

# ESPACES À BUREAUX À LOUER



Travaux façades 2024 : à titre indicatif seulement



Avant travaux

## COMMENTAIRES

- ± 22 000 p.c. disponibles
- Accès facile en transport en commun, à proximité des ponts
- Accès rapide aux autoroutes
- Grand stationnement extérieur gratuit

**979 AVE DE BOURGOGNE**

**DEBERTIN**   
IMMOBILIER

# BUREAUX DISPONIBLES

SUITE	SUPERFICIE
130	1 216 pi <sup>2</sup>
140	3 959 pi <sup>2</sup> (Divisible)
200	2 552 pi <sup>2</sup>
220	6 098 pi <sup>2</sup>
360	1 365 pi <sup>2</sup>
380	2 057 pi <sup>2</sup>
430	805 pi <sup>2</sup>
530	2 685 pi <sup>2</sup>
545	1 292 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>22 029 pi<sup>2</sup></b>





# CONDITIONS DE LOCATION

TAUX DE LOCATION NET 12,00 \$ + 3% par année

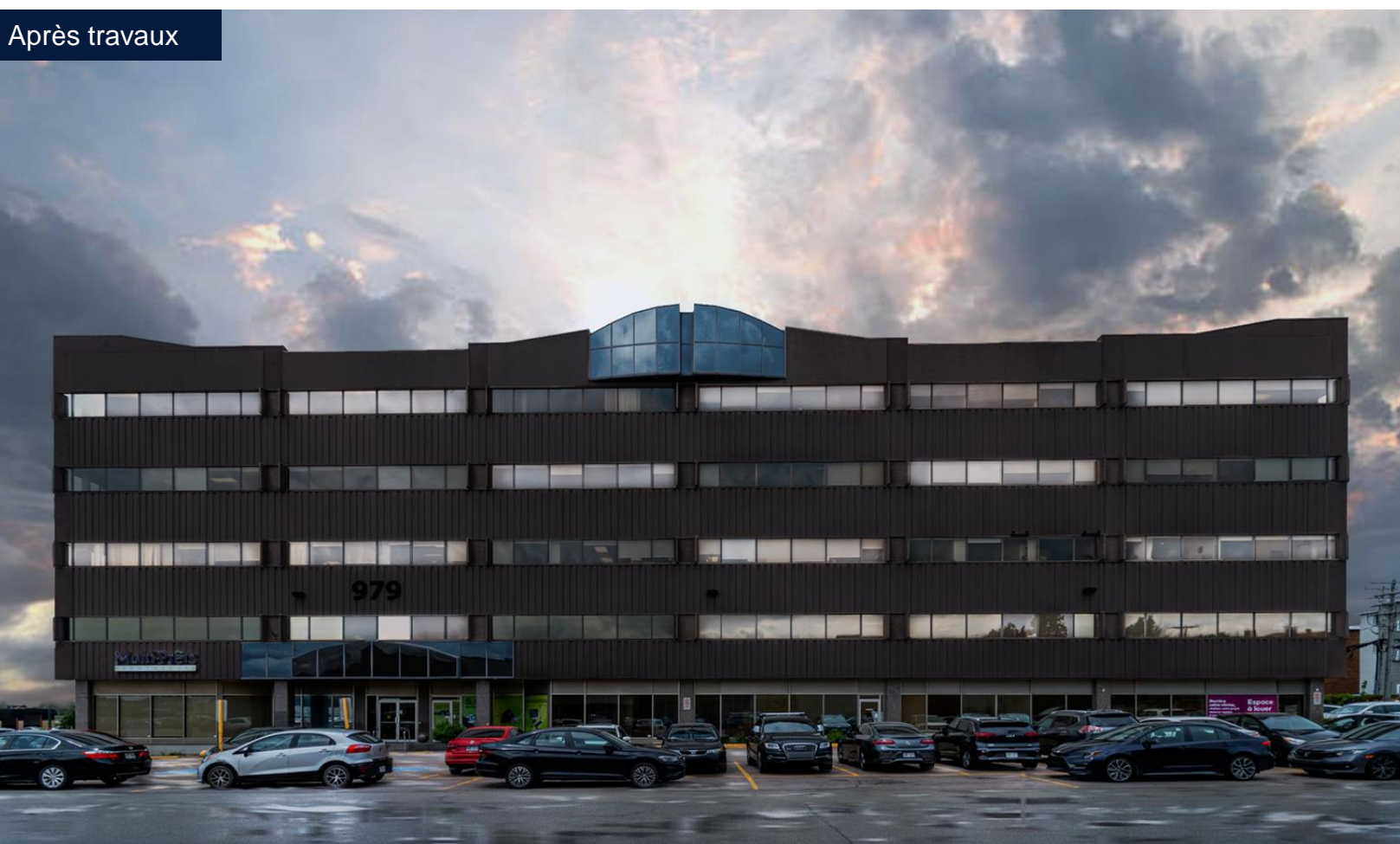
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION 10,10 \$

ALLOCATION POUR TRAVAUX À discuter

STATIONNEMENT Extérieur gratuit

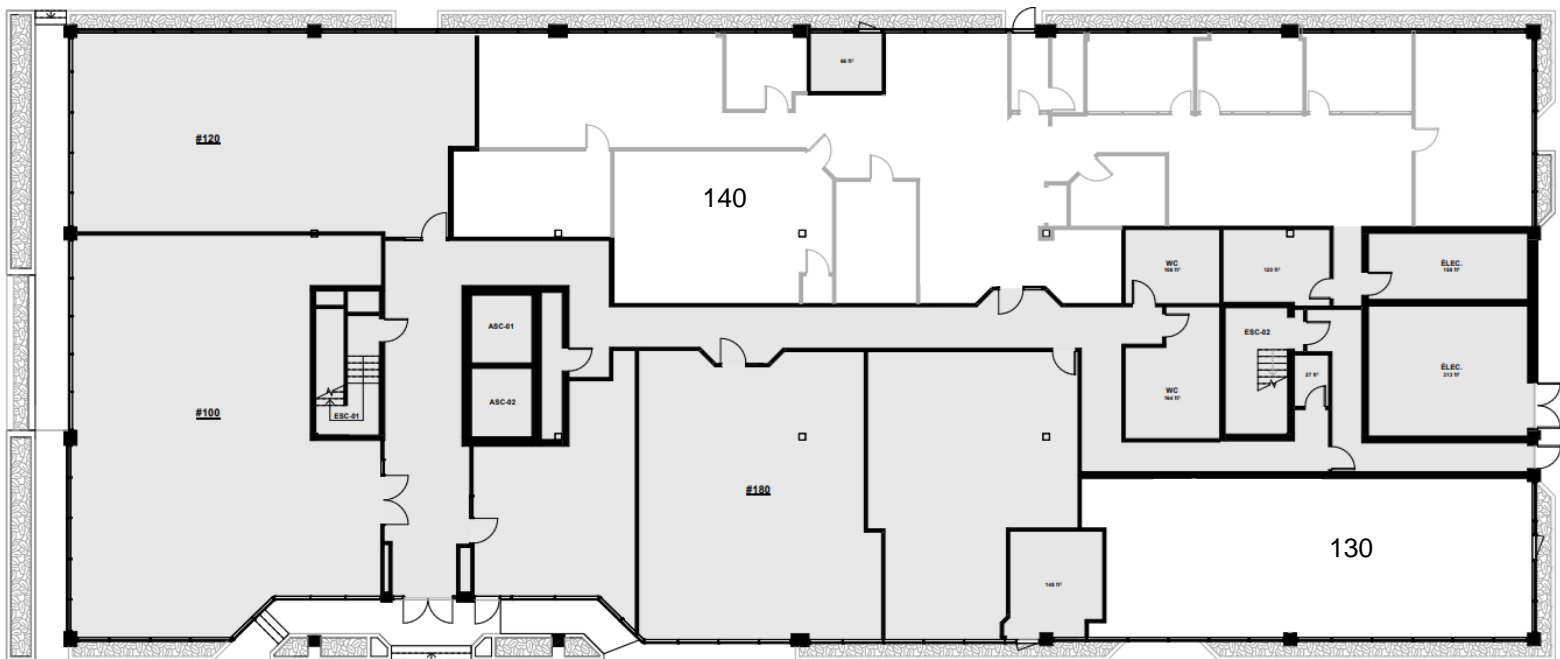
\* Les taux sont exprimés par pied carré par année

Après travaux





## PLAN RDC



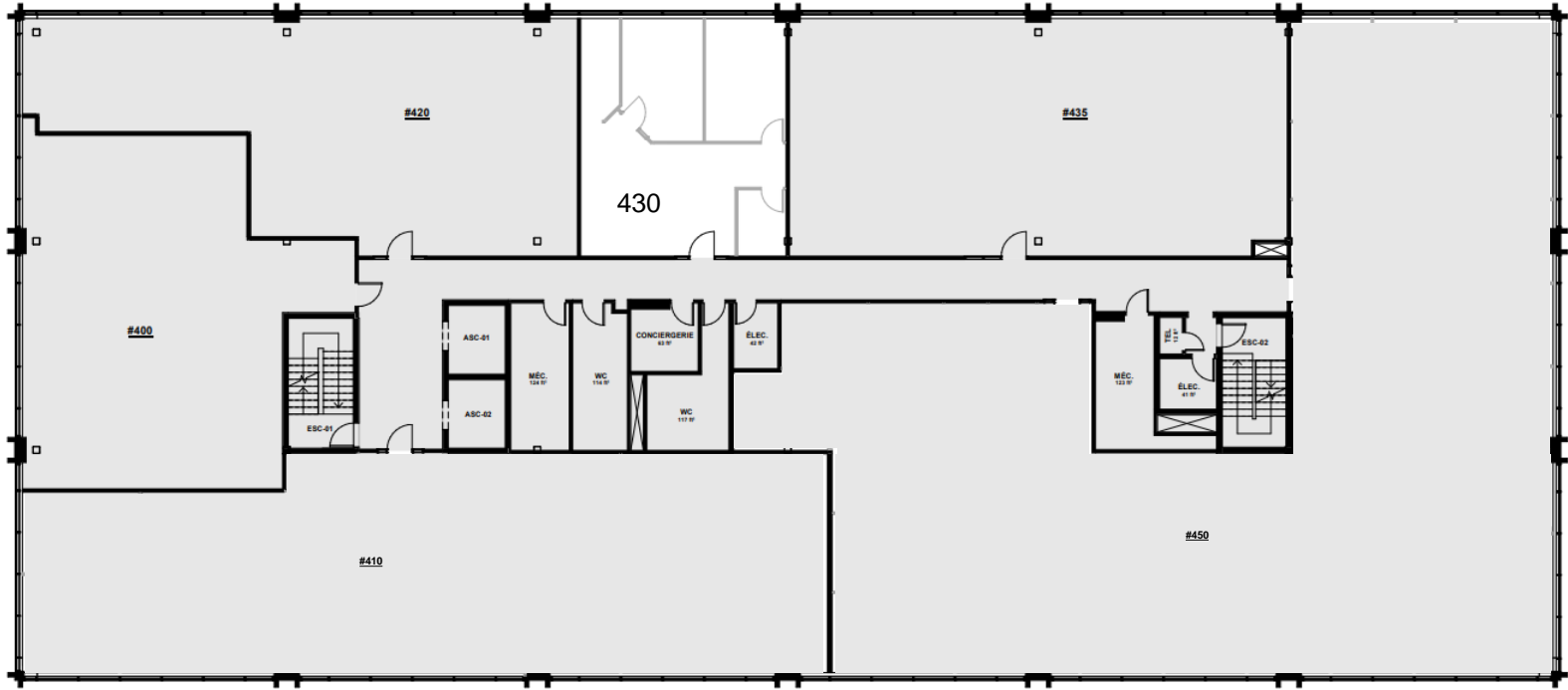
## PLAN 2<sup>E</sup> ÉTAGE



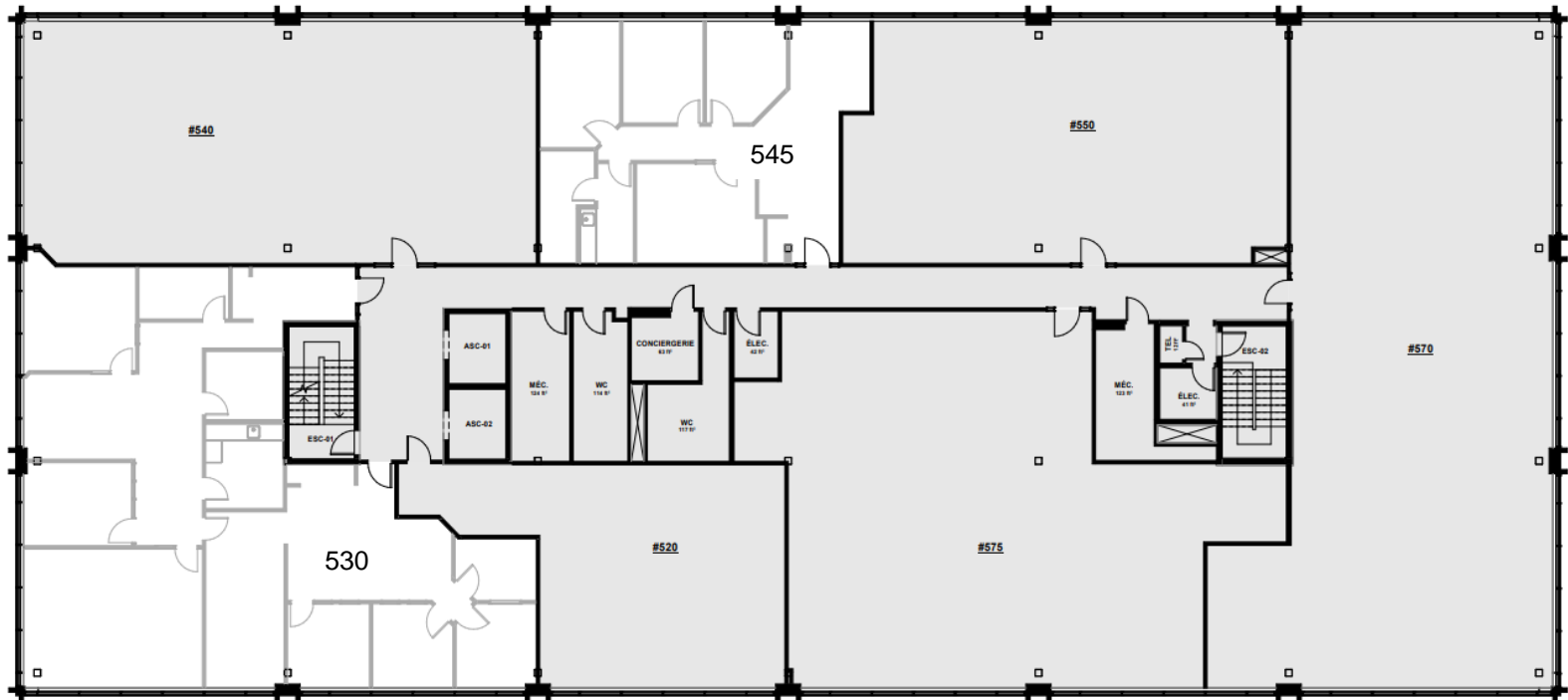
## PLAN 3<sup>E</sup> ÉTAGE



# PLAN 4<sup>E</sup> ÉTAGE



# PLAN 5<sup>E</sup> ÉTAGE





# 990 AVE DE BOURGOGNE



- Accès facile aux autoroutes principales
  - Autoroute 540 (Autoroute Duplessis)
  - Autoroute 73 (Autoroute Henri-IV)
  - Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)



< 5 MINUTES



540, 73, 740  
< 3km

- Facilement accessible en transport en commun
- < 3km de la station de train Sainte-Foy, Parc-O-Bus Terminus Pie-XII et Gare Orléans Express
- À quelques pas de nombreux restaurants et services



< 3 MINUTES



800, 801 805

## CONTACT



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY  
Directeur location  
418 626 4141  
js@debertain.ca



MICKAEL BERNIER  
Conseiller location  
418 626 4141  
mickael@debertain.ca

DEBERTIN IMMOBILIER  
1165 BOULEVARD LEBOURGNEUF,  
BUREAU 180  
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA