



4705, rue de la Pascaline – Innoparc Lévis

Espaces industriels et bureaux à louer

NOUVELLE CONSTRUCTION

- Emplacement de choix en bordure de l'autoroute 20
- Espaces divisibles à partir de 6 000 p.c.
- Situé à 15 km des ponts
- Possibilité de construire une mezzanine
- Facilement accessible en transport en commun

DEBERTIN 

Contact

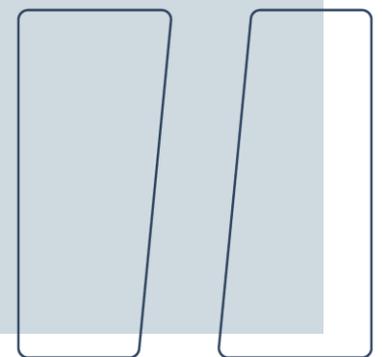
JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Plan d'implantation





Informations financières

LOYER DE BASE :	15,50 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2025) :	5,50 \$
ÉLECTRICITÉ:	Locataire

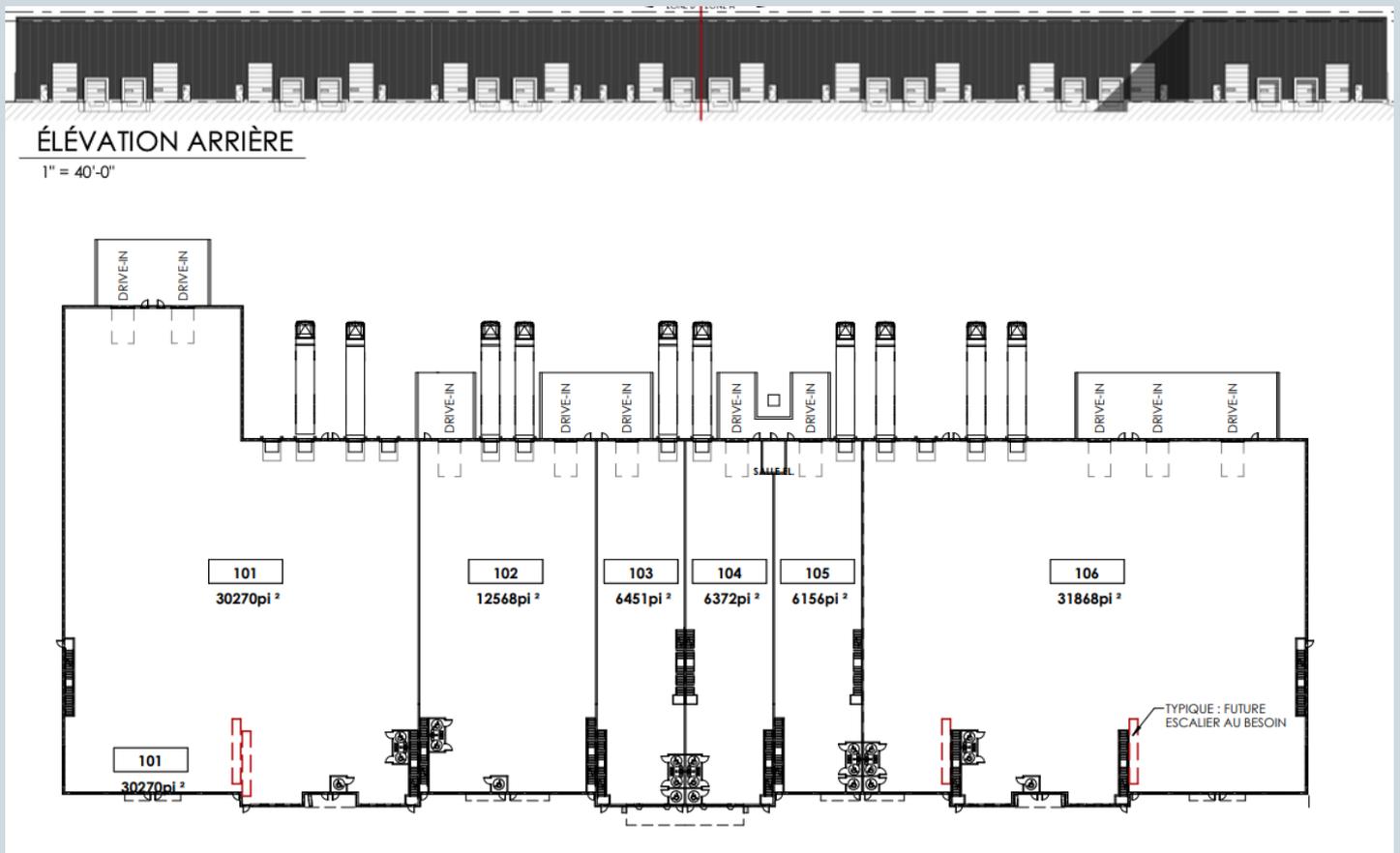
** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	1 ^{er} niveau : ± 93 685 p.c. (divisible) 2 ^e niveau (bureau) : ± 22 874 p.c.
HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT :	28'
STATIONNEMENT :	140 espaces extérieurs

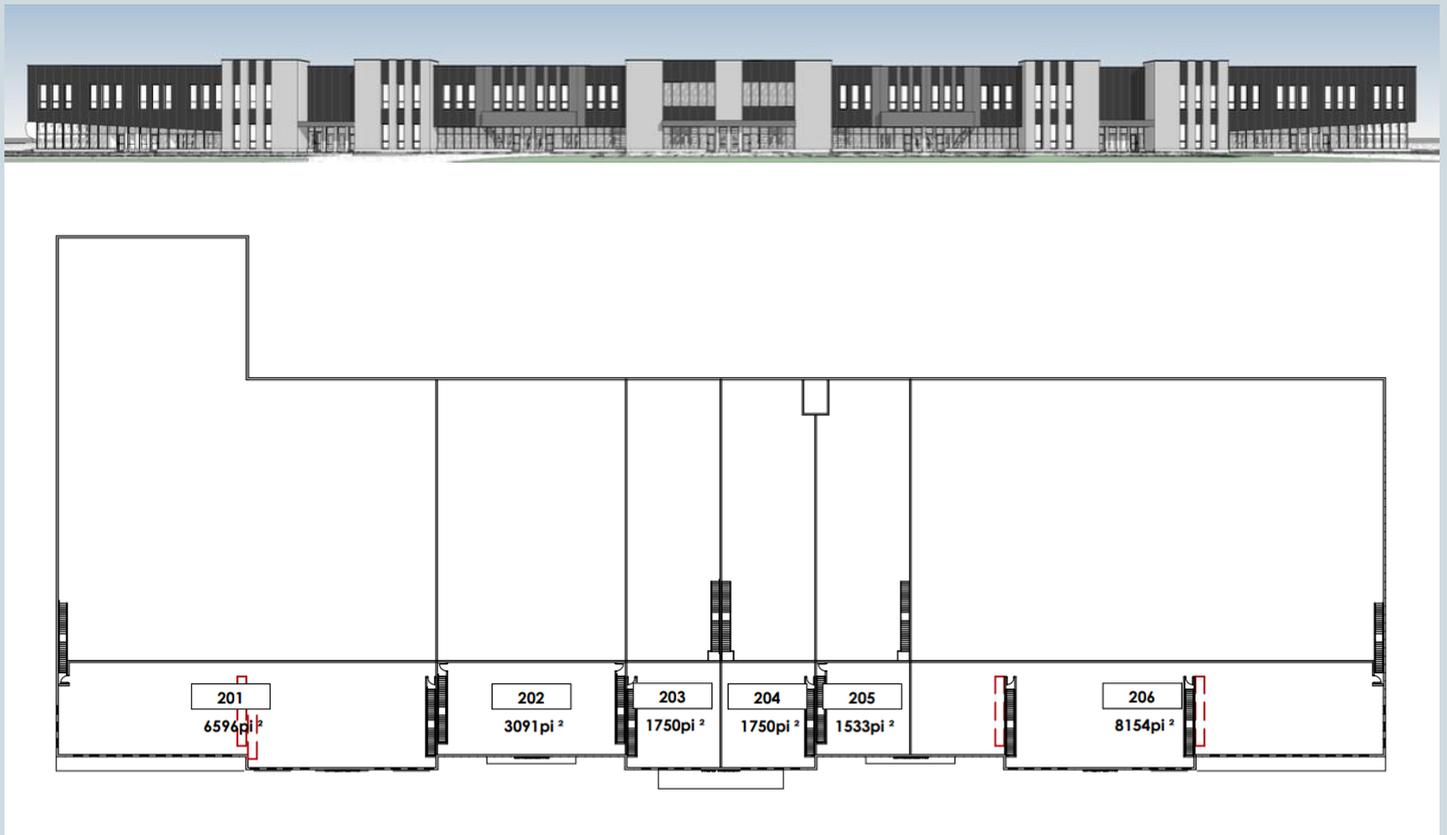


Plan du 1^{er} niveau





Plan du 2^e niveau





AU CŒUR DE L'INNOPARC LÉVIS

ACCÈS RAPIDE AUX ROUTES

- Autoroute 20
- Route du Président-Kennedy

ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 3 minutes



< 8 minutes



13,126,131,136

Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec
(Québec) G2K 2C9
debertin.ca