



979, avenue de Bourgogne

Espaces bureaux à louer

COMMENTAIRES

- 7 000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes et aux ponts
- Accès facile en transport en commun
- Espaces divisibles
- Stationnement extérieur gratuit

DEBERTIN 

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER

Conseiller location

T 418 626 4141

mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER

1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Espaces disponibles

| SUITE | SUPERFICIE |
|--------------|--------------------------------------|
| 130 | 1 216 pi ² |
| 260 | 3 462 pi ² (divisible) |
| 380 | 2 057 pi ² |
| TOTAL | 6 735 pi² |





Informations financières

| | |
|--|-------------------------|
| LOYER DE BASE :* (Année 1) | 14,00 \$ + 3% par année |
| TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.) :* ALLOCATION POUR TRAVAUX : | 10,10 \$ À discuter |
| STATIONNEMENT : | Extérieur gratuit |

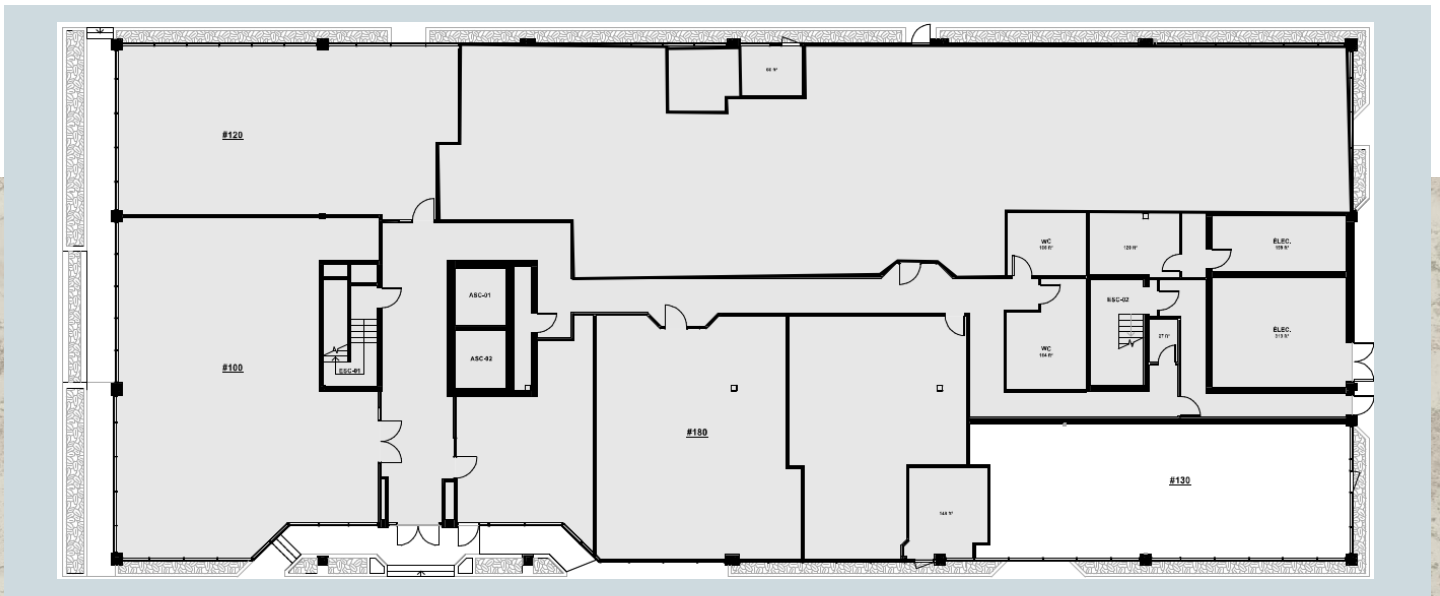
** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

Description de la propriété

| | |
|----------------------------|--|
| SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE : | 69,000 p.c. |
| HAUTEUR LIBRE : | RDC : ± 10' Étages : ± 8' |
| ANNÉE DE CONSTRUCTION : | 1976 |
| STATIONNEMENT : | 135 espaces extérieurs |



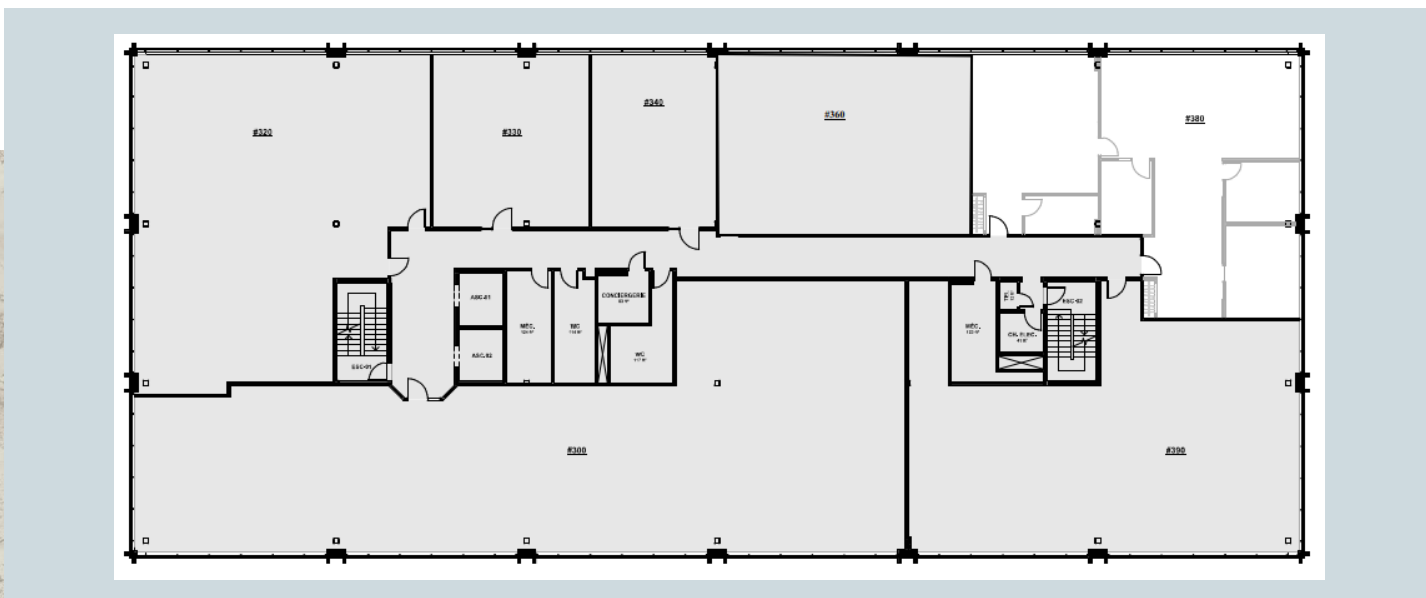
Plan du RDC

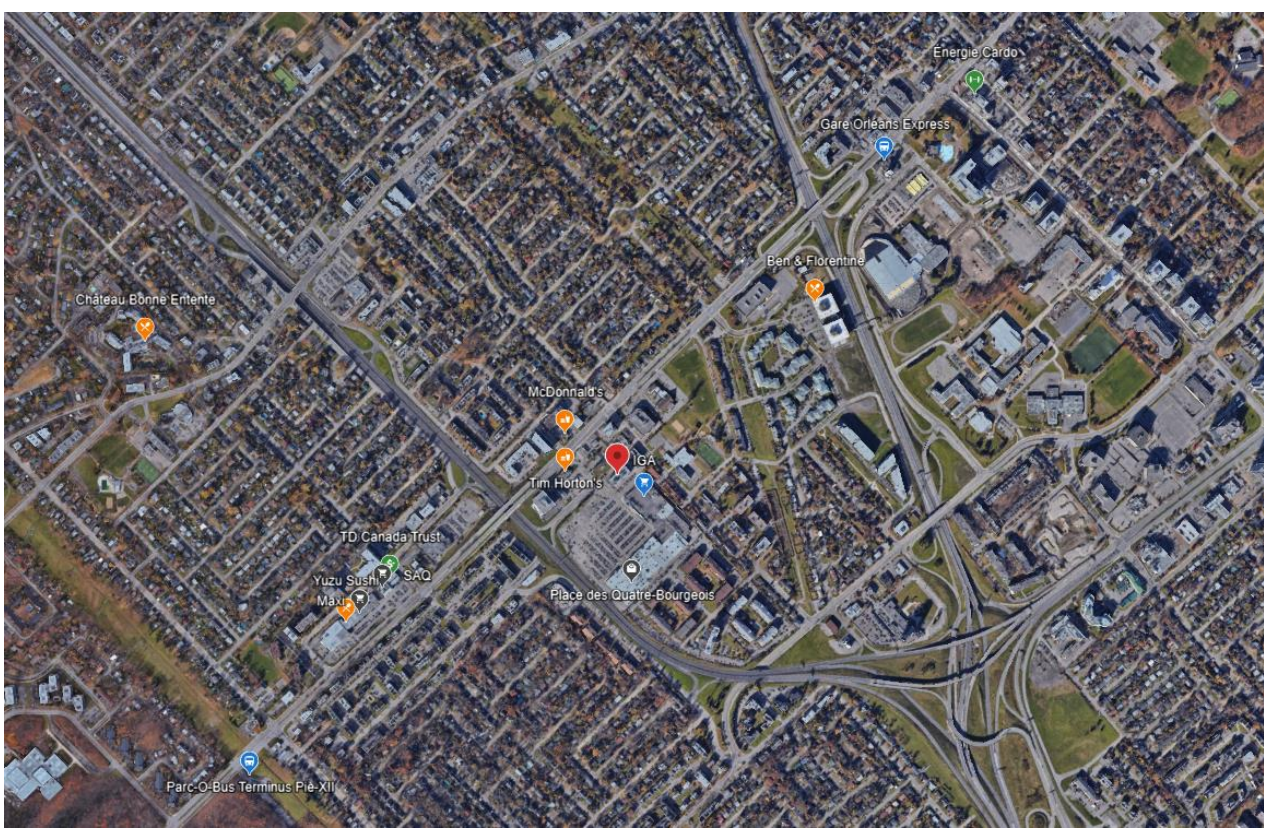


Plan - 2^e étage



Plan - 3^e étage



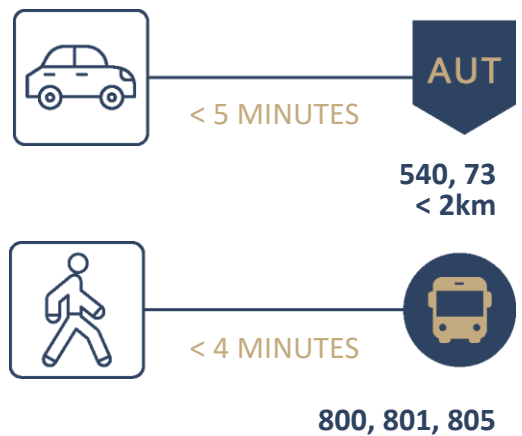


ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 540 (Autoroute Duplessis)
- Autoroute 73 (Autoroute Henri-IV)

FACILEMENT ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

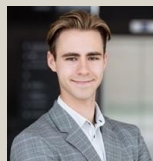
À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
 Directeur location
 T 418 626 4141
 js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
 Conseiller location
 T 418 626 4141
 mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
 1165 Boulevard Lebourgneuf,
 bureau 180, Québec
 (Québec) G2K 2C9
debertin.ca