



## 979, avenue de Bourgogne

### Espaces bureaux à louer

#### COMMENTAIRES

- 7 000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes et aux ponts
- Accès facile en transport en commun
- Espaces divisibles
- Stationnement extérieur gratuit

**DEBERTIN** 

### Contact

**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

**MICKAEL BERNIER**

Conseiller location

T 418 626 4141

mickael@debertin.ca

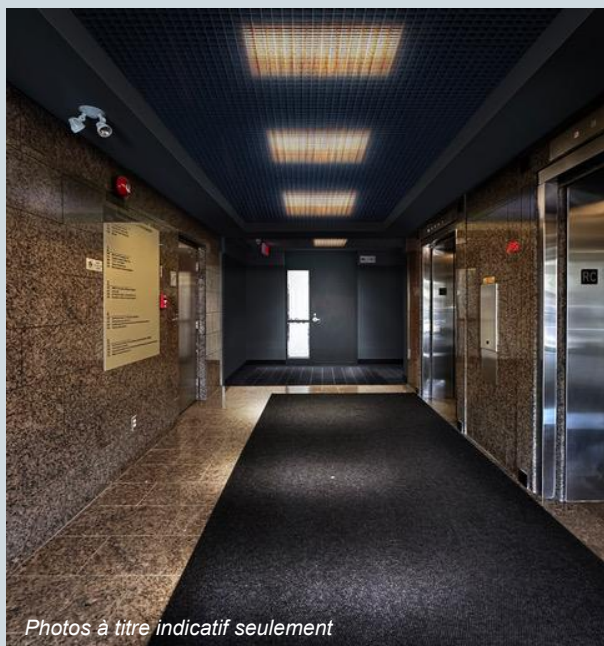
**DEBERTIN IMMOBILIER**

1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

[debertin.ca](http://debertin.ca)

# Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
130	1 216 pi <sup>2</sup>
260	3 462 pi <sup>2</sup> (divisible)
380	2 057 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>6 735 pi<sup>2</sup></b>





## Informations financières

LOYER DE BASE :* (Année 1)	14,50 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.) :* ALLOCATION POUR TRAVAUX :	10,39 \$ À discuter
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

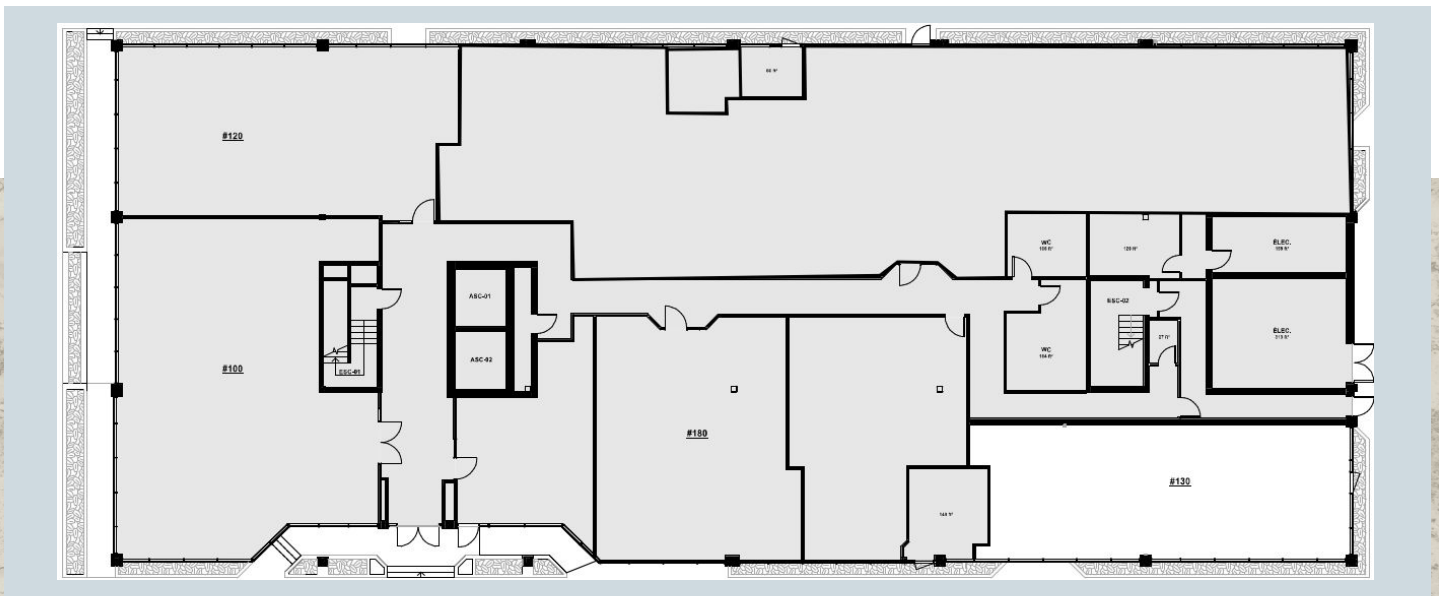
*\* Les taux sont exprimés par pied carré par année*

## Description de la propriété

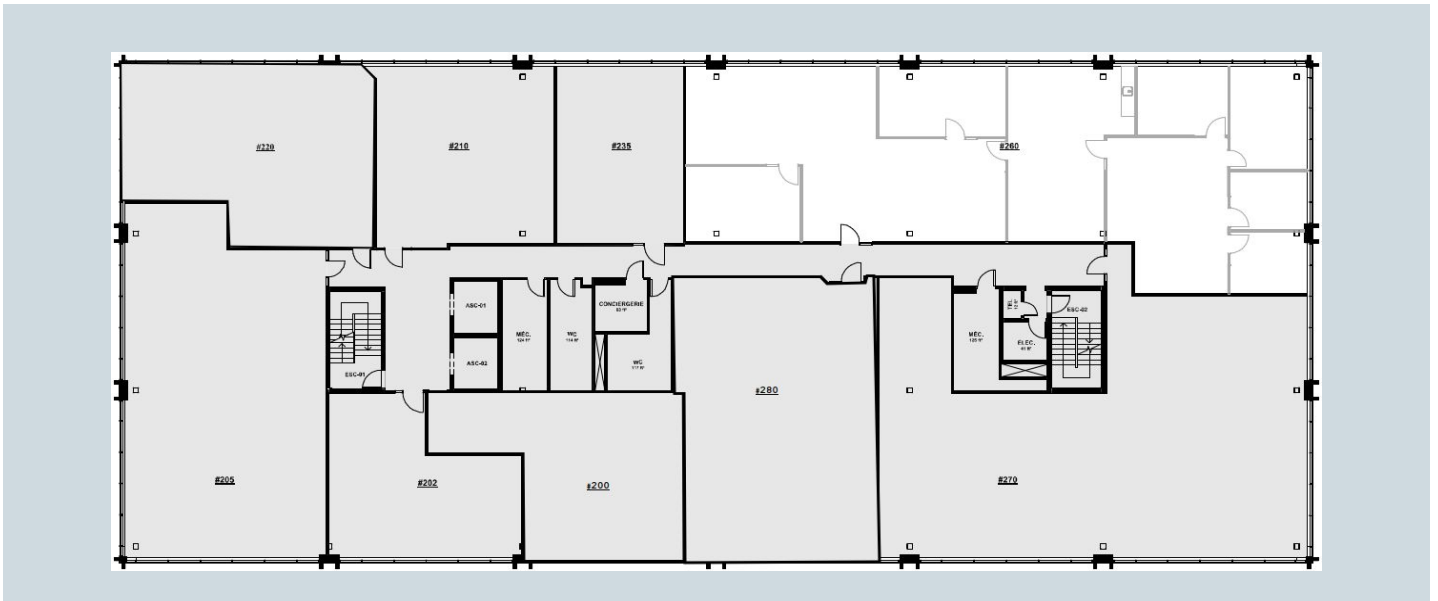
SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	69,000 p.c.
HAUTEUR LIBRE :	RDC : ± 10'                      Étages : ± 8'
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1976
STATIONNEMENT :	135 espaces extérieurs



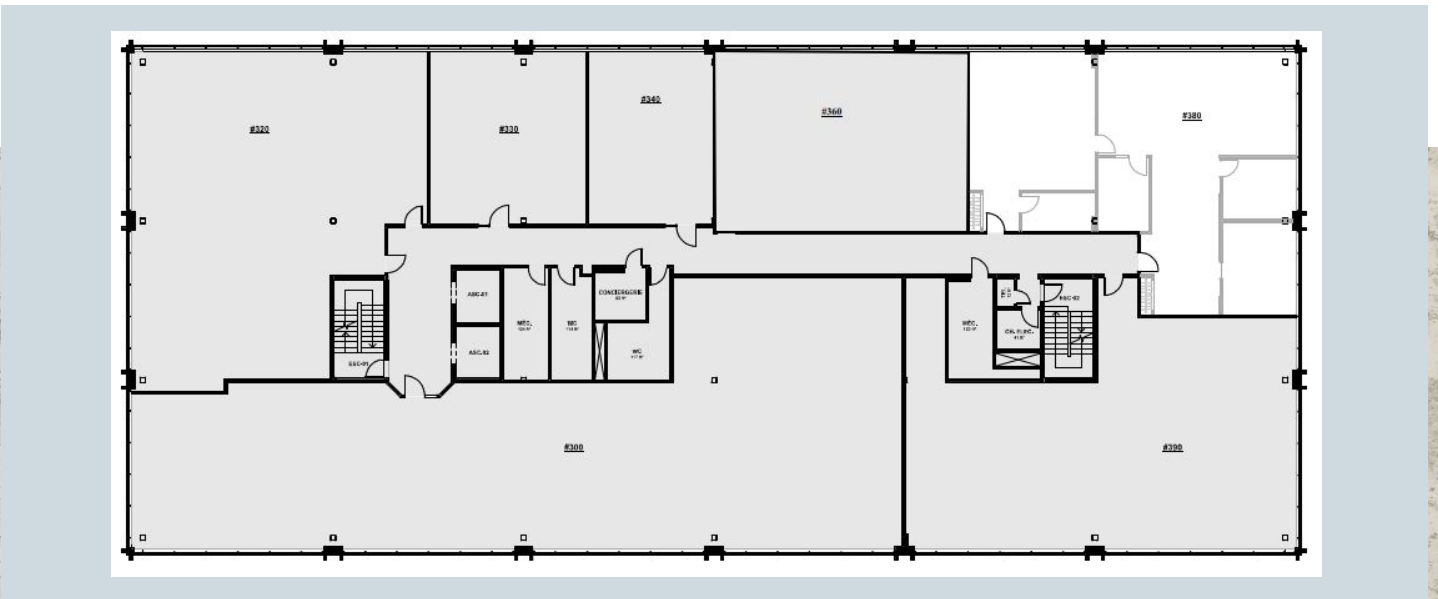
## Plan du RDC

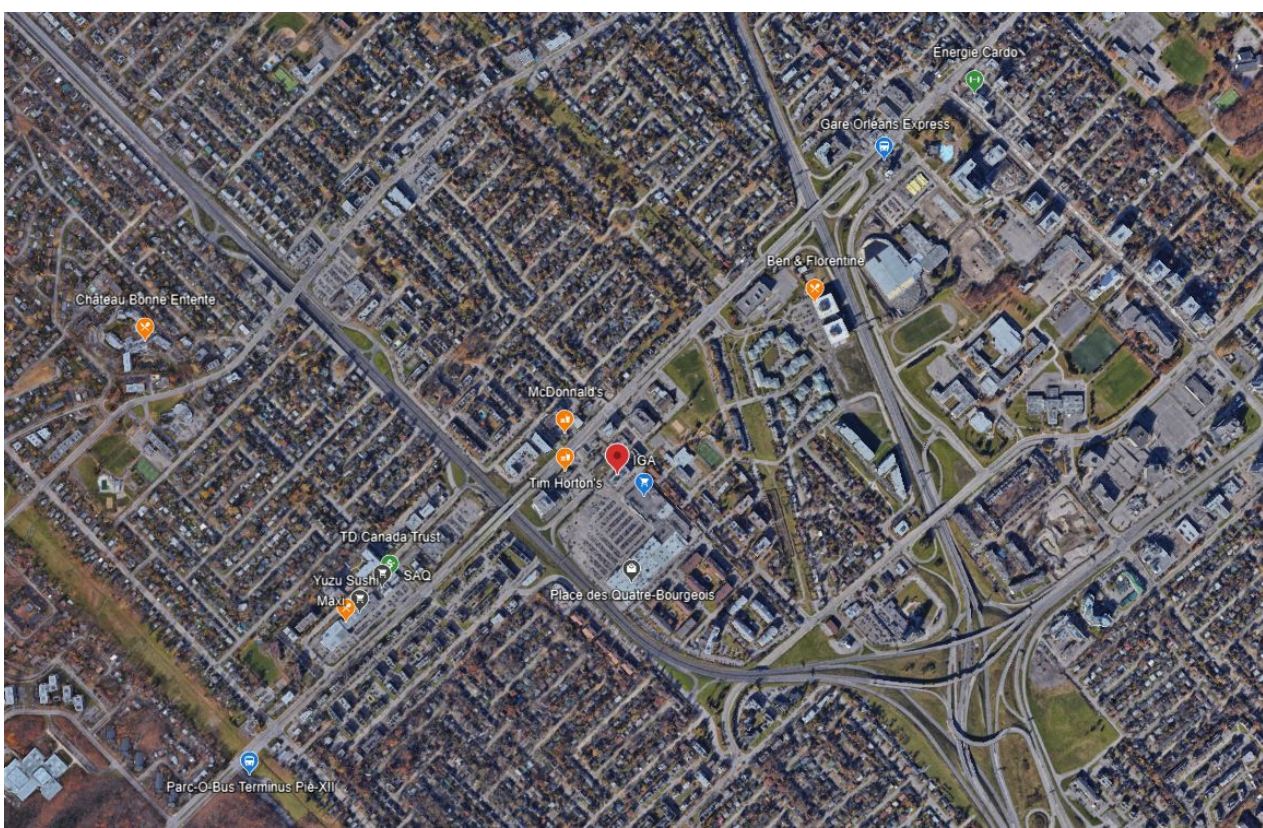


## Plan - 2<sup>e</sup> étage



## Plan - 3<sup>e</sup> étage



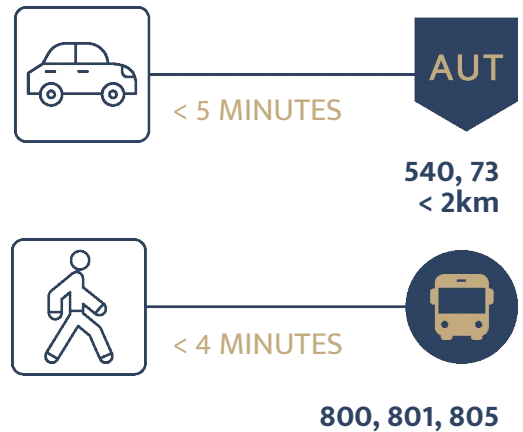


### ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 540 (Autoroute Duplessis)
- Autoroute 73 (Autoroute Henri-IV)

### FACILEMENT ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

### À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



## Contact



**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**  
 Directeur location  
 T 418 626 4141  
 js@debertin.ca



**MICKAEL BERNIER**  
 Conseiller location  
 T 418 626 4141  
 mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**  
 1165 Boulevard Lebourgneuf,  
 bureau 180, Québec  
 (Québec) G2K 2C9  
 debertin.ca