



990, avenue de Bourgogne

## Espaces bureaux à louer

### COMMENTAIRES

- 23 000 pieds carrés disponibles sur 2 étages contigus
- Terrasse privée disponible
- Accès facile en transport en commun, à proximité du futur tramway
- Grand stationnement intérieur, abonnements mensuels et accès visiteurs

**DEBERTIN** 

## Contact

**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**  
Directeur location  
T 418 626 4141  
js@debertin.ca

**MICKAEL BERNIER**  
Conseiller location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**  
1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

[debertin.ca](http://debertin.ca)

# Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
3e étage	17 912 pi <sup>2</sup>
4e étage	4 750 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>22 662 pi<sup>2</sup></b>

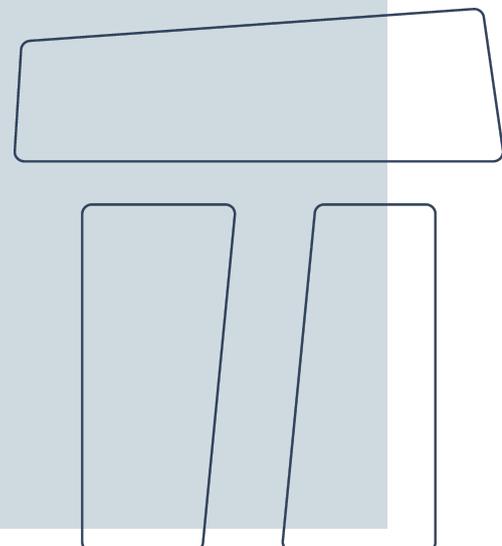




Photo à titre indicatif seulement

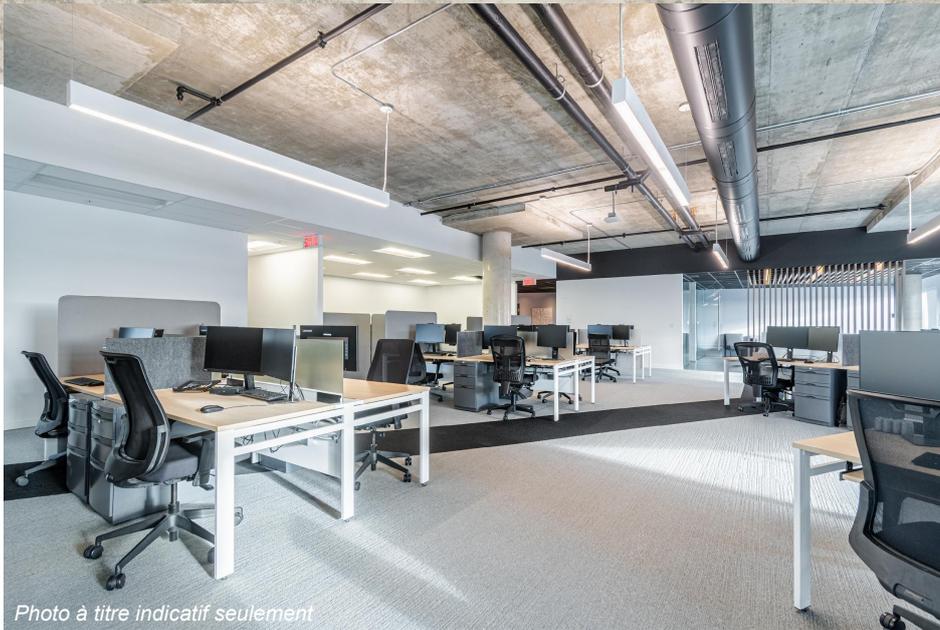


Photo à titre indicatif seulement



Photo à titre indicatif seulement





## Informations financières

LOYER DE BASE :\*  
(Année 1)

À discuter

TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.) :\*

12,27 \$

ALLOCATION POUR TRAVAUX :  
(terme de 10 ans)

30,00\$

STATIONNEMENT INTÉRIEUR:

80,00\$/mois

*\* Les taux sont exprimés par pied carré par année*

## Description de la propriété

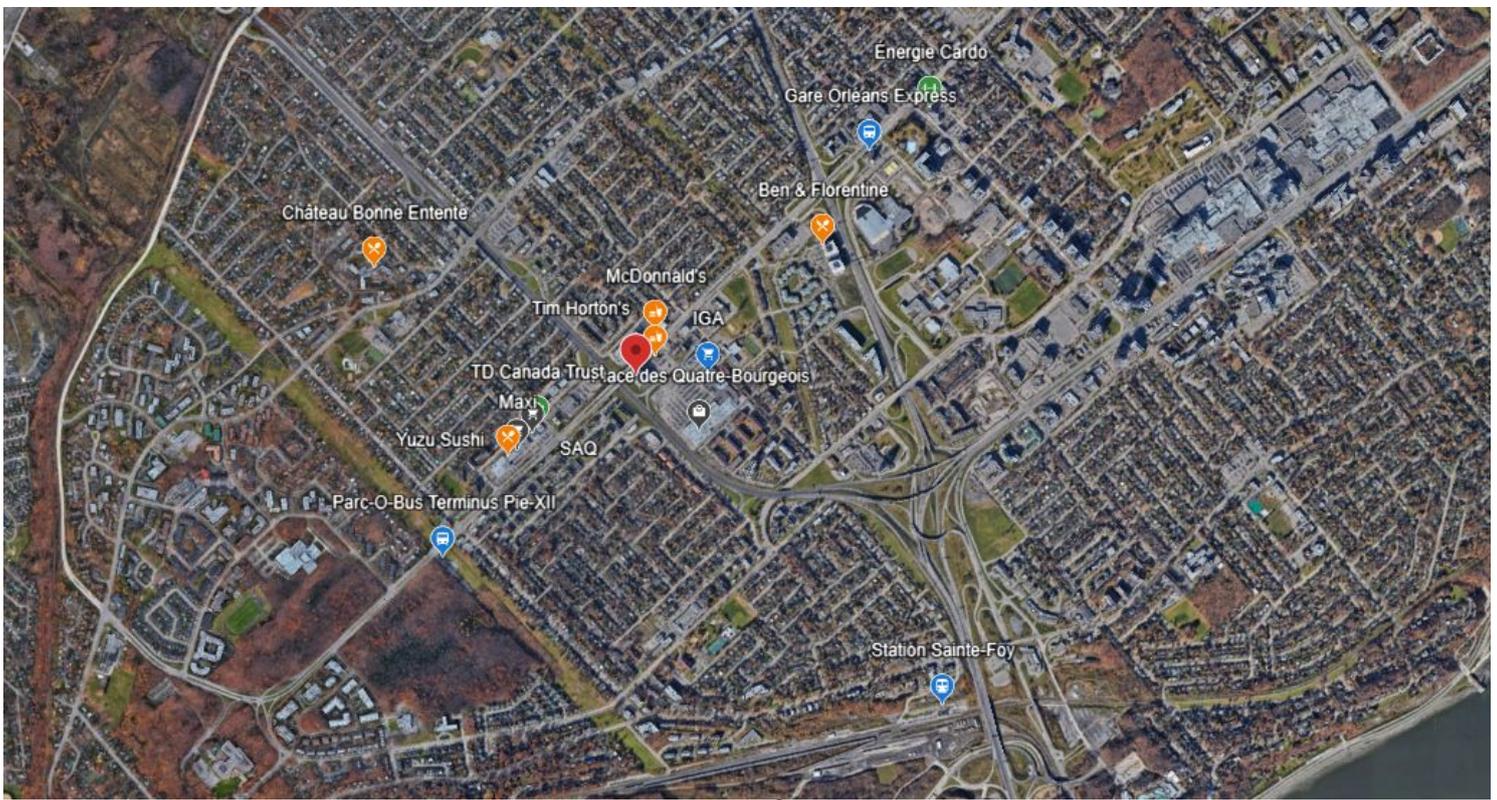
SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :

105 000 p.c.

ANNÉE DE CONSTRUCTION :

2015



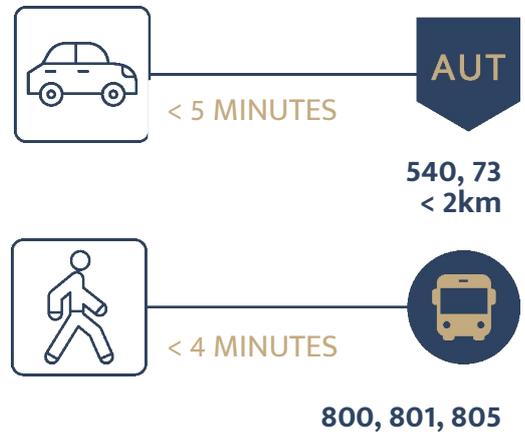


### ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 540 (Autoroute Duplessis)
- Autoroute 73 (Autoroute Henri-IV)

### FACILEMENT ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

### À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



## Contact



**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**  
 Directeur location  
 T 418 626 4141  
 js@debertin.ca



**MICKAEL BERNIER**  
 Conseiller location  
 T 418 626 4141  
 mickael@debertin.ca

**DEBERTIN IMMOBILIER**  
 1165 Boulevard Lebourgneuf,  
 bureau 180, Québec  
 (Québec) G2K 2C9  
 debertin.ca