990, avenue de Bourgogne

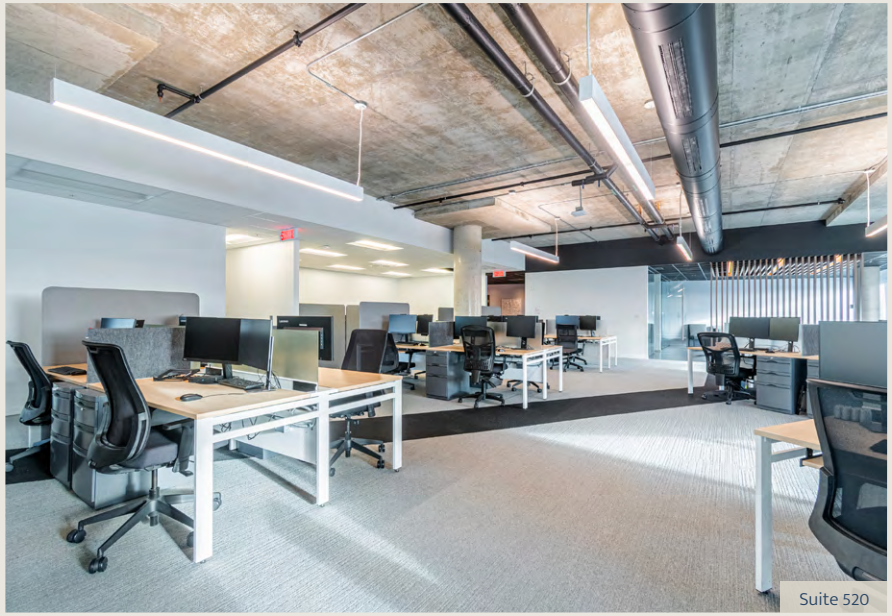
Bureaux à louer

DEBERTIN

Informations financières

Loyer de base	18,00 $ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	12,64 $
Allocation	Terme de 10 ans : 40,00 $
Énergie	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 85,00 $ / mois

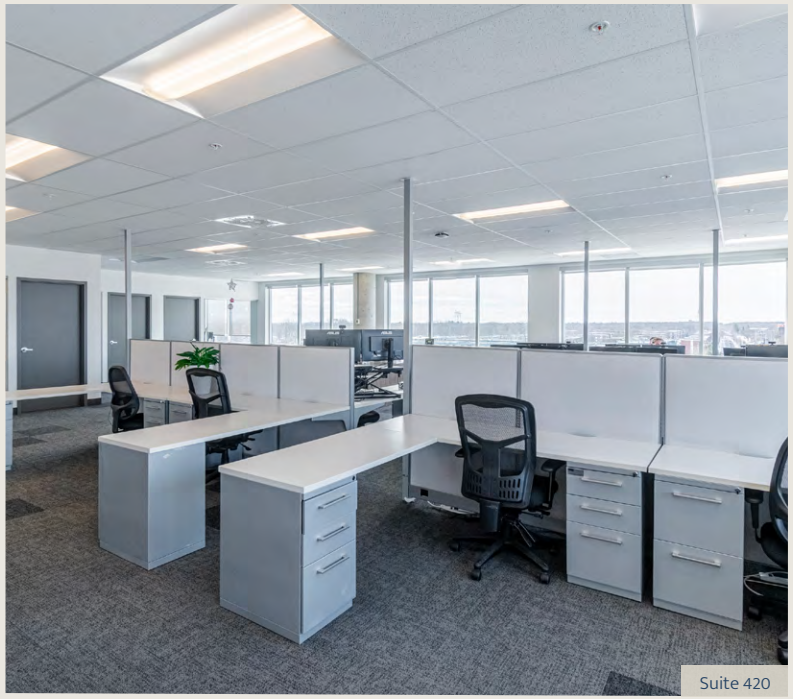
Les taux sont exprimés par pied carré par année


Suite 520

Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	100 000 pi²
Nombre d'étages	6
Année de construction	2015
Stationnements intérieurs	187
Stationnements extérieurs	50
Services et commodités	• Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur

Suite 420



Suite 420

Suite 520

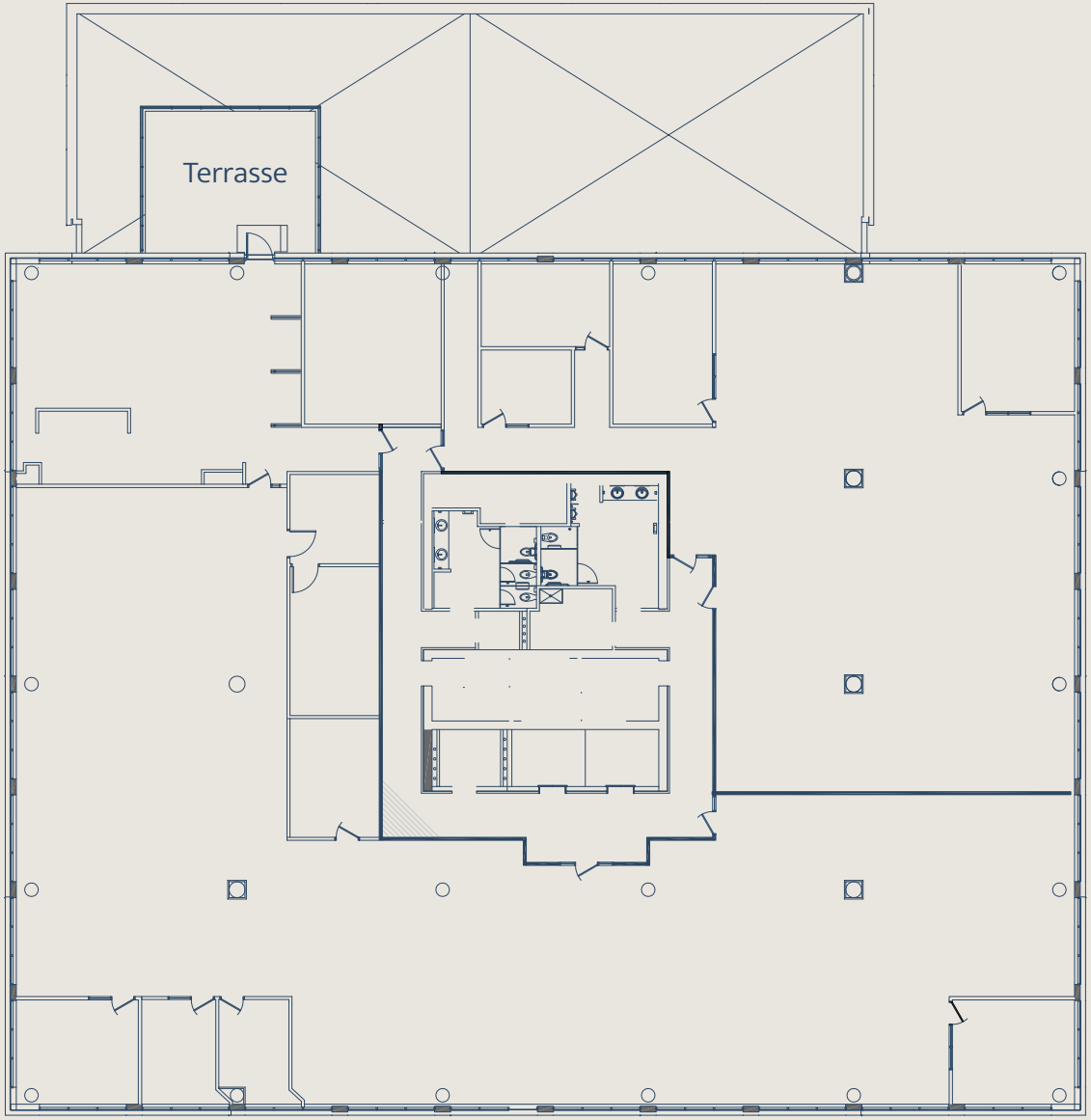
Suite 520

Plan - 3e étage

LOCAUX DISPONIBLES

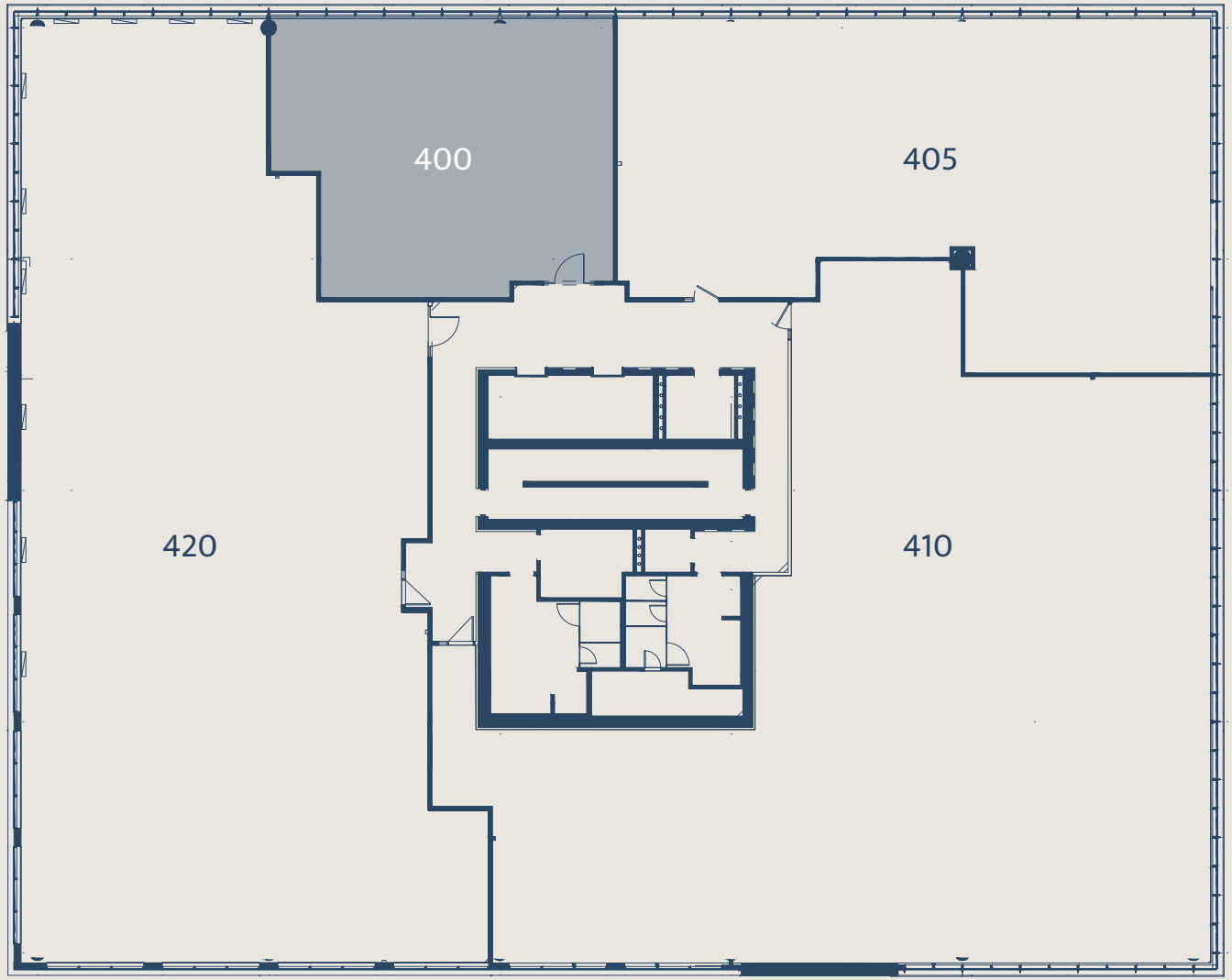
Suite	Superficie
300	10 130 pi²
300-A	3 000 pi²
300-B	7 130 pi²

Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau pour l'afficher sur le plan d'étage

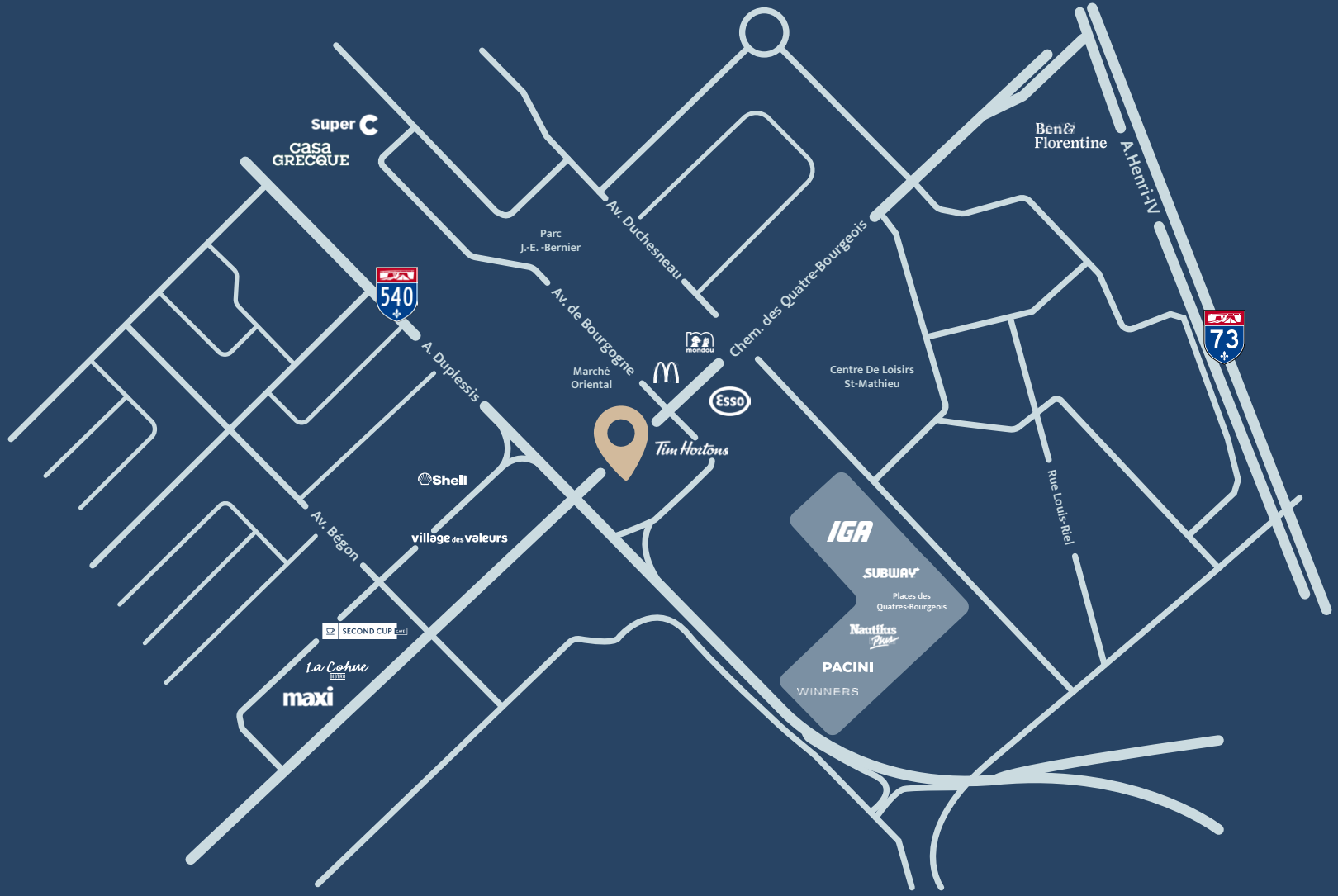


Plan - 4e étage

1 670 PI²



Emplacement



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

À proximité des ponts Pierre-Laporte et de Québec

À seulement 4 minutes de marche des stations d'autobus 800, 801, 991 et 650

À seulement 5 minutes des autoroutes 540 et 73