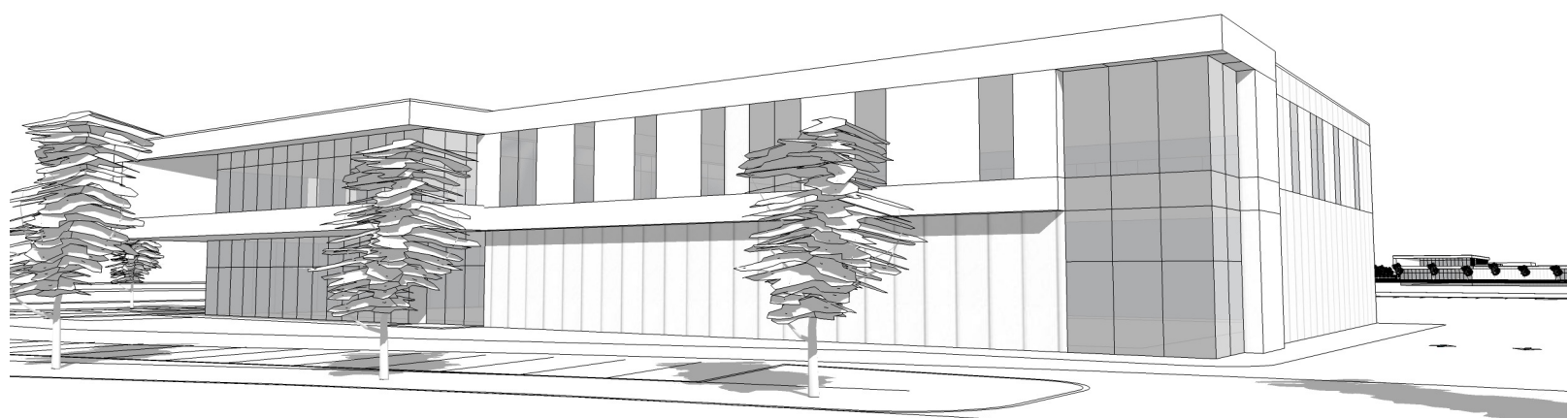
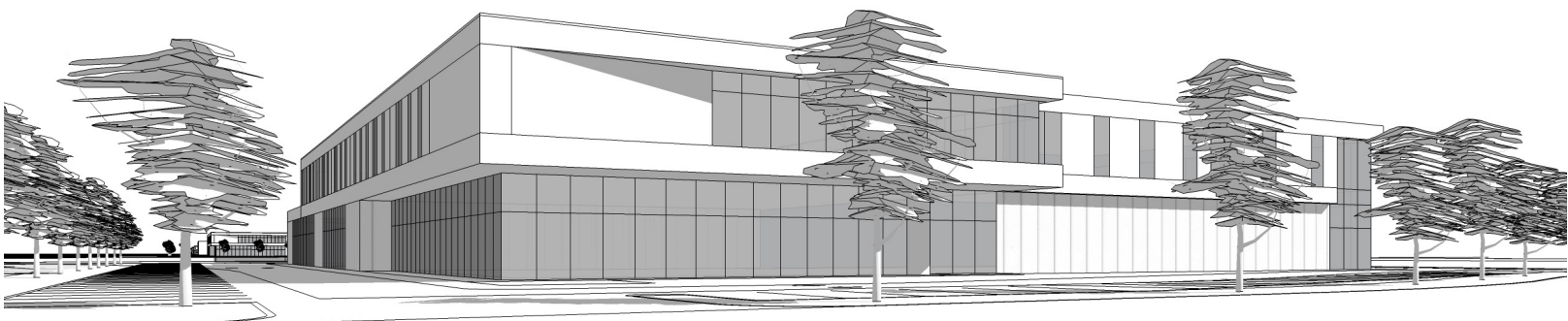


Projet Blizzard Phase II



*Les images sont à titre indicatif seulement

ESPACES INDUSTRIELS ET BUREAUX À LOUER

NOUVELLE CONSTRUCTION

- Livraison 2022
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes
- Vaste stationnement extérieur gratuit
- Espaces divisibles selon vos besoins
- Douches, vestiaires et rangements pour vélos

CONTACT

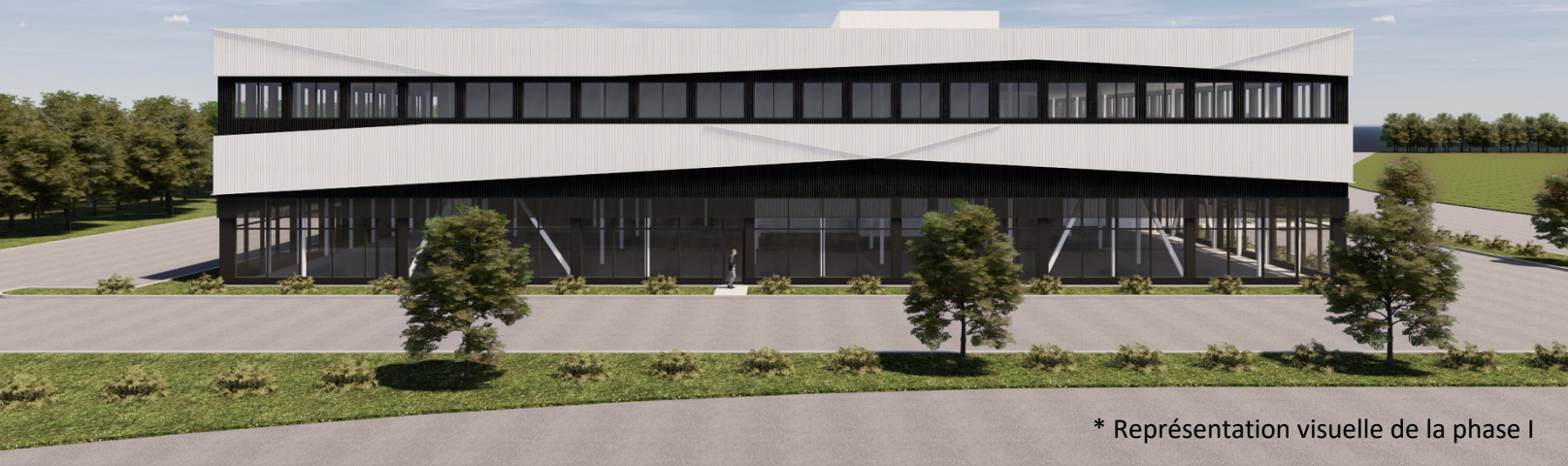
HUGO DESCHESNES
Directeur général
418 626 4141
hugo@debertin.ca

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LEBOURGNEUF
BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA

DEBERTIN 
IMMOBILIER



* Représentation visuelle de la phase I

INFORMATION FINANCIÈRE

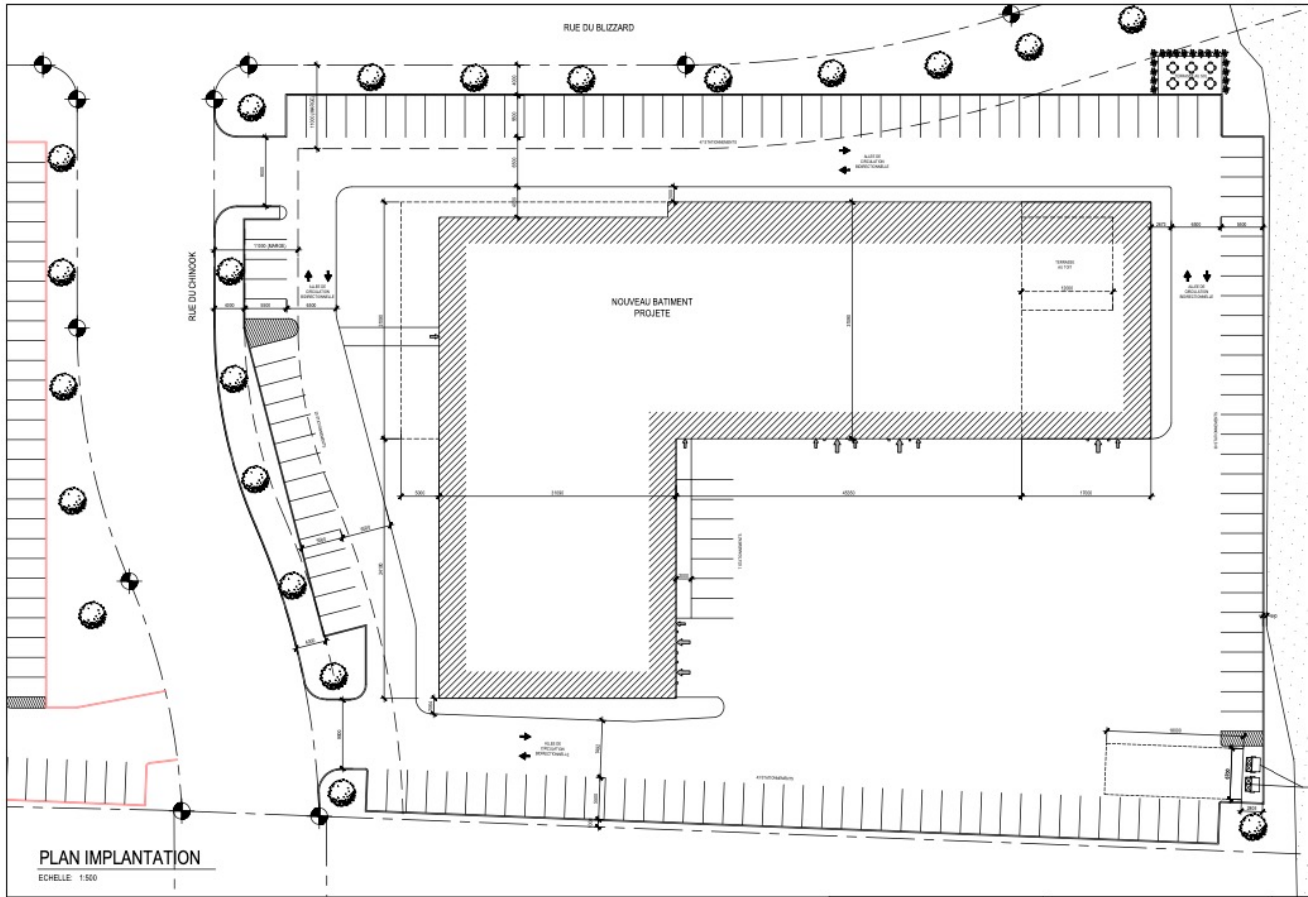
LOYER DE BASE:	10,50 \$ + 1.50 %/année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (EST.):	5,50 \$
ÉNERGIE:	Au compteur
TOTAL:	16,00 \$

* Les taux sont exprimés par pied carré par année

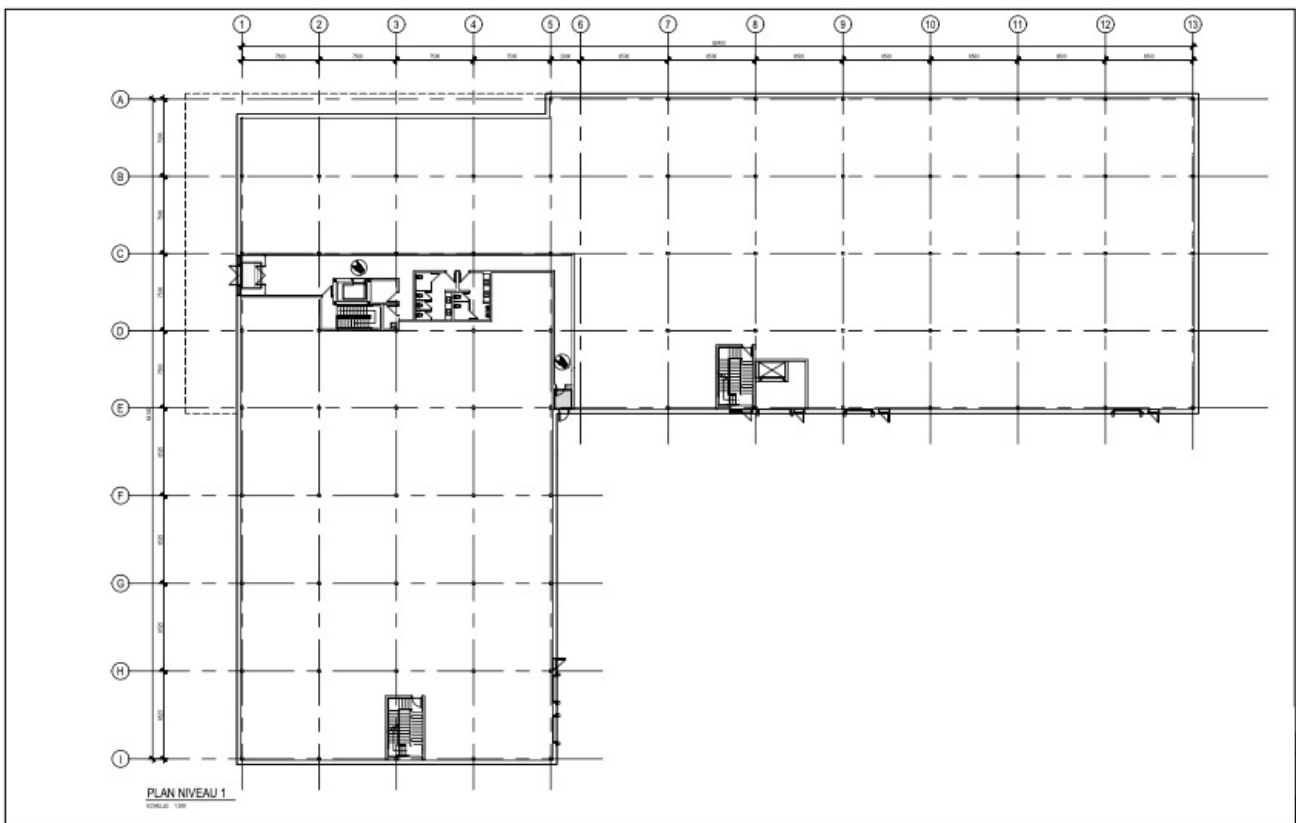
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

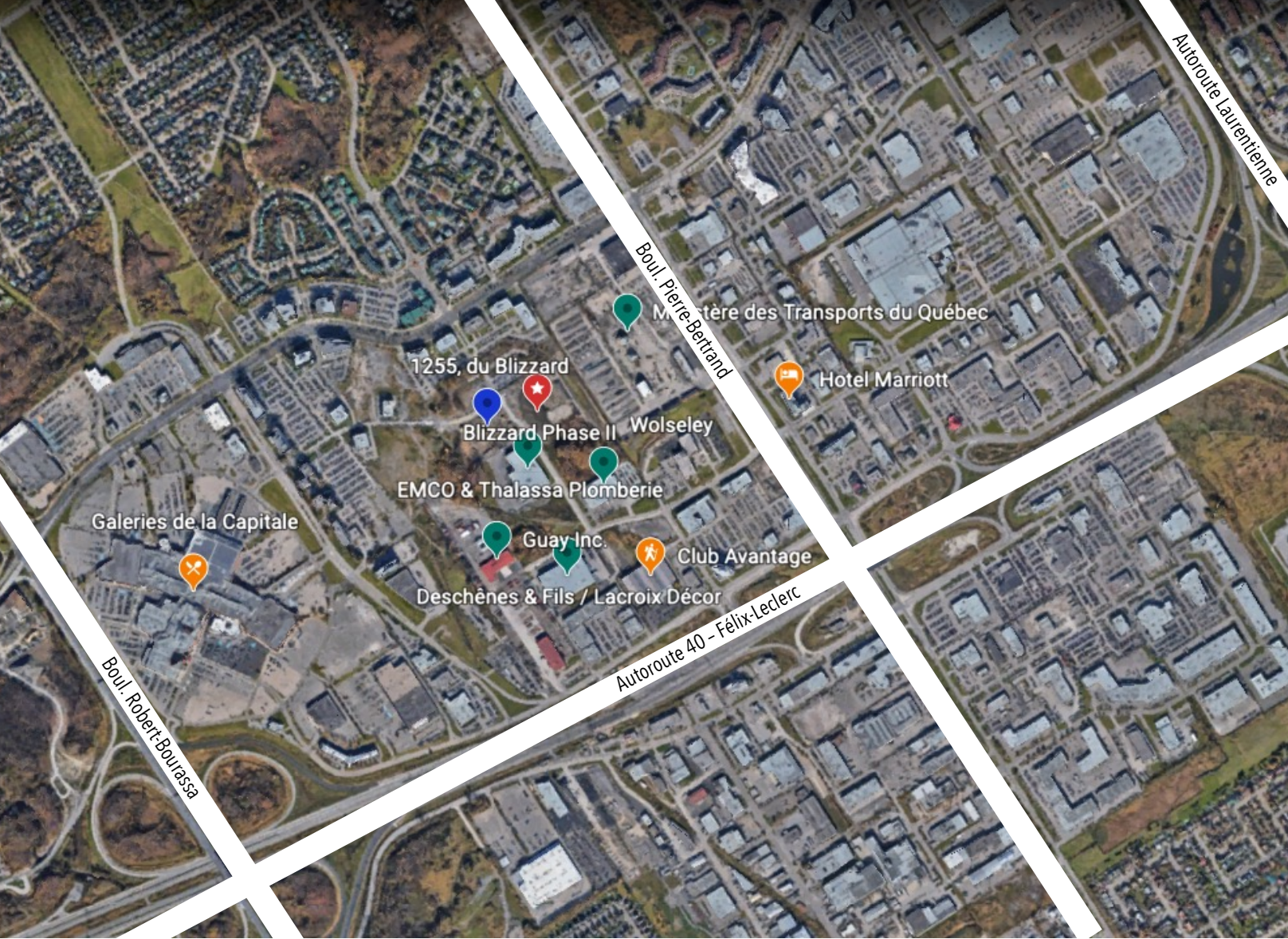
SUPERFICIE LOCATIVE:	RDC: 42 000 p.c. 2e étage: 38 000 p.c.
HAUTEUR LIBRE:	RDC: 21' 5" 2e étage: 12' 6"
COLONNES:	25' x 28'
EXPÉDITION:	Quais de chargement: 1 par 15 000 p.c. Portes au sol: Selon vos besoins Monte-charge pour le 2e étage
ZONAGE:	C1, I1, I2, I3
STATIONNEMENT:	140 espaces extérieurs

PLAN DU SITE



PLAN DU RDC





- Accès facile aux autoroutes principales

- Autoroute 40 (Autoroute Félix-Leclerc)
- Autoroute 73 (Autoroute Laurentienne)
- Autoroute 740 (Boulevard Robert-Bourassa)

- Facilement accessible en transport en commun

- À quelques pas de nombreux restaurants et services



← **< 5 MINUTES** →



40, 73, 740
< 2km

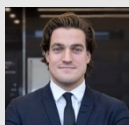


← **< 5 MINUTES** →

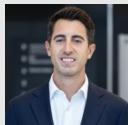


82, 185, 272,
382, 582, 803,
982

CONTACT



HUGO DESCHESNES
Directeur général
418 626 4141
hugo@debertin.ca



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
418 626 4141
js@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 BOULEVARD LEBOURGNEUF,
BUREAU 180
QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 2C9

WWW.DEBERTIN.CA