



3023, boulevard Wilfrid-Hamel

Espaces industriels à louer

COMMENTAIRES

- 6,500 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes
- Stationnement extérieur gratuit

DEBERTIN 

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER

Conseiller location

T 418 626 4141

mickael@debertin.ca

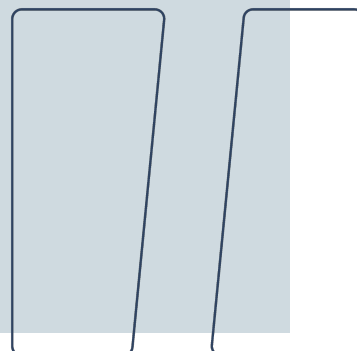
DEBERTIN IMMOBILIER

1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
109	3,486 pi ²
118	6,796 pi ²
TOTAL	9,282 pi²





Informations financières

LOYER DE BASE :	14,50 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2024) :	7,45 \$
ÉNERGIE :	Locataire
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

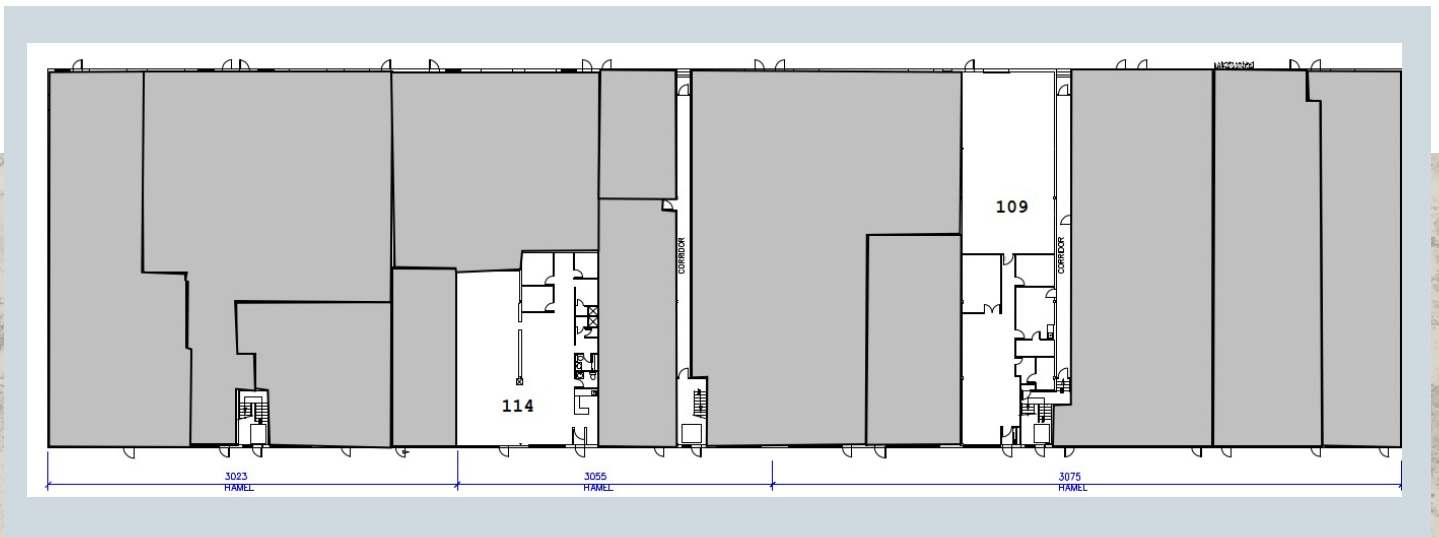
** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	89,127 p.c.
HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT :	11' à 16'
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1979
STATIONNEMENT :	270 espaces extérieurs



Plan – Rez-de-chaussée





ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 573 (Henri-IV)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 4 minutes

AUT

573, 740
< 2km

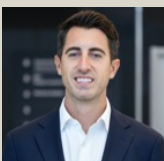


< 4 minutes



80, 980, 380, 580

Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec
(Québec) G2K 2C9
debertin.ca



3023, boulevard Wilfrid-Hamel

Espaces bureaux à louer

COMMENTAIRES

- 7,000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes
- Stationnement extérieur gratuit

DEBERTIN 

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY

Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER

Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
201	2,694 pi ²
222	670 pi ²
223	525 pi ²
224	420 pi ²
230	639 pi ²
233	1,408 pi ²
238	758 pi ²
TOTAL	7,114 pi²





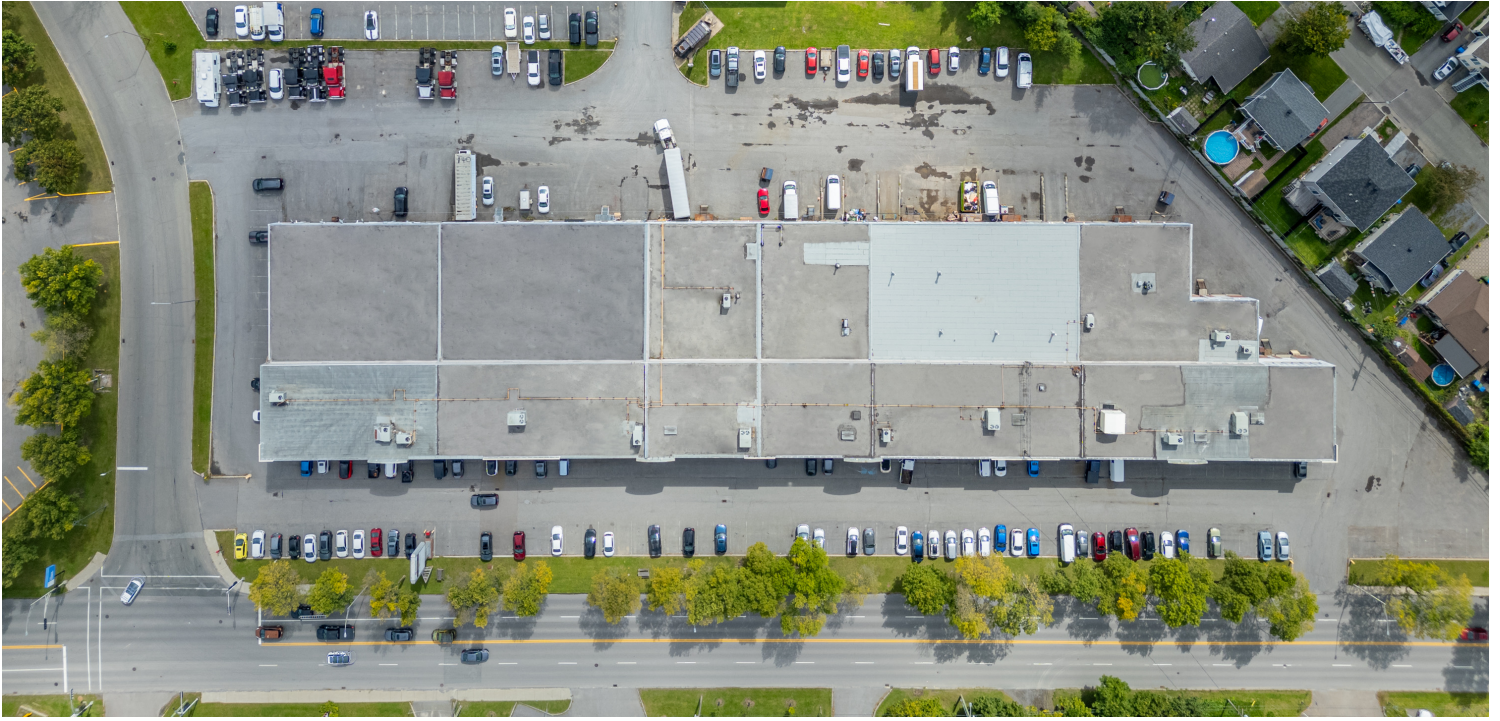
Informations financières

LOYER DE BASE :	16,00 \$ + 3% par année
TAXES (est. 2024) :	3,55 \$
FRAIS D'EXPLOITATION:	Inclus
ÉLECTRICITÉ:	Inclus
ALLOCATION POUR TRAVAUX :	À discuter
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

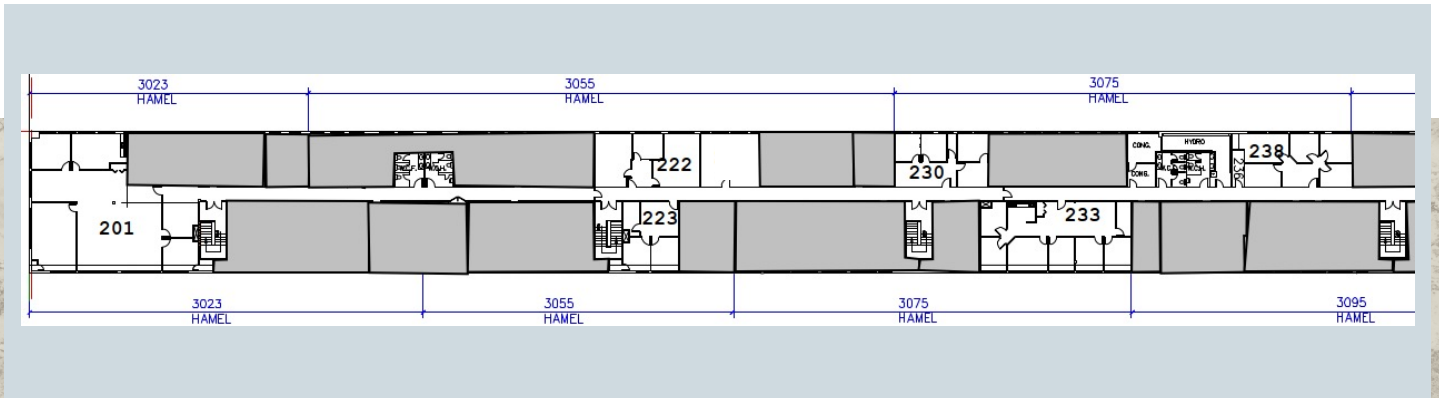
** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	89,127 p.c.
HAUTEUR LIBRE :	8'
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1979
STATIONNEMENT :	270 espaces extérieurs



Plan – 2^e étage





ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 573 (Henri-IV)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 4 minutes

AUT

573, 740
< 2km

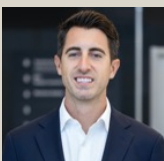


< 4 minutes



80, 980, 380, 580

Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec
(Québec) G2K 2C9
debertin.ca