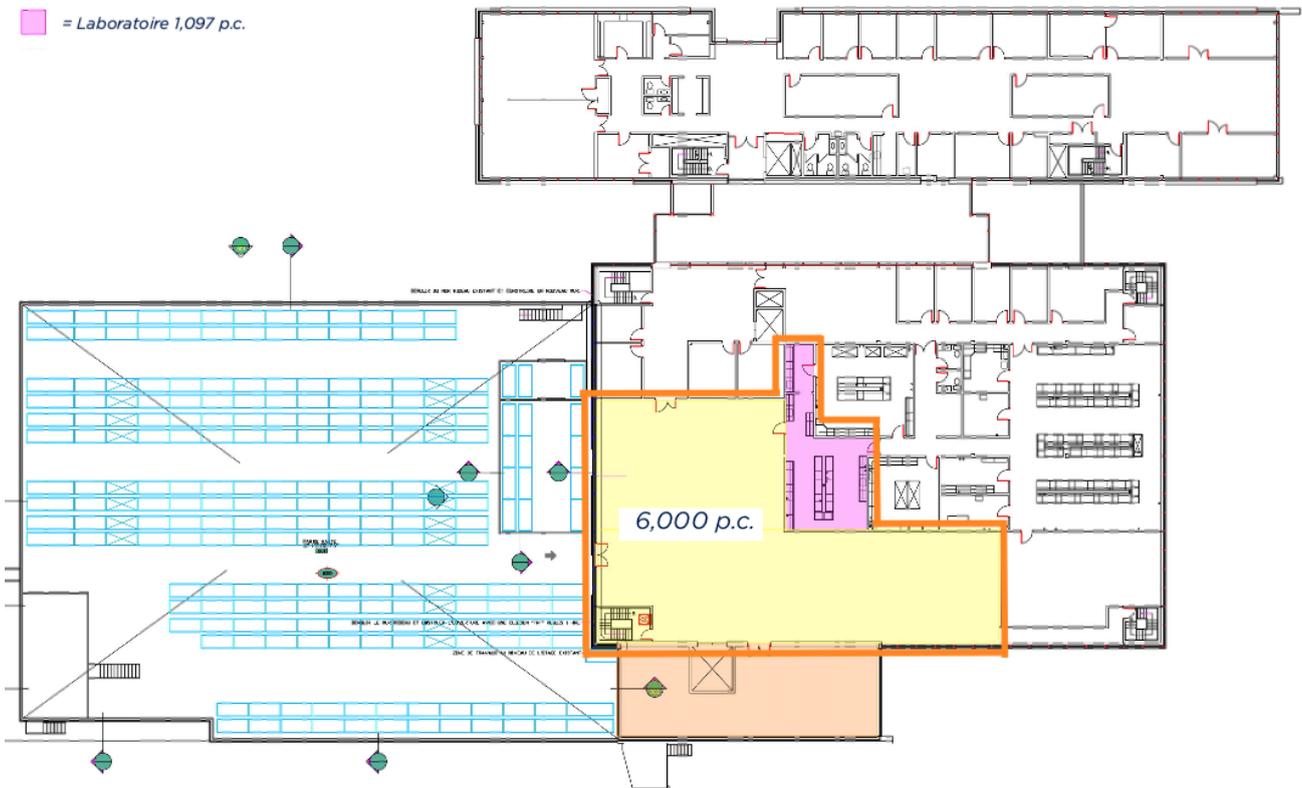


PLAN NIVEAU 0 SUBDIVISIONS POTENTIELLES



PLAN NIVEAU 2

- = Entrepôt 5,058 p.c.
- = Laboratoire 1,097 p.c.



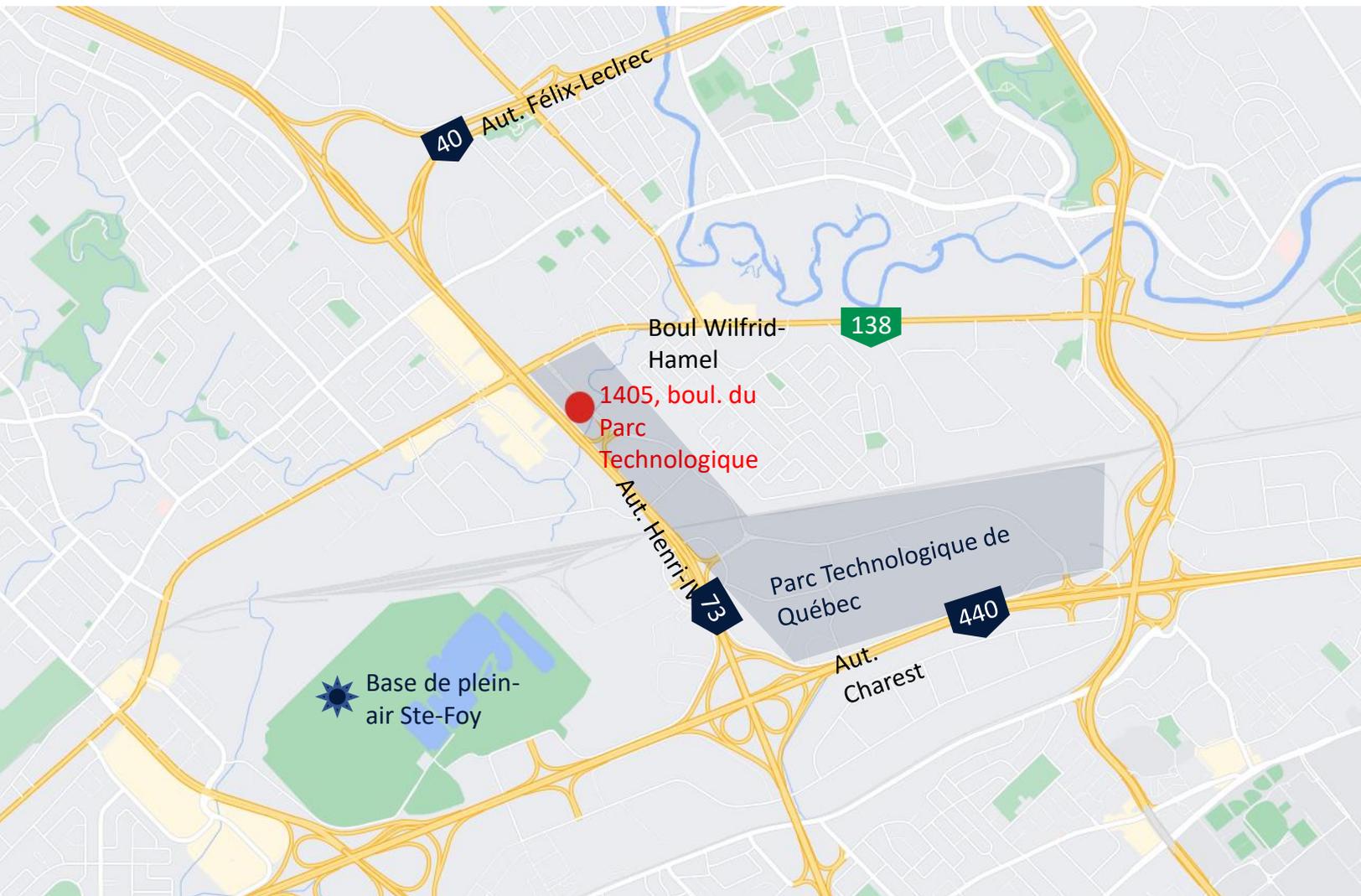
ÉQUIPEMENT INDUSTRIEL DISPONIBLE

SECTION ENTREPÔT

- Racking pour 1 100 palettes
- Deux chariots élévateurs
- Transpalettes électriques et manuels
- Section congélateur et réfrigérateur industriel
- Section sécurisée pour entreposage sous clé

SECTION PRODUCTION

- Filtre Hepa avec pression positive
(8 à 10 changements d'air par heure)
- Air comprimée sec et sans huile
- Gaz naturel
- Système de purification d'eau 6.8 GPM @ 25°C avec réservoir de 7 000 litres
- Glycol -20°C à 85°C
- Système CIP avec alimentation dans chaque salle
- Bassin de décantation/neutralisation
- Réservoirs 6 000 litres et 600 litres avec alimentation dans chaque salle
- Électricité 600V
- Bouilloire 40 HP
- Dépoussiéreur avec bras de captation
- Salle de lavage avec laveur GMP
- Ligne complète pour embouteillage de bouteilles de verres et de plastiques avec remplisseuses, cappers, inductions, étiqueteuses, sleeveuses, tunnels vapeur



- Accès facile aux principales autoroutes

- Autoroute 73 – Henri-IV
- Autoroute 440 – Charest
- Autoroute 740 – Robert-Bourassa
- Route 138 – Boul. Wilfrid-Hamel



< 5 MINUTES



73, 440, 740

- Facilement accessible en transport en commun

- À quelques pas de nombreux restaurants et services



< 1 MINUTE



Parcours 22

CONTACT



HUGO DESCHÊNES
Directeur général
418 626 4141
hugo@debertin.ca



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LEBOURGNEUF, BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA