

1560 rue Chinook



*Les images sont à titre indicatif seulement

ESPACES INDUSTRIELS ET BUREAUX À LOUER

NOUVELLE CONSTRUCTION

- Espace industriel de 30 000 p.c.
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes
- Vaste stationnement extérieur gratuit
- Espaces divisibles selon vos besoins
- Douches, vestiaires et rangements pour vélos

CONTACT

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertin.ca

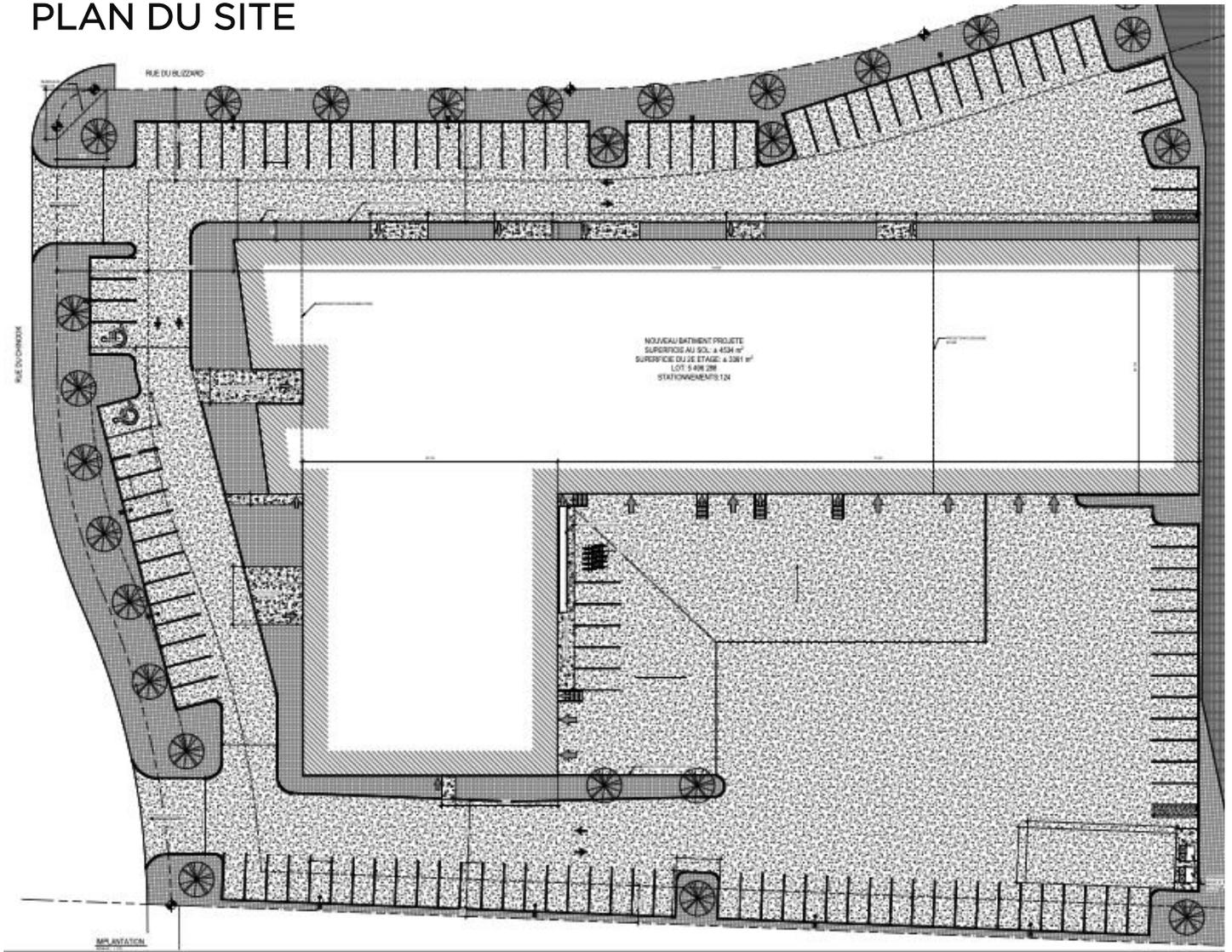
MICKAEL BERNIER
Conseiller location
418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LEBOURGNEUF
BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA

DEBERTIN 
IMMOBILIER

PLAN DU SITE





INFORMATIONS FINANCIÈRES

LOYER DE BASE: 16,50 \$ + 3% par année

(Année 1)

TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.): 7,00 \$

ÉNERGIE: Au compteur

** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE:

RDC:	2 ^e étage:
5 000 p.c.	
<u>26 000 p.c.</u>	6 500 p.c.
31 000 p.c.	

HAUTEUR LIBRE: RDC: 22' 2^e étage: 12'

COLONNES: 25' x 28'

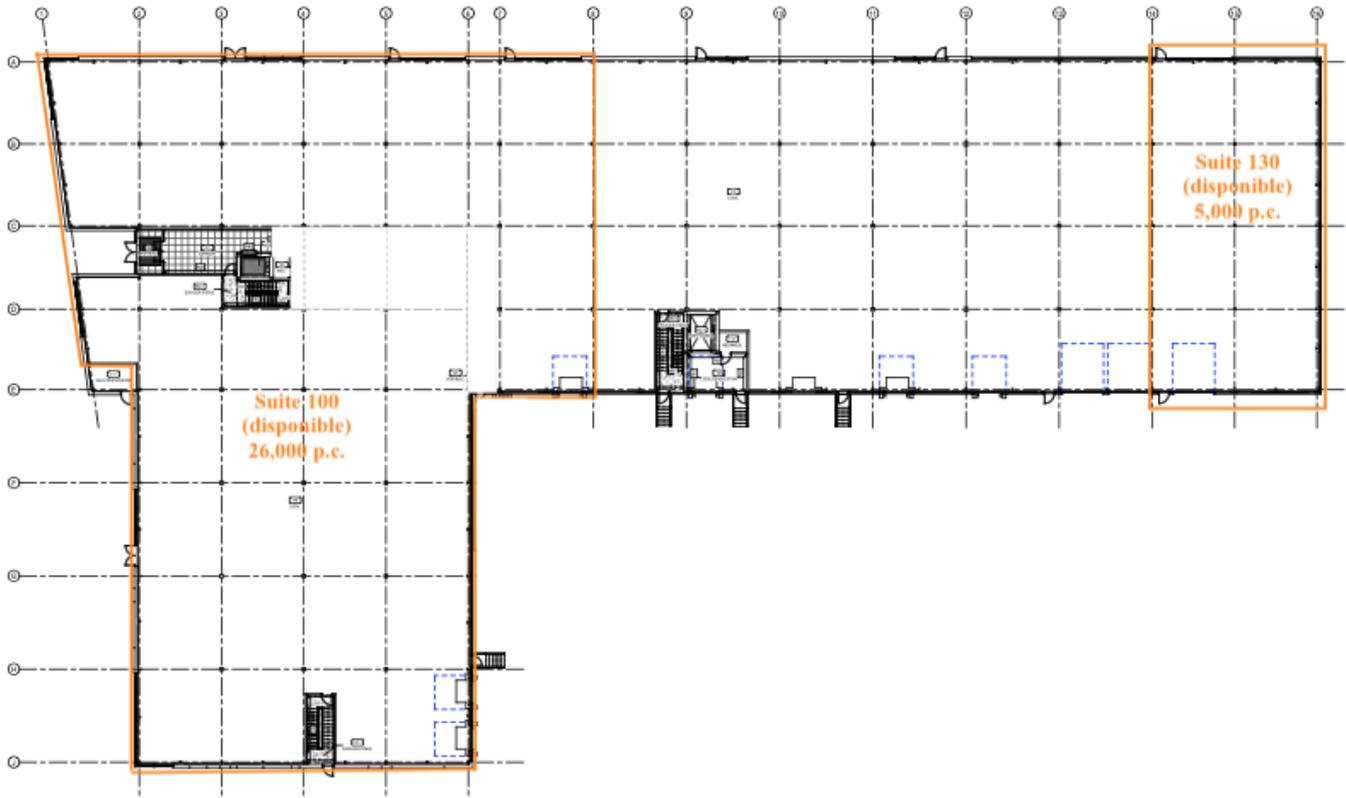
EXPÉDITION:

- Quais de chargement
- Portes au sol
- Monte-charge pour le 2^e étage

STATIONNEMENT: 125 espaces extérieurs

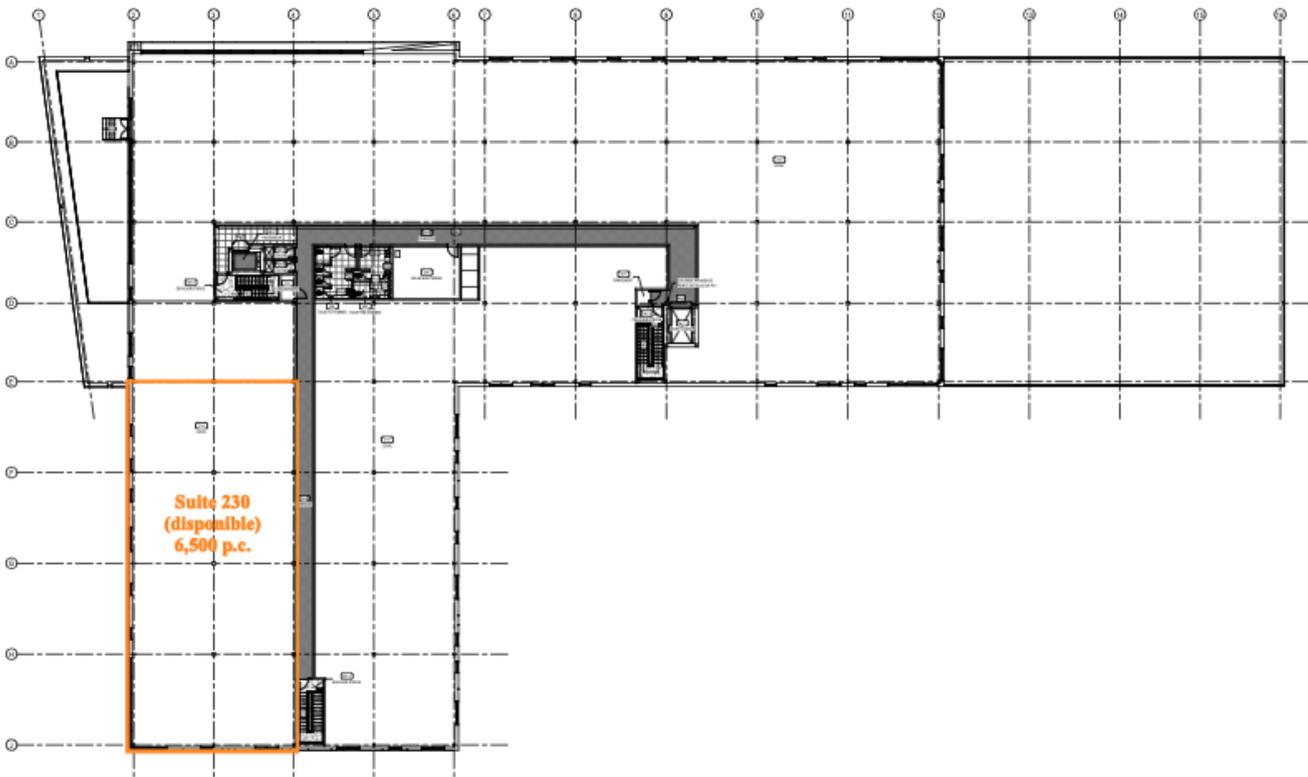
PLAN DU RDC

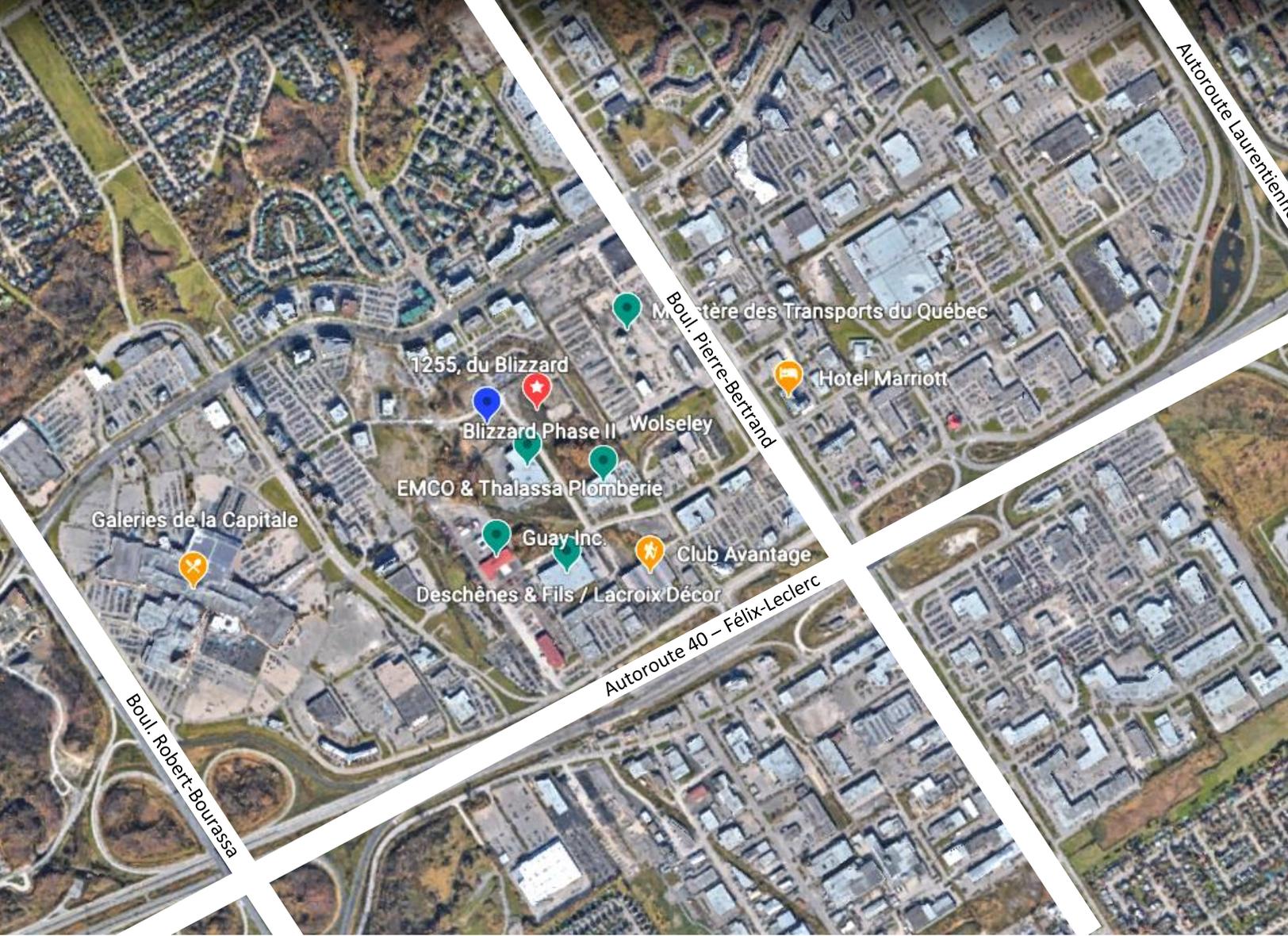
26 000 P.C. SUBDIVISIBLE + 5 000 P.C.



PLAN DU 2^E ÉTAGE

6 500 P.C. - SUBDIVISIBLE





- Accès facile aux autoroutes principales
 - Autoroute 40 (Autoroute Félix-Leclerc)
 - Autoroute 73 (Autoroute Laurentienne)
 - Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)
- Facilement accessible en transport en commun
- À quelques pas de nombreux restaurants et services



← **< 5 MINUTES** →



40, 73, 740
< 2km



← **< 5 MINUTES** →



82, 185, 272,
382, 582, 803,
982

CONTACT



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
Conseiller location
418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LEBOURGNEUF, BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA