



## 3023, boulevard Wilfrid-Hamel

### Espaces industriels à louer

#### COMMENTAIRES

- 13,000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement de choix avec accès rapide aux autoroutes
- Stationnement extérieur gratuit

**DEBERTIN** 

### Contact

**JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY**

Directeur location

T 418 626 4141

js@debertin.ca

**MICKAEL BERNIER**

Conseiller location

T 418 626 4141

mickael@debertin.ca

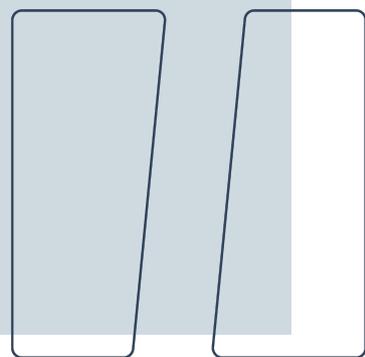
**DEBERTIN IMMOBILIER**

1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

# Espaces disponibles

| SUITE        | SUPERFICIE                   |
|--------------|------------------------------|
| 109          | 3 486 pi <sup>2</sup>        |
| 113          | 2 063 pi <sup>2</sup>        |
| 118          | 6 796 pi <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b> | <b>12 345 pi<sup>2</sup></b> |





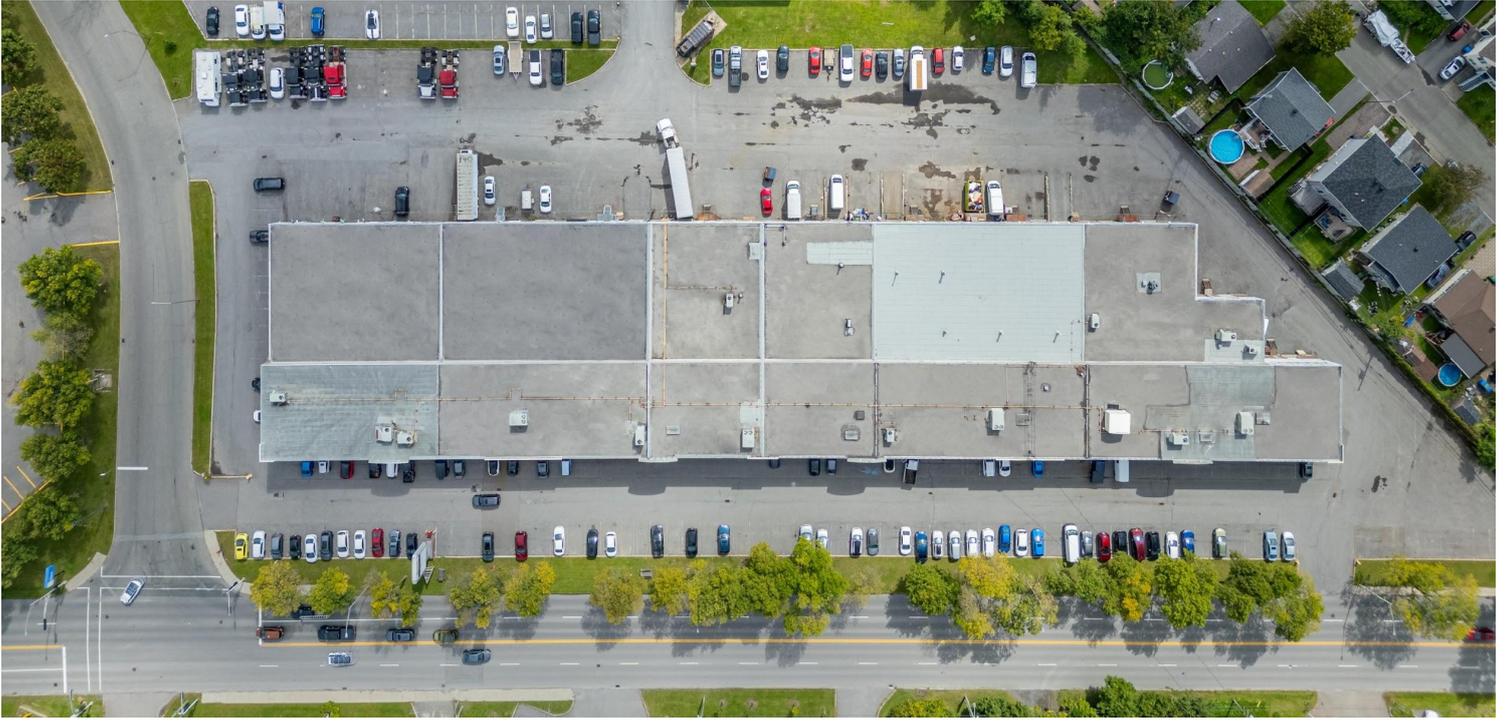
## Informations financières

|   |                         |
|---|-------------------------|
| LOYER DE BASE :                             | 14,50 \$ + 3% par année |
| TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2024) : | 7,45 \$                 |
| ÉNERGIE :                                   | Locataire               |
| STATIONNEMENT :                             | Extérieur gratuit       |

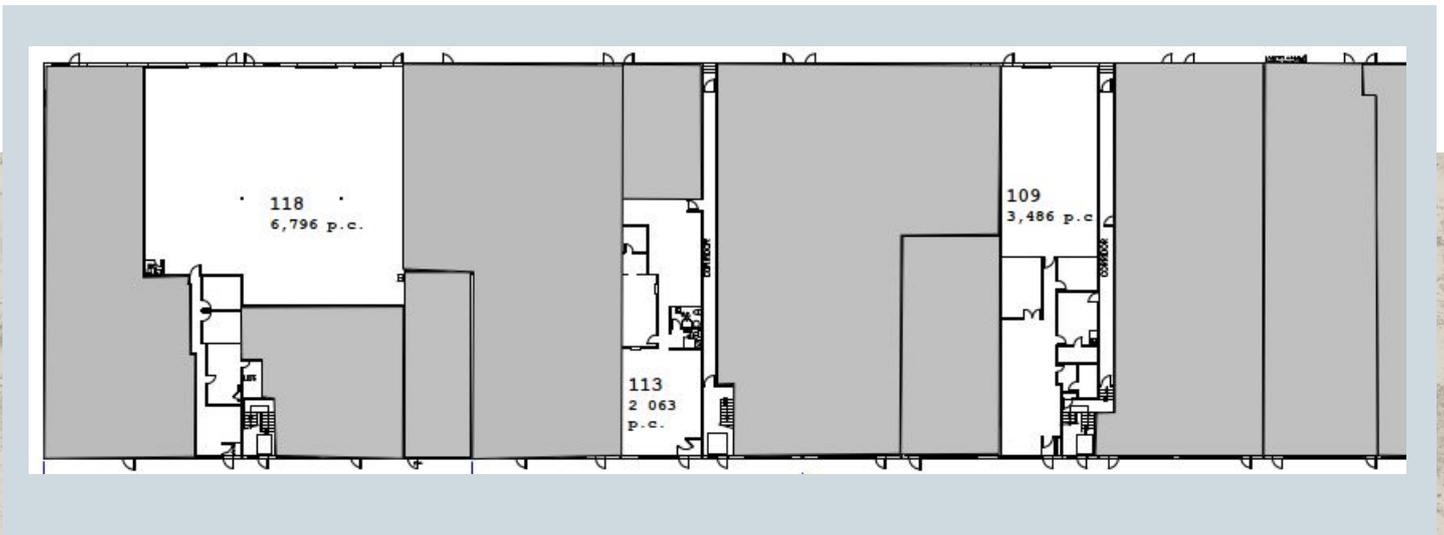
*\* Les taux sont exprimés par pied carré par année*

## Description de la propriété

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE : | 89,127 p.c.            |
| HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT :   | 10' à 16'              |
| ANNÉE DE CONSTRUCTION :    | 1979                   |
| STATIONNEMENT :            | 270 espaces extérieurs |



## Plan – Rez-de-chaussée





### ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 573 (Henri-IV)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

### ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

### À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 4 minutes



573, 740  
< 2km



< 4 minutes



80, 980, 380, 580

## Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY  
Directeur location  
T 418 626 4141  
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER  
Conseiller location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER  
1165 Boulevard Lebourgneuf,  
bureau 180, Québec  
(Québec) G2K 2C9  
debertin.ca