

# 3023, boulevard Wilfrid-Hamel

Bureaux à louer

DEBERTIN

# Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer brut | 21,00 $ + 3% par année |
| Loyer additionnel | Inclus |
| Énergie | Au compteur |
| Stationnement | Extérieur : gratuit |

*Les taux sont exprimés par pied carré par année*



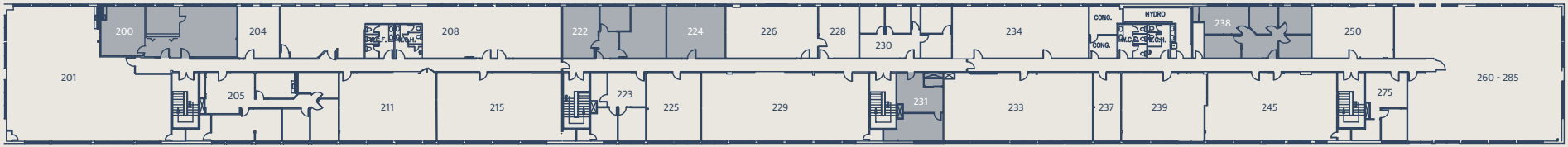
# Description de la propriété

| | |
|---|---|
| Type | Industriel et bureaux |
| Superficie de l'immeuble | 89 127 pi² |
| Nombre d'étages | 2 |
| Année de construction | 1979 |
| Stationnements extérieurs | 225 |



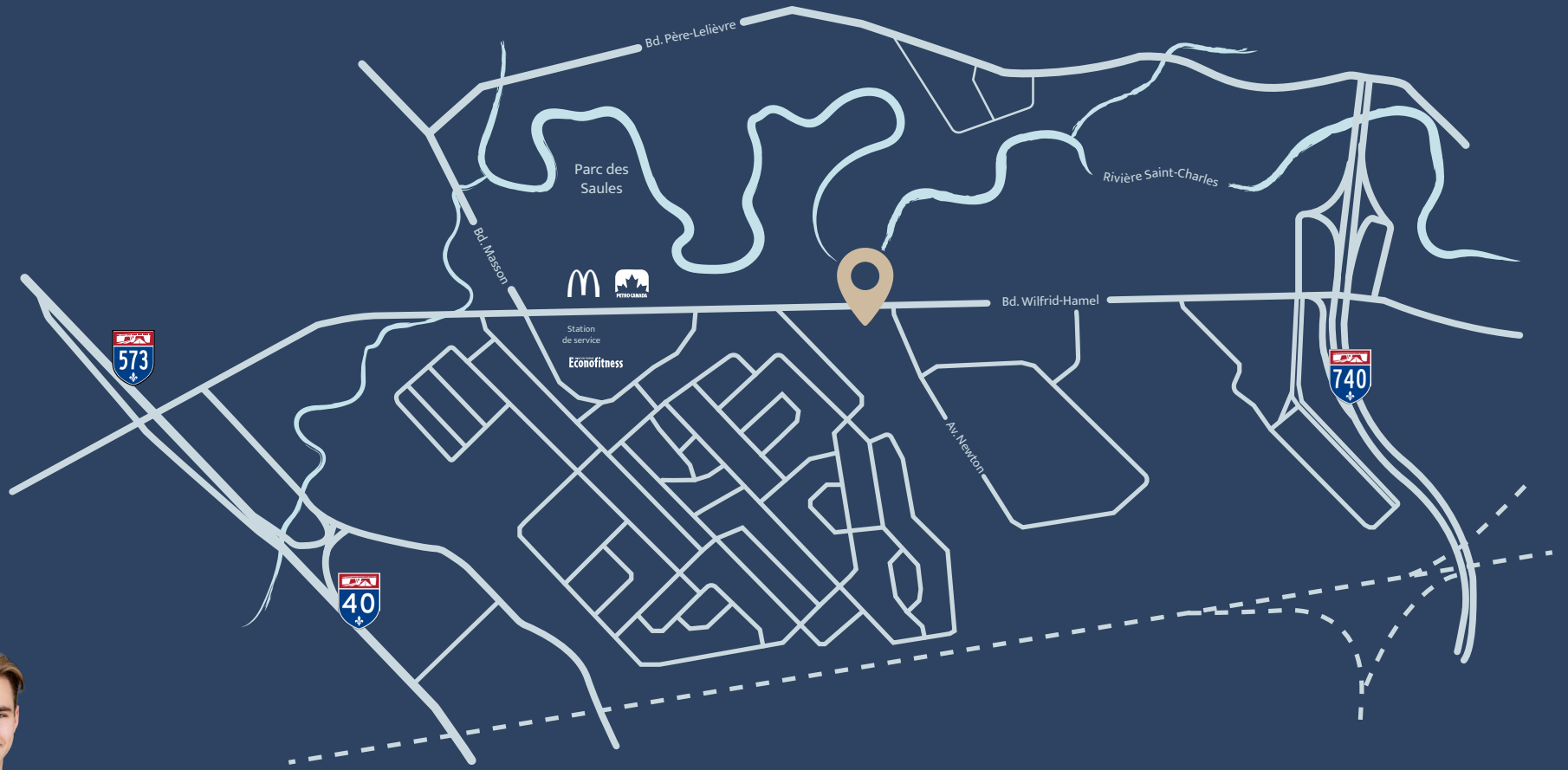
# Plan - 2e étage

## LOCAUX DISPONIBLES




| Suite | Superficie |
|---|---|
| 200 | 907 pi² |
| 222 | 670 pi² |
| 224 | 420 pi² |
| 231 | 384 pi² |
| 238 | 758 pi² |

# Emplacement






**Mickael Bernier**
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

À seulement 3 minutes de marche
des stations d'autobus 80, 980, 380 et 580

À seulement 4 minutes des
autoroutes 573 et 740