



925 avenue Newton

Espaces industriels à louer

COMMENTAIRES

- 27,000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement central avec accès rapide aux autoroutes
- Stationnement extérieur gratuit

DEBERTIN 

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY

Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER

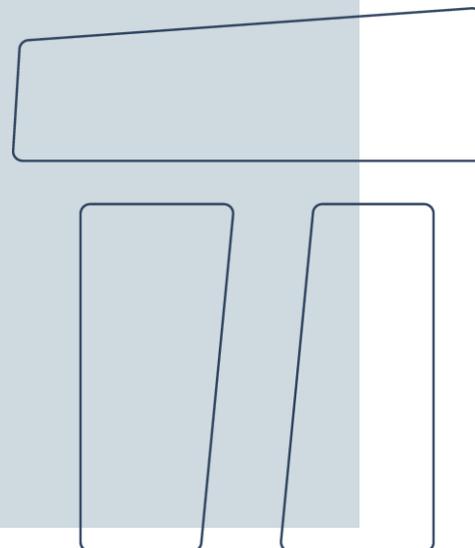
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
116	5 167 pi ²
118	<u>3 791 pi²</u>
	8 958 pi²
122	4 412 pi ²
124A	1 584 pi ²
130	1 827 pi ²
132	2 046 pi ²
136-137-138	4 473 pi ²
219 (mezzanine)	3 635 pi ²
TOTAL	26 935 pi²





Informations financières

LOYER DE BASE :	14,50 \$ + 3% par année
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION (est. 2024) :	7,16 \$
ÉNERGIE :	Locataire
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

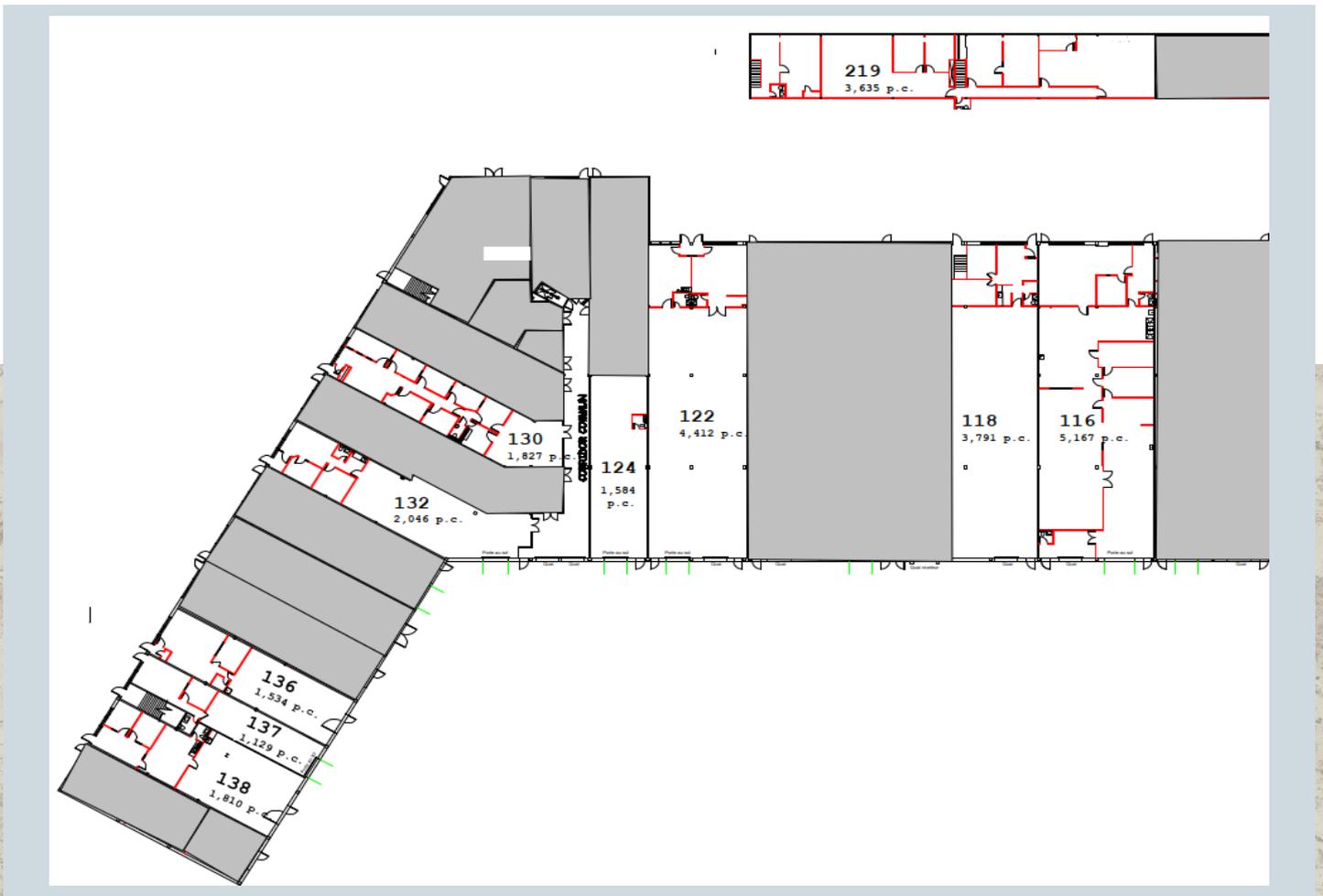
** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	115,772 p.c.
HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT :	10' à 18'
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1988
STATIONNEMENT :	270 espaces extérieurs



Plan - Espaces disponibles





925 avenue Newton

Espaces bureaux à louer

COMMENTAIRES

- 3 000 pieds carrés de disponibles
- Emplacement central avec accès rapide aux autoroutes
- Vaste stationnement extérieur gratuit

DEBERTIN 

Contact

JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY

Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca

MICKAEL BERNIER

Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

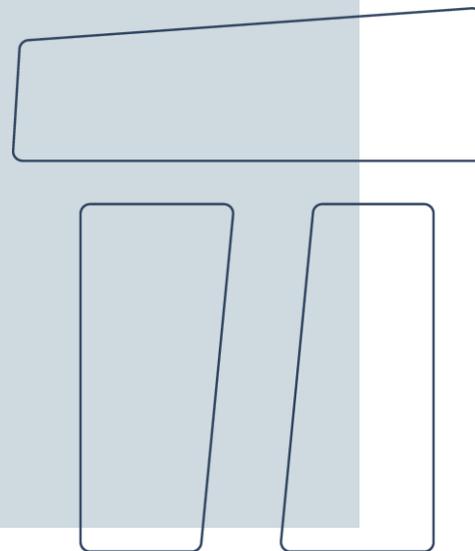
DEBERTIN IMMOBILIER

1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec (Québec) G2K 2C9

debertin.ca

Espaces disponibles

SUITE	SUPERFICIE
242	607 pi ²
252	1 142 pi ²
256	1 206 pi ²
TOTAL	2 955 pi²





Informations financières

LOYER DE BASE :	16,00 \$ + 3% par année
TAXES (est. 2024) :	3,55 \$
FRAIS D'EXPLOITATION:	Inclus
ÉLECTRICITÉ:	Inclus
ALLOCATION POUR TRAVAUX :	À discuter
STATIONNEMENT :	Extérieur gratuit

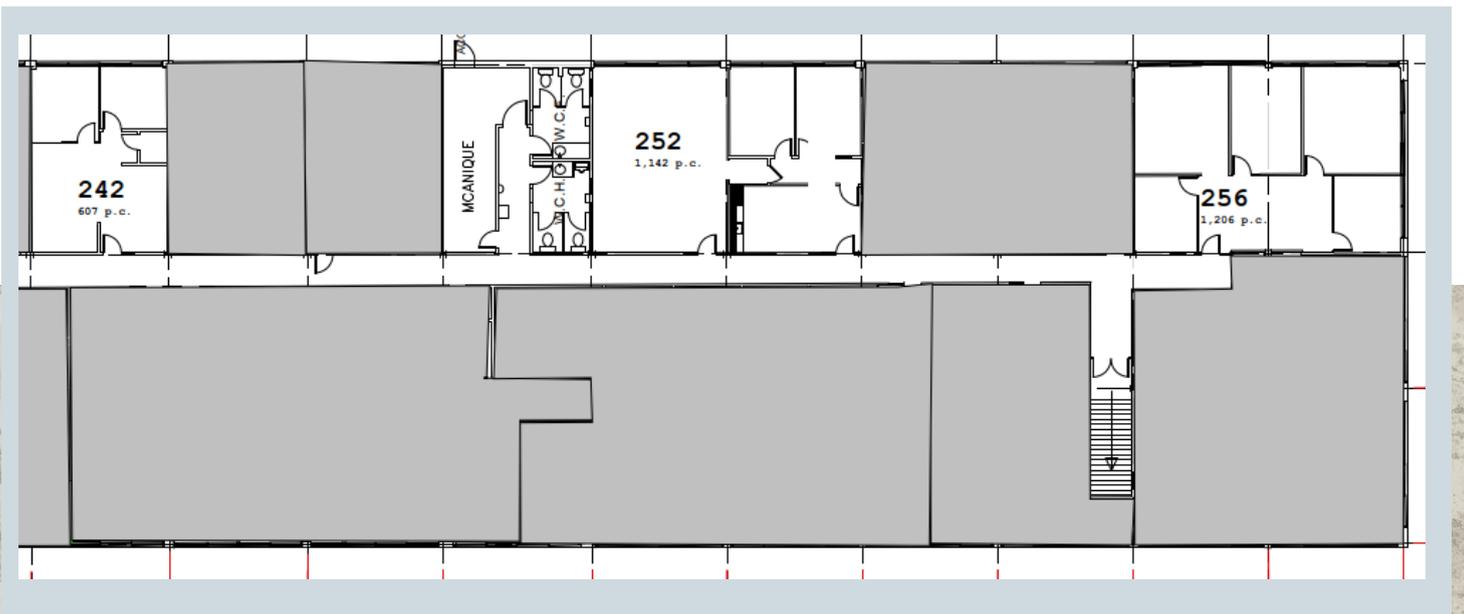
** Les taux sont exprimés par pied carré par année*

Description de la propriété

SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE :	115,772 p.c.
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1988
STATIONNEMENT :	270 espaces extérieurs



Plan – 2^e étage





ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES PRINCIPALES

- Autoroute 573 (Henri IV)
- Autoroute 740 (Robert-Bourassa)

ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN

À QUELQUES PAS DE NOMBREUX RESTAURANTS ET SERVICES



< 4 minutes

AUT

573, 740
< 2km



< 3 minutes



80, 980, 380, 580

Contact



JEAN-SÉBASTIEN ROUSSY
Directeur location
T 418 626 4141
js@debertin.ca



MICKAEL BERNIER
Conseiller location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca

DEBERTIN IMMOBILIER
1165 Boulevard Lebourgneuf,
bureau 180, Québec
(Québec) G2K 2C9
debertin.ca