



1230, rue du Blizzard (Phase III)

Espaces industriels et bureaux à louer

NOUVELLE CONSTRUCTION

- Espace industriel d'environ 70 000 p.c.
- Espaces divisibles
- Emplacement de choix avec un accès rapide aux autoroutes
- Douches, vestiaires et rangements pour vélos

DEBERTIN 

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER

Conseiller location

T 418 626 4141

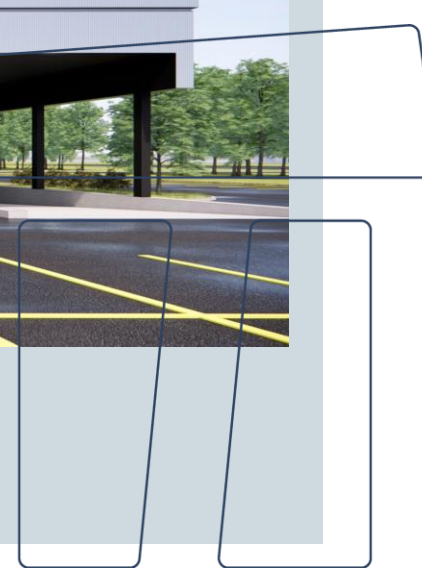
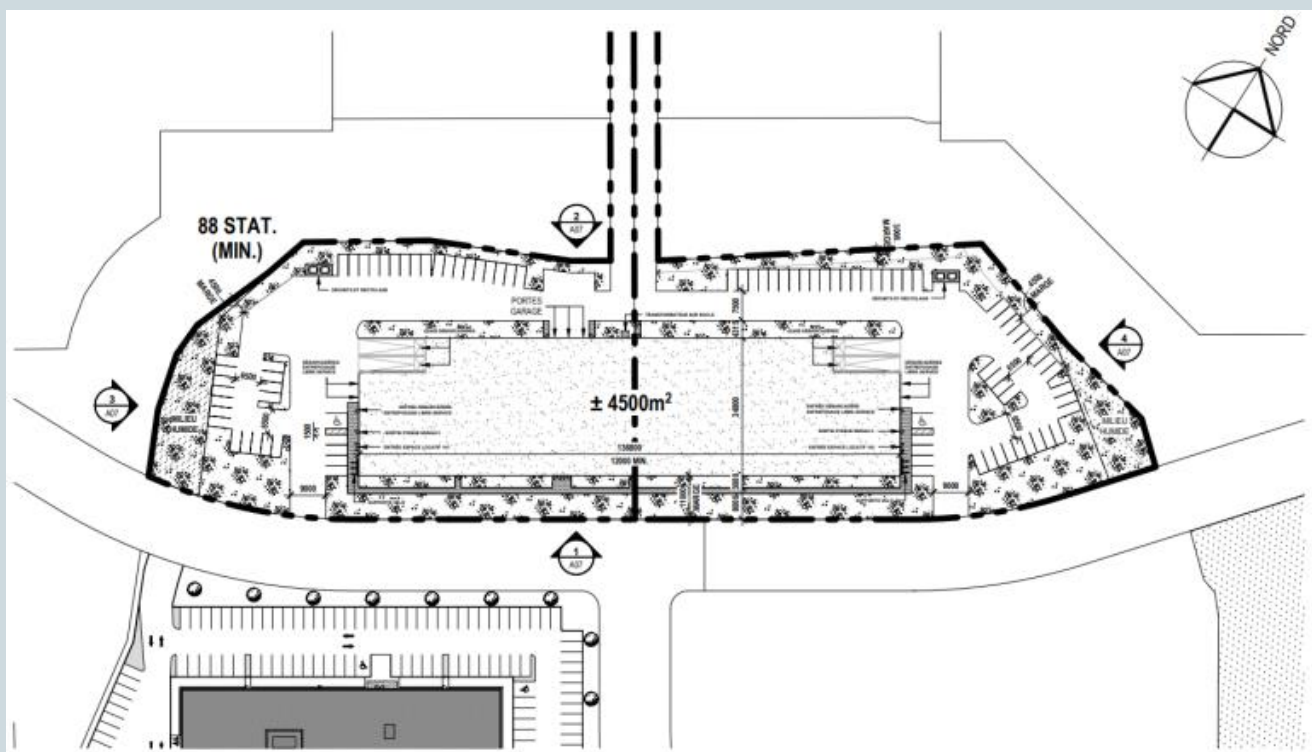
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER

1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Plan du site





Informations financières

LOYER DE BASE :	17,00 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2025) :	6,50 \$
ÉLECTRICITÉ:	Locataire

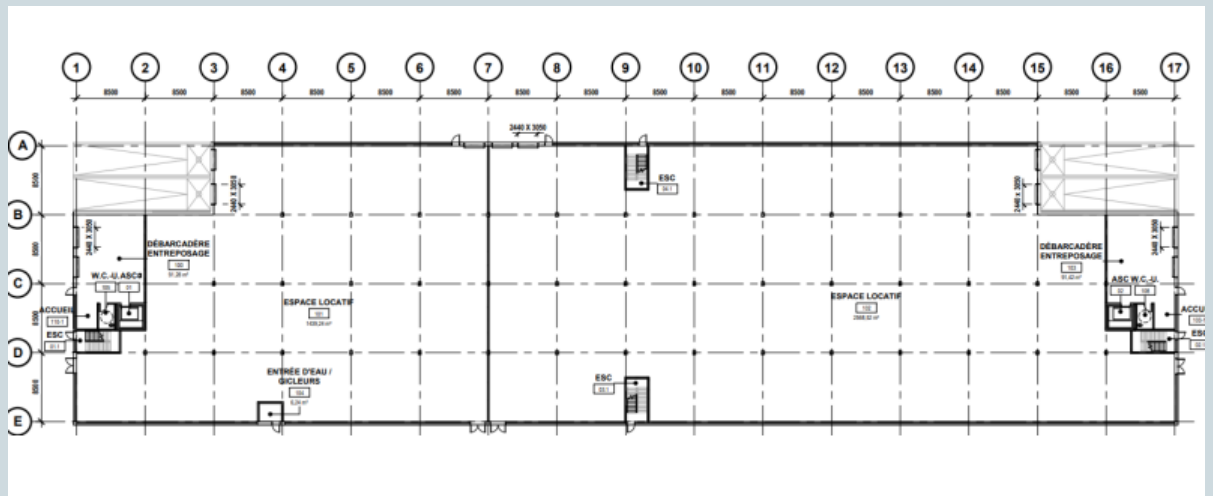
** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

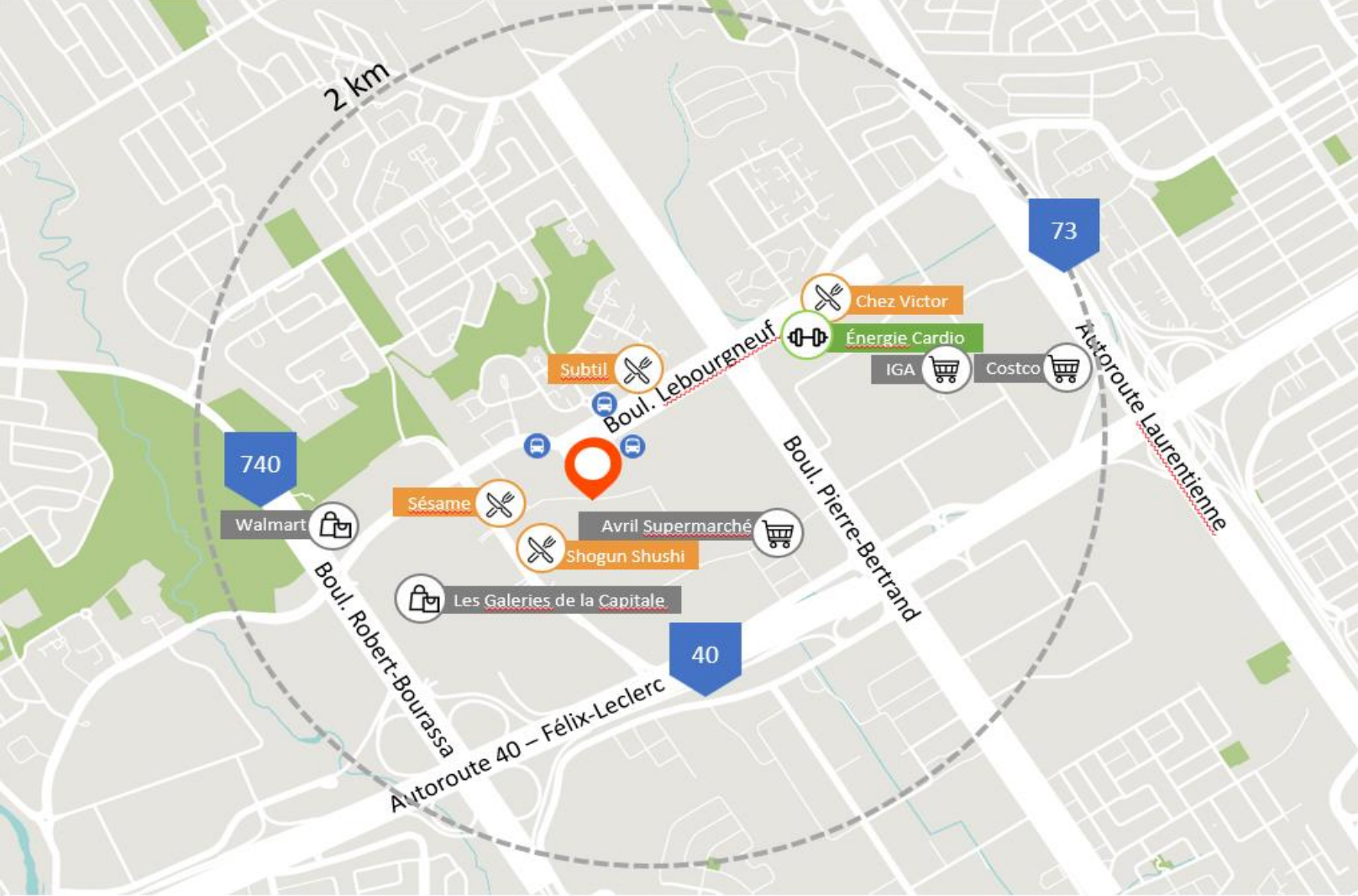
Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	RDC: ± 48 000 p.c. 2 ^e étage : ± 48 500 p.c.
HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT :	RDC: 24' 2 ^e étage : 12'
COLONNES:	28' x 28'
EXPÉDITION:	<ul style="list-style-type: none">• Quais de chargement• Portes au sol• Monte-charge pour le 2^e étage
STATIONNEMENT :	88 espaces extérieurs



Plan du RDC : entre 20 000 p.c. et 70 000 p.c.





ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 40 (Félix-Leclerc)
- Autoroute 73 (Laurentienne)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 5 minutes

AUT

40,73,740
< 2km



< 5 minutes

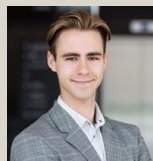


82,185,272,382,582,803,982

Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
 Directeur location
 T 418 626 4141
 js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
 Conseiller location
 T 418 626 4141
 mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
 1165 Boulevard Lebourgneuf,
 bureau 180, Québec
 (Québec) G2K 2C9
debertin.ca