

925, avenue Newton

Locaux industriels à louer

DEBERTIN

Informations financières

Loyer de base	13,50 $ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	8,73 $
Énergie	Au compteur
Stationnement	Extérieur : gratuit

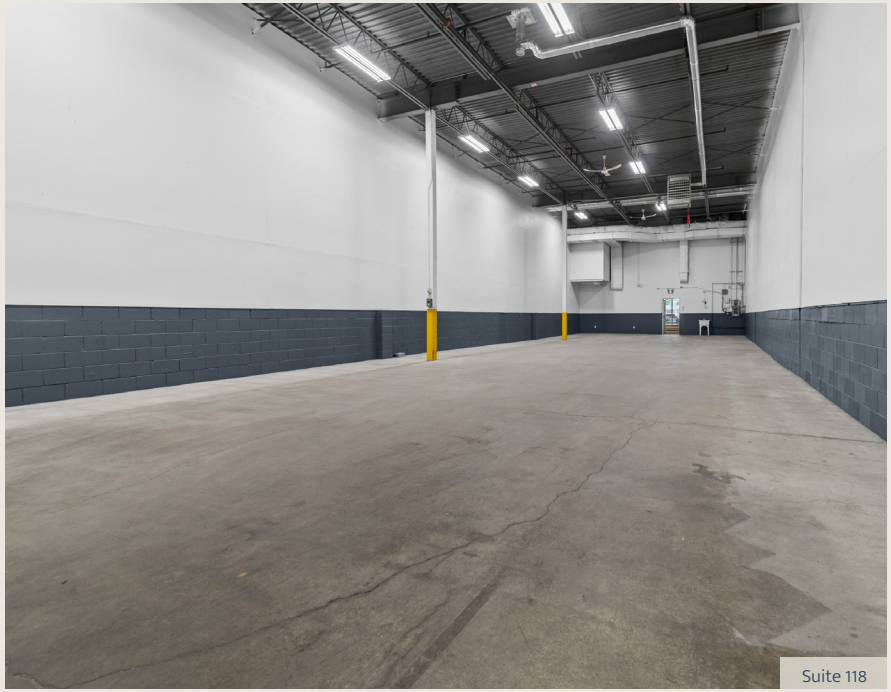
Les taux sont exprimés par pied carré par année



Suite 122

Description de la propriété

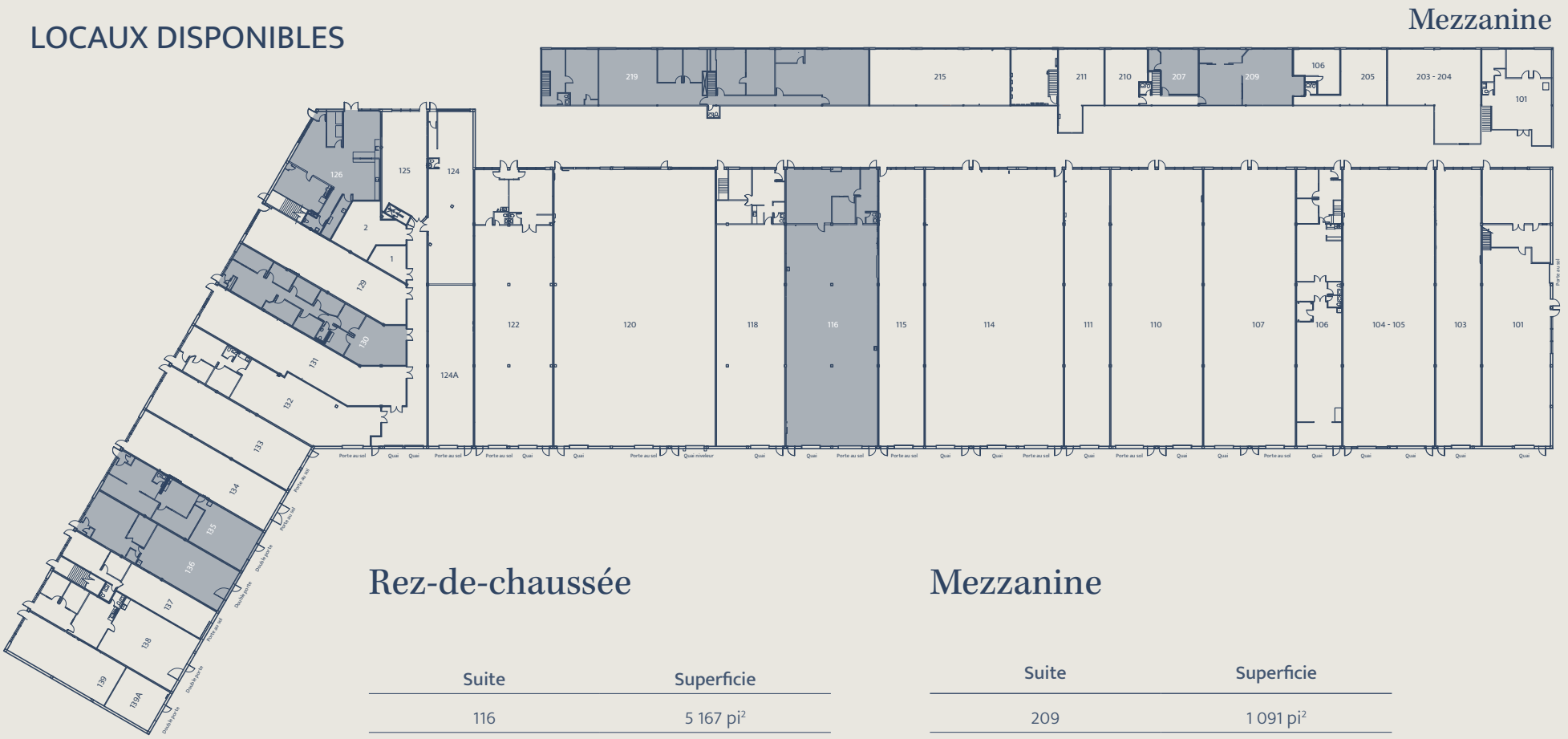
Type	Industriel et bureaux
Superficie de l'immeuble	115 772 pi^2
Nombre d'étages	2
Année de construction	1988
Hauteur libre	10' et 19'
Stationnements extérieurs	270



Suite 118

Plan - Rez-de-chaussée

LOCAUX DISPONIBLES



Rez-de-chaussée

Suite	Superficie
116	5 167 pi²
126	1 848 pi²
130	1 827 pi²
135	1 537 pi²
136	1 534 pi²

Mezzanine

Suite	Superficie
209	1 091 pi²
219	3 635 pi²
207	450 pi²



Suite 124





Suite 122



Suite 118

Emplacement





Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

À seulement 3 minutes de marche
des stations d'autobus 80, 980, 380 et 580

À seulement 4 minutes des
autoroutes 573 et 740