

979, avenue de Bourgogne

Bureaux à louer

DEBERTIN

Informations financières

Loyer de base	16,00 $ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	11,53 $
Électricité	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Extérieur : gratuit

Les taux sont exprimés par pied carré par année



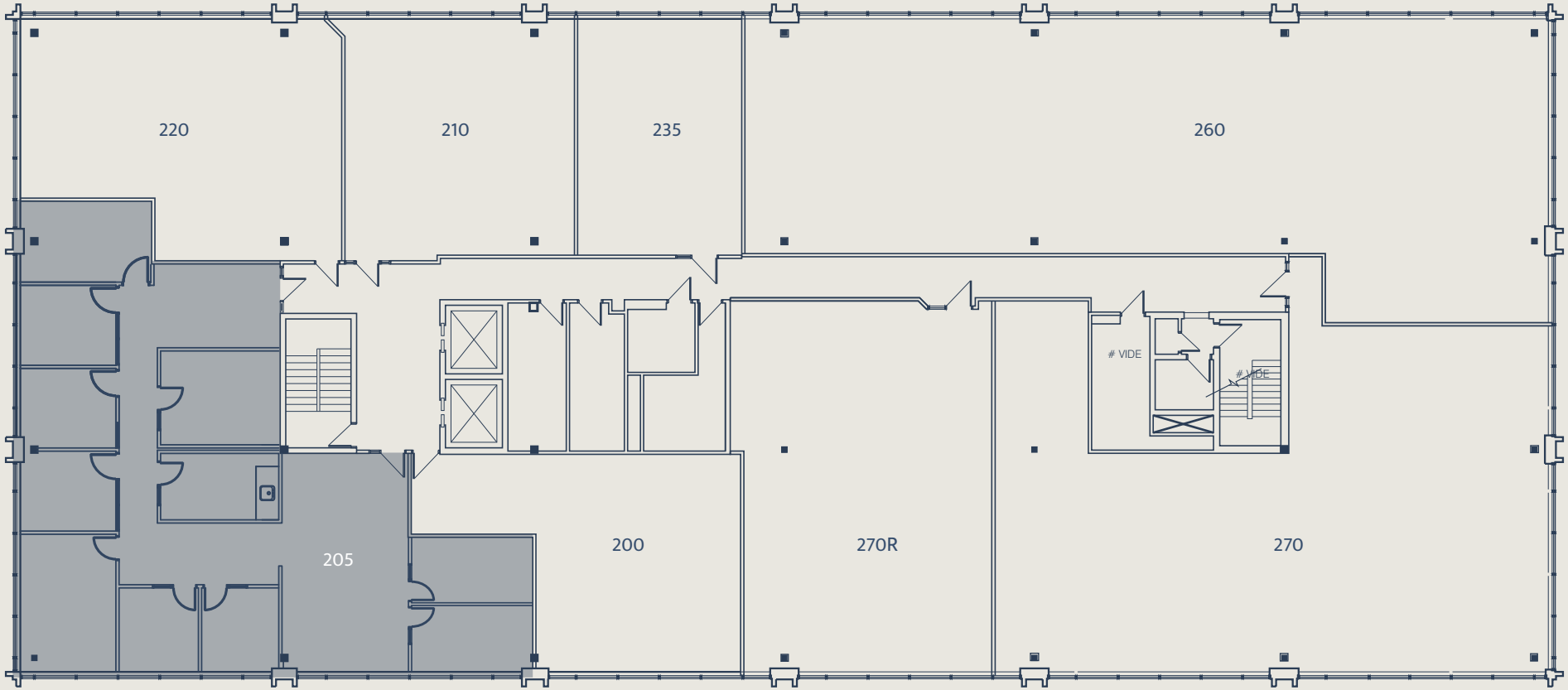
Description de la propriété

Type	Bureaux
Superficie de l'immeuble	69 000 pi²
Nombre d'étages	5
Année de construction	1976
Stationnements extérieurs	115
Services et commodités	• Vestiaires et douches • Rangement à vélo extérieur


Suite 450

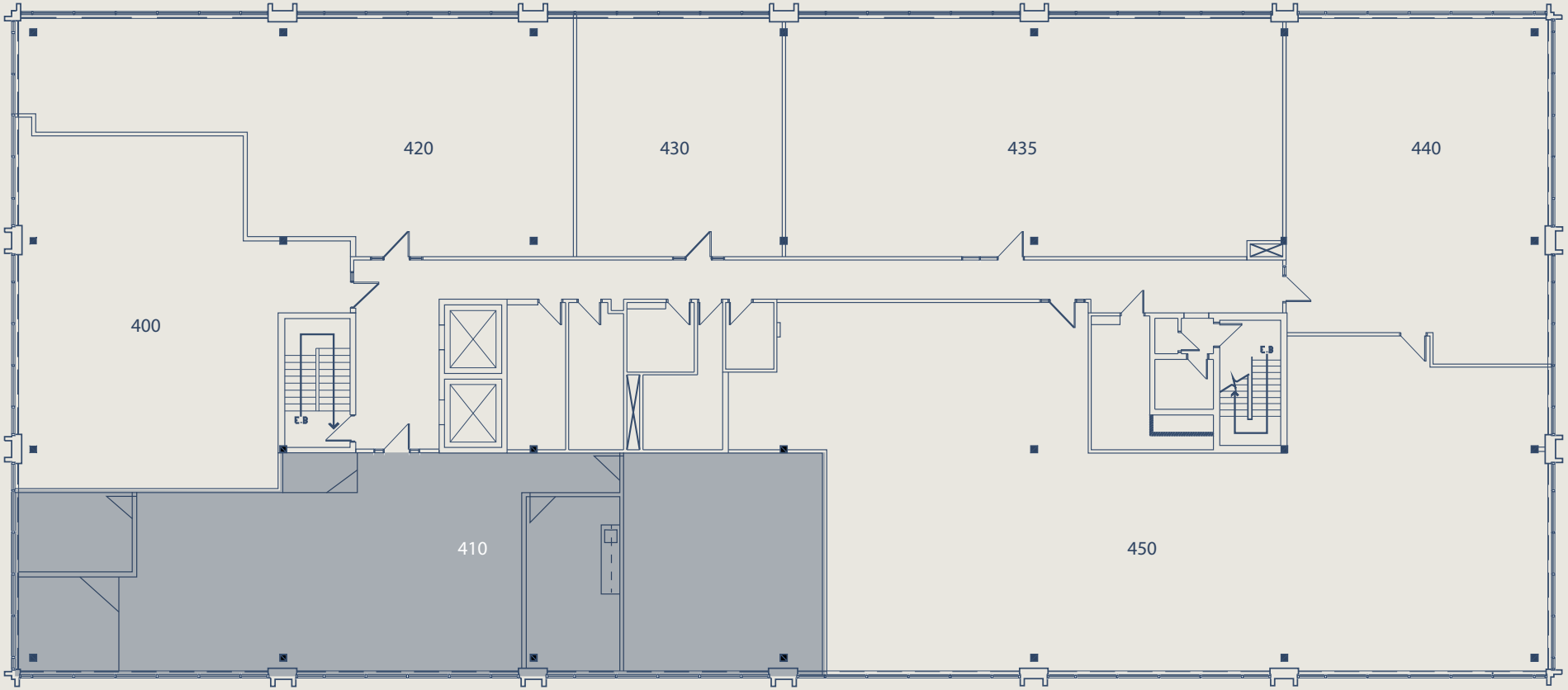
Plan - 2e étage

2 291 PI²



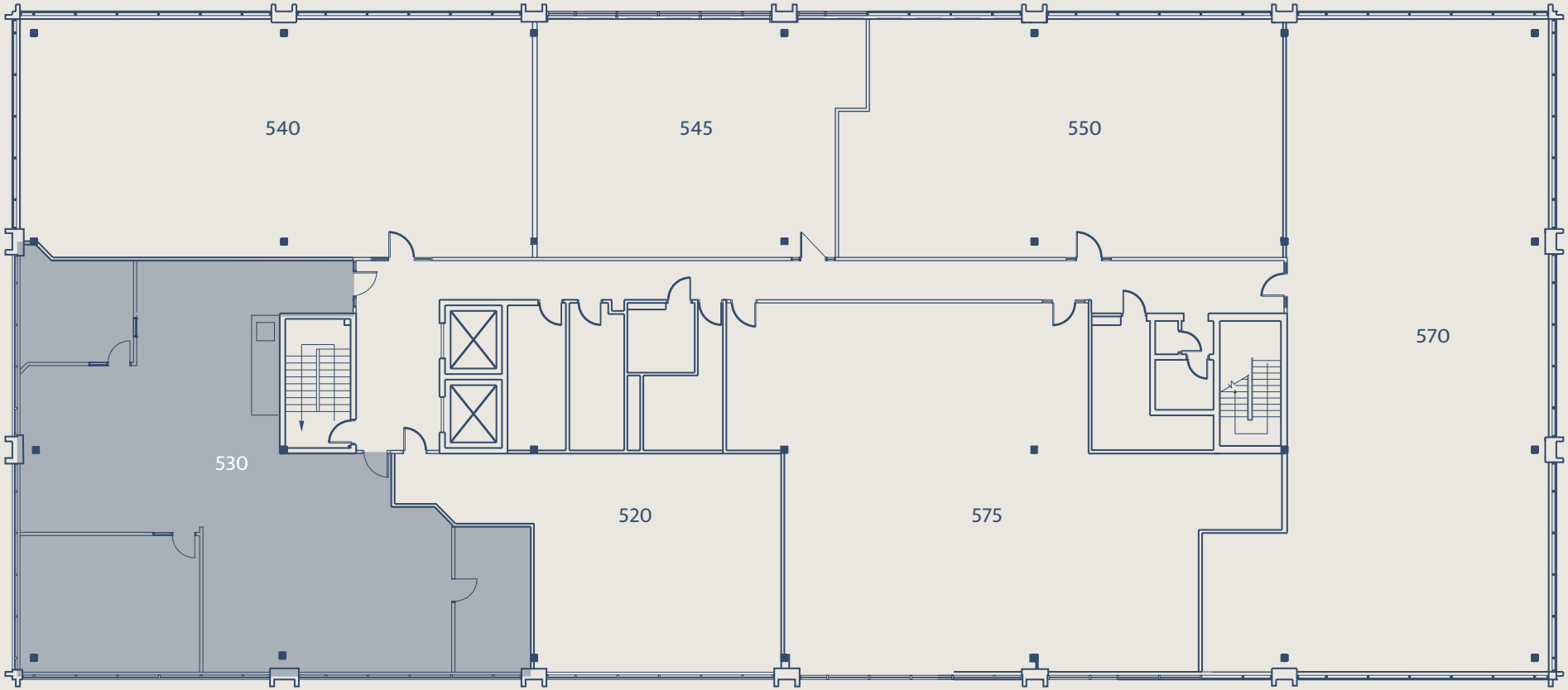
Plan - 4e étage

2 804 PI²



Plan - 5e étage

2 685 PI²



Emplacement





Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

À proximité des ponts
Pierre-Laporte et de Québec

À seulement 4 minutes de marche
des stations d'autobus 800, 801 et 805

À seulement 5 minutes des
autoroutes 540 et 73